



Vi vil gjerne ha din e-postadresse!

Send til: beha03@handelsbanken.no

Oslo 16. april 2013

Generalforsamling 2013

Det innkalles herved til generalforsamling i Øvre Gylteåsen Vel.

Tid: Lørdag 4.mai, kl. 10.00 – 12.00

Sted: Frogn Rådhus

Dagsorden

- 1) Konstituering:
 - 1.1. Valg av møteleder
 - 1.2. Antall fremmøtte og fullmakter
 - 1.3. Valg av referent
 - 1.4. Godkjenning av møteinnkallelsen, sendt på e-post til medlemmene og pr.brev til de som ikke har e-post.
 - 1.5. Valg av 2 personer til å signere protokollen
- 2) Styrets beretning for perioden april 2012 til april 2013
- 3) Godkjenning av revidert regnskap 2012
- 4) Godkjenning av budsjett 2013
- 5) Behandling av innkomne forslag
- 6) Valg

Etter generalforsamlingen blir det enkel servering.

Velkommen!



2. Styrets beretning

Styrets medlemmer og komitéene i perioden

Styret

Leder	Sveinung Dammen
Sekretær	Bente Haugan
Kasserer	Per Læg Reid
Styremedlem	Stig Bratlie
Varamedlem	Thor Peck (fratrådte i perioden)

Revisor Gunn Berglund

Vannkomité Jan Kalvik
Ted Zetlitz
Øystein Schwabe

Veikomité Tor Peck
Frank Jernberg
Dag-Olav Nicolaysen (erstattet Per Terje Sønstelid)

Trekomite Thor Breien
Tom Ivar Jacobsen

Valgkomité Per Harald Hem,
Tom Ivar Jacobsen,

a. Aktiviteter og møter

I perioden har det vært gjennomført generalforsamling, 4 styremøter og til sammen 3 dugnader. V/A-prosjektet ledes av et interimsstyre, som rapporterer jevnlig til Styret. Styret er opptatt av å ivareta velets rettigheter og forpliktelser i forbindelse med omreguleringer til boliger i Gylte-området. Grunneier Rolf Ole Tomter har fremmet ønske om makeskifte på arealer som velet i dag har disposisjonsrett over (badestrender), og Styret samarbeider med Nedre Vel om dette. Se for øvrig pkt. **h**. I tillegg har det vært ulike komitémøter. Styret viser også til Nyhetsbrev nr 1 2013 sendt til medlemmene i februar 2012, pr. e-post eller brev til de som ikke har e-post. Nyhetsbrevet ligger vedlagt.

b. Regnskap og budsjett

Beholdning pr. 31.12.2012 var kr. 158.649,12.-. Både revidert regnskap 2012 og budsjett 2013 vil bli gjennomgått på generalforsamlingens punkt 3 og 4.

Velkontingenten på kr. 1.500 opprettholdes for 2013.

Uteblivelse fra dugnad belastes med kr 400.-

c. Dugnader



Det ble i 2012 gjennomført 2 dugnader (vår og høst), i tillegg til en dugnad i vannkomiteen, og totalt 46 velmedlemmer møtte.

d. Vann

Ingen større utfordringer i sesongen 2012. Vannprøver er tatt jevnlig, og prøvene viser tilfredsstillende resultater. Vannet ble stengt 15.okt. Anlegget er gammelt, og vi må være forberedt på stopp med utskiftning av pumper.

e. Vei

Det er kun gjort nødvendig vedlikehold på veiene i året som har gått, i påvente av graving i forbindelse med V/A. Styret registrerer at tung transport på veiene gjør forårsaker stor slitasje, og alle oppfordres til å ta hensyn til dette, og sette veien i stand etter seg. I vinter har det vært noen klager på mangelfull strøing, og strøkasser. Fastboende oppfordres til samarbeid om dette, da kommunen ikke har strøplikt i området.

Ytterlige oppgradering av vei for velets kostnad avventes til V/A er avgjort.

Brøyting kan bestilles hos Børserud Gård, mobil 48 19 96 13.

f. Ny avfallsløsning

Ved avstemning i velet ble det flertall for individuelle avfallsbeholdere, og disse ble tatt i bruk høsten 2012 (okt). Styret har ikke mottatt noen negative tilbakemeldinger på denne. For tømmedatoer sesongen 2013, se www.folloren.no

g. Kommunal regulering

Det vises til nyhetsbrev nr 1-2013, februar 2013.

h. Makeskifte gnr 22/1 med Rolf Ole Tomter (ROT)

Vellene har disposisjonsrett til "badeplasset" (med stupebrettet) og området mellom vårt store "bryggeanlegg" og veien (syd for "Kastet"). Der har vi i dag også 3 parkeringsplasser.

ROT ønsker å få bygge på den nordligste delen av tomte til "bryggeanlegget" uten å betale noe til vårt fellesskap. Vi beholder hele strandlinjen inkludert vika hvor det er et forslag om å lage en liten badestrand.

Dagens avtale om den begrensede disposisjonsretten oppheves, og vellene blir eiere av tomte.

