

Protokoll fra Årsmøte i Øvre Gylteåsen Vel

Avholdt i Frogn Rådhus, 4.mai 2019 kl 10:00-11:20

Dagsorden på Årsmøtet

1. Konstituering

- 1.1. Steinar Bergseth ble valgt til møteleder.
- 1.2. Det var 34 fremmøtte, og ingen fullmakter
- 1.3. Bente Haugan ble valgt som referent.
- 1.4. Møteinnkallelsen ble godkjent.
- 1.5. Merete Fischer og Sveinung Dammen ble valgt til å underskrive protokollen.

2. Styret gikk gjennom styrets beretning.

Status vei og vel medlemskap for nye boliger i Gylteåsveien/Glosliveien:

Styret har jobbet kontinuerlig med saken og status er at alle boliger betaler veiavgift enten til ØGV eller GV. Noen har valgt å være medlem av vellet.

Asfaltering av stikkveier under Gnr22/Bnr 1:

Kartutsnitt som viste hvilke veier dette gjelder og som tilbys asfaltering ble presentert med en budsjetttramme på 90.000.- kr. **Forslaget ble vedtatt med 26 stemte for, 8 stemte blankt. Saken legges inn i budsjett for 2019.**

Tomteeiere/festere dette gjelder blir kontaktet av styret.

VVKs prioriteringer fremover ble gjennomgått. To fartshumper er planlagt – i Glosliveien ca. 23 og Gylteåsveien ca. 47. Det skal asfalteres i Tverrbakken/Gylteåsveien for å hindre grusavrenning nedover Tverrbakken.

Dreneringsarbeider skal gjøres ved Gylteåsveien 43 for å lede overvann ned i veigrøft. Det kom spørsmål om asfaltering og planlagt gangvei langs Gylteåsveien opp til det gamle søppelhuset. Overgravningene i Gylteåsveien ovenfor og nedenfor krysset med Glosliveien blir asfaltert etter 17.mai. Istandsetting av hele Gylteåsveien må koordineres med Hafslund, som skal sette opp ny trafo ovenfor postkassene og sannsynligvis grave ned ledninger i/langs veien.

Det kom forslag om at gravearbeider i vei må omsøkes og godkjennes av velet. **Styret tar dette videre.**

VVK ønsker tilbakemeldinger på brøyting/strøing, og ble bedt om å presisere for brøyter at stikkveier på Gbnr. 22/1 skal brøytes. Det ble også bedt om at brøyting/strøing er gjort før fredager kl 16 ved stort snøfall/isete veier.

Økt byggeareal:

Frogn Kommune har godkjent en dispensasjonssøknad i 2019 som kan skape presedens for øvrige hytter i Frogn. Det ble stilt spørsmål om det formelle grunnlaget for at ØGV skal jobbe for økt byggeareal. I 2016 initierte styret på eget initiativ en dialog med kommunen og refererte fra sitt arbeid angående dette på årsmøtet i 2017. Der ble det vedtatt at styret skal fortsette å jobbe med saken.

Makeskifte Rolf Ole Tomter:

Det er fortsatt ikke gjort oppmåling av tomtene. Frogn Kommune skylder på kapasitet. ØGV følger opp saken i felleskap med GV for å få fortløpende i den. Når midlene fra makeskiftet kommer, skal de settes på rentebærende konto inntil årsmøtet gjør annet vedtak (i.h.t. vedtak på Årsmøtet 2018).

Opprydding i Tverrbakken 10: Styret følger opp denne saken etter påtrykk fra medlemmer. Det ble gitt en kort orientering om status og styrets og naboers kommunikasjon med eier, kommunen og Fylkesmannen. Styret forventer en snarlig løsning.

Sammenslåing av vellene (Gylteåsvenel (GV) og ØGV): Stig og Steinar representerer ØGV i saken, og det har vært et innledende møte. Stig orienterte kort om status. Flere forhold taler for at en sammenslåing er tidsmessig riktig nå: vellene har samarbeidet godt om veier og dreneringer under vann og avløpsarbeidene og kjenner hverandres utfordringer, de er likestilt m.h.t. veistandard og økonomi, de får en sterkere stemme overfor kommunen, de ønsker å legge frem et felles forslag om investering av oppgjøret for makeskiftet og det er utfordringen med å engasjere medlemmer i styre og stell. Det antas at arbeidsbelastningen for tillitsvalgte ikke blir vesentlig større. Det blir innkalt til ekstraordinært Årsmøte når saken er moden.

