

Referat fra styremøte 29.08.2022

Sted: Soon Visions kontor

Til stede: Lars (LR), Henning (HA), Kristine (KA), Morten (MB), Hans Petter (HPS), Peer (PO), Roger (RMH)

Forfall: Eskild (EU), Monica (MLK)

Saker

29-2022 Referat forrige møte

Ingen kommentarer. Enstemmig godkjent

30-2022 Økonomi

Kort orientering om regnskap hittil. Regnskapet er til enhver tid tilgjengelig i Styreweb under Regnskap – Dagbok. Juli var å jour tidlig i august, til og med dagens dato var oppdatert i dag. Vi ligger godt an i forhold til budsjett. Containerleie ligger litt over budsjett, men poster som drift av felt, strand og fellesarealer ligger langt under. Park- og anleggsgruppen ligger også langt over, men der er det bokført alt som de har gjort, og det kunne like gjerne gått under en annen post som f eks fellesområder, naturforvaltning osv. Det er i tillegg en fondsavsetning for dem.

31-2022 Garasjestrøm

Jobbes videre med. HA og LR har ikke fått hatt møte, men HA har startet med utkast til spørsmålene som bør stilles. Dette ble gjennomgått. Vi må prøve å passe på at spørsmålene vi stiller ikke blir «for åpne» slik at det ikke går for mange timer hos evt advokat. HA og LR jobber videre med dette, og sjekker om det er mulig å få noe hjelp hos juridisk avdeling i Obos.

32-2022 Fjerning av røtter

Feltlederne skulle til møtet ha gått gjennom sine felt og laget en oversikt over røtter og stubber som bør fjernes slik at styret kan prioritere områdene.

Felt U, F, 2 og 3: har ingen aktuelle stubber

Felt 1: 1 liten stubbe på jordet (v/ballbanen), 2 store stubber langs Måkeveien/Vibeveien, samt at det står igjen en del stubber i skogen bak Dueveien og langs gangveien mot tjernet.

Vi har tidligere fått tilbud fra Trefeller Lund om felling av de 2 store stubbene for 11.000 kr ekskl mva + trefelling av et tre mellom Svaneveien og tjernet for 3000 kr ekskl mva

LR og MB forsøker i samarbeid med p/a-gruppen å redusere de to store stubbene først for å se om det hjelper før det evt bestilles trefeller. Når oversikten viste at vi egentlig bare står igjen med disse to stubbene, så var det ingen store innvendinger mot å godta tilbudet.

P/a-gruppen bør få i oppdrag å korte ned flere av stubbene som står igjen ved Dueveien og gangveien.

Man må også være oppmerksom på områdene med ettervekst og passe på å holde det nede.

33.2022 Trefelling Blåmeisveien 31

RMH har mottatt søknad fra Blåmeisveien 31 om felling av en furu som så å si står på tomtegrensen. Furu er ca 16 m. høy. Det er gjennomført befaring og han har snakket med Thomas i p/a-gruppen, som mener at de greier å felle dette treet. Trefelling er ok. MB snakker med p/a-gruppen og er hovedansvarlig.

Velforeningen har for noen år siden ryddet mye i dette området for å opprettholde sikt/oversikt i krysset Falkeveien/Bokfinkveien, da typisk småtrær og kratt begynte å vokse seg stort. Det er viktig at felt 3 passer på å holde etterveksten på området nede.

34-2022 Søknad Sparebankstiftelsen

HA har sporadisk mottatt tre tilbud på garasje/bod til ATV og utstyr fra p/a-gruppen. Det er mottatt to forskjellige tilbud på selve garasjen, et på ringmurselementer. I tillegg er det ramset opp en del kostnader som kommer i tillegg som det ikke er mottatt pristilbud på. Underlaget vi har mottatt fra p/a-gruppen er fremdeles for dårlig. MB informerer om at han har hjulpet og forsøkt å få i gang p/a-gruppen med et underlag til en søknad, og er forundret over at de ikke har jobbet videre med det og oversendt det til HA. MB har et regneark som sendes til HA.

Vi bør forsøke å være edruelige i hva vi skal oppføre og søke støtte om. Det viktigste er at utstyret skal lagres et tørt sted uten kondens. HA har snakket med Sparebankstiftelsen DNB og dette er i beste fall helt på kanten av hva de gir støtte til i utgangspunktet (altså, i utgangspunktet gir de ikke støtte, men i og med at vi allerede har fått til ATV, så kan det være en mulighet). Søknadsfristene er 1. september og 1. desember.

LR mener vi bør sende en søknad med utgangspunkt i de prisene vi har fått innen 1. september. Vi kan greie oss uten strøm i boden.

Det utarbeides en søknad med bakgrunn i de tallene vi har fått.

35-2022 Toaletter ved stranda/møte med kommunen

Diskusjon rundt toalettene og hvorfor de er stengt. Det er kommunen som har satt opp og eier toalettene. Vi har bedt om at toalettene stenges pga manglende renhold. Vår prinsipielle holdning ovenfor kommunen er at det er deres toaletter, det blir helt feil at velforeningen skal ta et ansvar/en kostnad for renhold for noe som er kommunen sitt.

Møte med kommunen vedr Movar søppelhåndtering – fellesløsninger i ny områdeplan

Vi sier ja til møte. Ikke for mange bør delta, slik at møtet ikke blir «for stort». LR/MLK tar dette videre.

36-2022 Dugnad ved tjernet

Ønsker å bestille en container for hageavfall for å rydde opp i kratt og buskas ved tjernet. Ønsker en dugnad i september for å klargjøre for vintersesong.

Styret er positiv til dette.

P/a-gruppen viser til en gapahuk som skal bygges i forkant av dugnaden. Styret understreker at det er gitt tillatelse til å bygge et vedskjul (ikke gapahuk). RMH forsikret om at det var vedskjul som menes.

37-2022 Postliste

Til orientering

38-2022 Eventuelt

1. Bankett/asfaltering av veiskuldre

Beboere i aktuelle veier har fått sms om at biler må flyttes. Bl.a. Rugdeveien, Vibeveien.

2. Lekeplasser

Etterlyser rapporter fra Vidar. RMH hører med Vidar når han møter ham.

3. Utkjøp av tomter i Hegreveien/Måltrostveien

Informasjon fra HPS: Måltrost 11-13, Hegreveien (mot skolen). Reguleringsplanen er endret (i hagene). Tomtene skulle ha blitt justert fra opprinnelsen, men det ble ikke gjort. Deler av hagene til disse husene var derfor utenfor offentlig tomtegrense og inn på regulert friområde eller skoleområde, men har i alle år vært brukt som hager. Bruken er omregulert i ny plan.

Kommunen er villige til å selge deler av sin tomt tilbake til huseier for de av hagene som går inn på skoleområdet (kr. 200 pr m²). De to siste tomtenes utvidelse tilhører Obos/velforeningen (fellesområde) og ikke kommunen. Obos kan ikke selge tomtene uten godkjenning fra SBV.

Dette er i så fall penger vi mener tilhører SBV og ikke Obos, og vi anbefaler at det ventes med dette til etter at fellesområdene er overskjøttet til oss.

4. Parkering i Traneveien

KA ønsker et punkt om parkering på neste møte.

Styreroller skulle gjennomgås i dag, manglet på sakslista. Må opp på neste møte.

Neste møte: mandag 26. september, kl 19-21.

Son, 29.08.2022

Henning Fleisje Andreassen
referent