Vellene får i tillegg 6 p-plasser til disposisjon hos Sand-Andersen.

Dette betyr også at Gylteåsen Båthavn kan drive ønsket utleie til andre enn vellenes medlemmer.

Styret foreslår at ROT setter i stand badestranden i vika i forbindelse med byggingen.

Bygging må ikke skje i badesesongen.

På generalforsamlingen i Båthavna kom det også ønske om økonomisk kompensasjon i tillegg.

Årsmøtet i Båthavna anbefalte at vellene i samråd med Gylteåsen Båthavn får frem fordeler og ulemper med et eventuelt makeskifte. For å sikre oss mot eventuelle juridiske komplikasjoner ble det anbefalt å benytte advokatbistand i vurderingene, og til en eventuell videre prosedyre.



i. Trekomitéen

Det har ikke kommet noen nye skriftlige saker i løpet av året.

Alle oppfordres til å holde veksten nede, og å samarbeide med naboer om trefelling. Kanskje noen trenger en hjelpende hånd til å felle et tre, slik at du får bedre utsikt?

Styret i Øvre Gylteåsen Vel, 16. april 2013

Sveinung Dammen
Styreformann
sveinung@Profilia.no

90 74 73 41

Stig Bratlie
Styremedlem
stig.bratlie@asko.no

90 10 47 10

Bente Haugan
Sekretær
beha03@handelsbanken.no

91 33 96 09

Per Læg Reid
Kasserer
per.o.laegreid@gmail.com

92 03 59 60



3. Regnskap 2012

4. Godkjenning av budsjett 2013

REGNSKAP og BUDSJETT			
	2012 / 2013		ØVRE GYLTEÅSEN VEL
	Budsjett 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2012
Inntekter			
Medlemsavgift	180 000	148500	162 000
Dugnad	20 000	16400	16 000
Refusjoner Nedre Vel m.m.	3 500	3500	3 500
Renter	1 000	271	300
	204 500	168 671	181 800
Utgifter			
Honorarer	38 550	38550	38 550
Vannverket	50 000	26779	60 000
Veiene	40 000	37534	40 000
Rekvisita, porto, kontorrekv.	3 000	1692	3 000
Møter	2 500	1750	2 500
Bank kostnader	300	182	100
Diverse salærer / juridisk	20 000	0	10 000
Salærer / teknisk konsulent	0	0	10 000
Oppgradering / badestrand	25 000	0	25 000
Diverse kostnader	2 000	1672	
Sum utgifter	181 350	108 159	189 150
Driftsresultat	23 150	60 512	-7 350
Detaljer vil bli gjennomgått på generalforsamlingen Læg.			

Drift og kapitalkonto	DnB 01.01.2012	158 649,12	
	DnB 31.12.2012	219 160,77	
	"Overskudd"	60 511,65	
Utestående fordringer		17 000,00	
(totalt 16 medlemmer / 14 innbet. 2013)			

5. Inkomne forslag

Forslag fra Sveinung Dammen (styreformann). Med bakgrunn i større vedlikeholdsbehov av veinettet i årene som kommer, og fordelene ved å ha en fastboende i veikomiteen som kan gjøre en ekstra innsats i forbindelse



med strøing og brøyting om vinteren, foreslås veikomiteen utvidet med en person. Styret har vært i kontakt med Hans Petter Tomter, som sier seg villig til å ta på seg oppgaver for vellet i tilknytning til veinettet.

6. Valg

FORSLAG FRA VALGKOMITEEN:

Styret, revisor og komiteer for 2012/2013

Styre:

Styreleder:	Sveinung Dammen	(ikke på valg, 1 år)
Sekretær:	Bente Haugan,	(gjenvalg, 2 år)
Kasserer:	Per Læg Reid,	(gjenvalg, 2 år)
Styremedlem:	Stig Bratlie,	(ikke på valg, 1 år)
Varamedlem:	Steinar Bergseth,	(ny, 2 år)
Revisor:	Gunn Berglund	(ikke på valg, 1 år)

Vannkomite:

Jan Kalvik,	(ikke på valg 1 år)
Ted Zetlitz,	(ikke på valg 1 år)
Øistein Schwabe,	(ikke på valg 1 år)

Veikomite:

Steinar Bergseth,	(ny, 2 år)
Kenneth Tønne,	(ny, 2 år)

Dag-Olav Nicolaysen, (ikke på valg, 1 år)

Trekomite

Thor Breien

Tom Ivar Jacobsen

Vann og Avløpskomite

Stig Bratlie	(ikke på valg 1 år)
Steinar Nybråten	(ikke på valg 1 år)

Valgkomite:

Per Harald Hem,	(ikke på valg, 1 år)
Tom Ivar Jacobsen,	(ikke på valg, 1 år)

Årets dugnader finner sted

- Lørdag 1. juni kl. 10.00.
- Lørdag 24. august kl. 10.00.