Bredbånd: Styret har på eget initiativ undersøkt muligheter for en rabattert bredbåndløsning for Gylteåsen. Styret har vært i kontakt med en leverandør og vil vurdere om det er hensiktsmessig å innhente flere tilbud, eventuelt foreslå løsninger med 4G/5G. Det ønskes innspill fra medlemmer med erfaringer og kunnskaper om dette.

Bruk av badeplassen: Badeplassen er privat og et gode for medlemmene av vellene, men allemannsretten gjelder. Vellene går sammen om skilting som opplyser om at dette er et privat område.

3. Revidert regnskap med spesifikasjoner for 2018 ble presentert av kasserer. Regnskapet ble godkjent.
4. Budsjettet for 2019 ble lagt frem av kasserer og godkjent. Som vedtatt ble budsjettet økt med en kostnadsramme på 90.000.-kr. for grunnarbeid og asfaltering av stikkveier på gbnr. 22/1. Veiavgiften ble vedtatt økt til 1.500.- kr, samlet velavgift blir 2.000.- kr. fra 2019.
5. Inkomne forslag:
Det var ingen inkomne forslag.

6. Valg:
Valgkomiteens innstilling ble tatt til følge, og styret består kommende år av:

Styreleder: Steinar Bergseth, 1år
Sekretær: Bente Haugan, 1år
Kasserer: Stig Bratlie, 1år
Styremedlem: Leif Ongstad, 1år
VVK-representant: Hans Petter Tomter, 1år

Revisor: Gunn Berglund

Vannkomite:
Jan Kalvik, 1år
Finn Jacobsen 1år

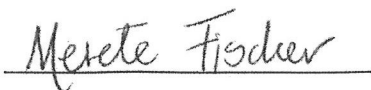
Vei- og vedlikeholdskomite (VVK):
Steinar Bergseth, gjenvalgt 2år
Hanne-Marie Fischer, gjenvalgt 2år
Hans Petter Tomter, gjenvalgt 2år

Trekomite:
Per Harald Hem, 1år
Vidar Jøssang, 1år

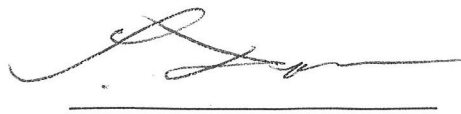
Valgkomite:
Per Harald Hem, 1år
Tom Ivar Jacobsen, 1år.

7. Eventuelt.
Det kom kommentarer om at hele styret er valgt for samme periode, mht. kontinuitet. Dette har årsak i at hele styret trakk seg i 2018, og et nytt styre ble valgt på Årsmøtet. Styret oppfordret medlemmene til å ta verv for velet.

Referat 5.mai 2019 ved Bente Haugan og Steinar Bergseth



Merete Fischer



Sveinung Dammen

ØGV REGNSKAP OG BUDSJETT				ØGV
		Virk 2018	Budsj 2018	Budsj 2019
Bank pr. 01.01.	243 810,38			203 244,60
Medlemsavgifter		178 000,00	162 000,00	236 500
Dugnadsinnbetaling		23 600,00	16 000,00	20 000
Ekstra innbetaling vei rest fra 2017		73 500,00	105 000,00	17 500
Renteinntekter		111,79	100,00	100
Sum inntekter		275 211,79	283 100,00	274 100
Driftsutgifter vei (ordinær drift)		25 125,00	128 500,00	25 000
Driftsutgifter vei (ekstraordinært)		151 688,00		110 000
Brøyting/strøying		59 860,00		62 500
Driftsutgifter vann		17 858,45	16 000,00	20 000
Honorar		53 000,00	53 000,00	53 000
Rekvisita / Porto		6 298,63	4 000,00	6 000
Møtekostnader		1 424,50	3 500,00	3 000
Diverse kostnader		-	6 000,00	6 000
Bank kostnader		522,99	200,00	500
Sum kostnader		315 777,57	211 200,00	286 000
Resultat		(40 565,78)	71 900,00	(11 900)
IB bank + res 2018	203 244,60			
Bank pr 31.12.	203 244,60			191 345
Kontrollsum	-			