Oppmøte krysset Gylteåsveien og Tverrbakken

Gylteåsen har fått nytt postnummer! Riktig postnummer er 1443 Drøbak



Nyhetsbrev nr 1-2013 til medlemmene av Øvre Gylteåsen Vel, feb. 2013

Vi skriver 2013, og kan snart se en ny hyttesesong i møte. Vi håper at alle i Gylteåsen ser tilbake på en lang og fin sesong i fjor, selv om værgudene ikke la til rette for de lange, lyse kveldene utendørs som de fleste ønsker seg.

Styret i velet har gjennom 2012 hatt to større saker å jobbe med som de fleste allerede kjenner til: Vann og Avløp og Renovasjon.

Generalforsamling 2013 er satt til lørdag 4.mai, kl. 10.00 i Frogn Rådhus.

Valgkomiteen (Per Harald Hem og Tom Ivar Jacobsen) tar gjerne i mot forslag til verv i styret og komiteer. Styret ønsker å informere medlemmene om følgende saker:

1. Renovasjon

Etter at Frogn Kommune innførte kildesortering måtte Øvre Gylteåsen Vel ta stilling til hvilken renovasjonsløsning vi ønsker for fremtiden. Dispensasjonen vi fikk for 2012 har gått ut, og dagens søppelhus er avviklet.

Alle hytteeiere i velet har fått informasjon om renovasjonsløsninger fra Follo Ren.

På årets generalforsamling redegjorde Stig Bratlie for de to løsningene som var aktuelle, seminedgravd fellesløsning, eller separate avfallsbeholdere ved hver hytte. Vellets medlemmer fikk anledning til å stemme over de to forslagene i aug/sep. Vi fikk tilbakemeldinger fra til sammen 53 velmedlemmer, og av disse ønsker 31 separate beholdere, og 22 ønsker seminedgravd løsning. Flertallet ble styrende for valg av fremtidig renovasjonsløsning.

Restavfall tømmes hver 14.dag, papir hver 4.uke. Follo Ren har oversikt over tømmedatoer. På tømmedager må beholderne trekkes frem til veien, men ikke nærmere enn 1 ½ m. fra veikant. Vi henstiller alle til å gjøre dette så skånsomt som mulig, og oppfordrer til å bygge stativ rundt beholderne, som beskyttelse mot vær og vind.

Etter tømming er det viktig at beholderne trekkes tilbake fra veien.

Søppelhuset ble stengt for godt 15.okt. 2012.

2. Vann og Avløp

Interimsstyret for V/A-løsning i Gylteåsen består av Stig Bratlie (ØGV), Steinar Nybråten (ØGV), Bente Haugan (ØGV), John Arne Brennsund (GV) og Geir Kelly (GV). P.t. har 154 medlemmer tegnet seg til forprosjektet, som har som formål å klargjøre en rammesøknad til kommunen. V/A-laget har knyttet til seg Sweco som leder prosjektarbeidet sammen med interimsstyret.

3. Status Kommuneplanen Frogn Kommune 2011-2023.

Så langt styret har forstått, er Gylteåsen av kommuneadministrasjonen foreslått regulert tilbake til fritidseiendommer. Det er ikke gjort noe vedtak om dette. I følge planen skal kommuneplanen, inkl. regulering av Gylteåsen, vedtas 17.juni. En konsulentrapport begrunner forslaget med vanskelig adgang p.g.a. smale lokalveier som ikke lett kan utvides samt at friområder ikke bør benyttes til dette. I tillegg vektlegges en avstemming i hytteveiene hvor "Nedre" ønsker en blandet bebyggelse av hytter og helårsboliger mens "Øvre" valgte alternativet hytteområde. "Blandet" var ikke et alternativ.

Gylteåsveien 10 og 12 og Glosliveien 3 ble i fjor ble omregulert fra "bebygde fritidseiendommer" til 4 tomter for eneboliger med inntil 8 boliger. Utbygger er Leif Tomter. Les mer på

<http://www.frogn.kommune.no/Documents/Organisasjon/H%C3%B8ringer/Gylte%C3%A5sen%2010/Sak%20sakframstilling,%20kommunestyresak%20212.pdf>

4. Oslofjordforbindelsen

Statens vegvesen anbefaler at det arbeides videre med en brøløsning for forbindelser over Oslofjorden. Samtidig anbefaler de også detaljprosjekteringen av nytt tunelløp fortsetter som planlagt. En brøløsning vil berøre Hallangen og Gylteåsen dersom nordlig alternativ blir aktuelt. Selv om dette ligger langt frem i tid (bro tidligst 2026), vil vellene i Hallangspollen og Gylteåsen engasjere seg i saken. Les mer på

<http://www.vegvesen.no/Om+Statens+vegvesen/Media/Siste+nyheter/Vis?key=427472>

5. Postkasser

Vi har fremdeles noen ledige postkasser på det nye poststativet, så om du ikke har postkasseplass på Rolf Tomters Plass og ønsker dette, kan dere ta kontakt med Bente K. Haugan på mail beha03@handelsbanken.no. Ber nok en gang også om at de som bytter postkasser holder seg i størst mulig grad til typen og størrelsen som allerede er hengt opp.