

Protokoll fra Årsmøte i Øvre Gylteåsen Vel

Avholdt i Smia Flerbrukshus, Dyrfløkkebakken 1, Drøbak 21.oktober 2020 kl. 18:30-19:30

Dagsorden på Årsmøtet

1. Konstituering

- 1.1. Steinar Bergseth ble valgt til møteleder.
- 1.2. Det var 24 fremmøtte, og 2 fullmakter
- 1.3. Bente Haugan ble valgt som referent.
- 1.4. Møteinnkallelsen ble godkjent, med kommentar fra Lars Rime i forhold til antall fullmakter pr fremmøtte.
- 1.5. Alexander Rafaelsen og Thor Breien ble valgt til å underskrive protokollen.

2. Styrets beretning:

Steinar Bergseth innledet om årsaken til at årsmøtet ikke kunne gjennomføres i mai pga. koronasituasjonen. Han gikk deretter gjennom **aktiviteter og møter** i perioden,

- a. **Aktiviteter og møter:** Asfaltering stikkveier planlagt vår 2021
Det gjøres løpende vedlikehold på veier
Kjøp av regnskapstjenester: se pkt 5.
Økt byggeareal Gylteåsen: Vellene har dialog med kommunen i forbindelse med rullering av kommuneplanen, og vil få mulighet til å argumentere for økt areal. Styret oppfatter det som at FK er positive til dette for fritidsbebyggelsen i Frogn.
Makeskiftet med Rolf Ole Tomter: Ferdig forhandlet og vel`et har fått 969.500.-kr. som er satt på en egen høyrentekonto. Forslag om bruk planlegges behandlet på årsmøte 2021.
Opprydding Tverrbakken 10: Styret fortsetter dialogen med eier, grunneier og Frogn kommune om opprydding.
Felles velforening Gylteåsen: Saken er lagt i bero inntil videre, men vellene samarbeider om oppgaver og utfordringer det er naturlig å se i sammenheng for hele Gylteåsen.
- b. **Revidert regnskap 2019 og budsjett 2020:** Se pkt 3 og 4.
- c. **Vann: sommervannet ble videreført i hht vedtak på Årsmøtet 2018.** Styret oppfordret medlemmene til å huske å stenge og koble fra vannslanger når vannet ikke er i bruk og når hytta forlates.
- d. **Vei og vedlikehold.** Styrets formann orienterte om dialog og møte med Frogn Kommune om oppfyllelse av rekkefølgebestemmelsene i forbindelse med utbyggingen langs Vannverksveien/Gylteåsveien. Kommunen vil ikke tilbakekalle allerede gitte ferdigattester, men utsteder ingen nye ferdigattester før forpliktelsene er oppfylt. Fremmøtte fra fastboende vei-/velmedlemmer uttrykte frustrasjon over situasjonen, noe vel`et er enig i. Både fastboende og hyttevelet er opptatt av at Frogn kommune og utbyggere må ta sitt ansvar ift å følge opp reguleringsplanene som ligger til grunn for utbyggingen. Sentrale dokumenter i saken vil bli gjort tilgjengelige på velets nettside (www.ogv.no).
- e. **Trekomiteen:** Ingen nye saker.

3. Godkjenning av regnskap 2019:

Regnskap med spesifikasjoner ble presentert av Bente Haugan. Regnskapet ble godkjent.

4. Budsjett 2020:

Budsjettet for 2020 ble presentert av Bente Haugan. Budsjettet ble godkjent.

5. Innkjøp av regnskapstjenester:

Det viser seg svært krevende å få inn medlemskontingent og veivgift fra enkelte medlemmer på tross av gjentatte purringer. Styret ser behov for å profesjonalisere denne funksjonen og ba om 15.000.- til innkjøp av tjenester som støtte til kassererens arbeid. Årsmøtet godkjente dette.

Vedtak:

Årsmøtet gir styret fullmakt til å forhandle frem en tjeneste som støtter kassererens arbeid innenfor en ramme på kr. 15.000,- pr. år.

6. Orienteringer:

Styret ønsker i utgangspunktet å kreve fullt vellemsskap fra alle eiendommer utskilt fra Glosli Gård 22/1, også de nye boligene. Det viser seg at dette ikke er hjemlet i alle skjøter, og styret frafaller dette kravet.

7. Innkomne forslag:

Det var 2 innkomne forslag.

1. vedrørende disponering av midlene fra makeskiftet, Rolf Ole Tomter, fra Gunn Berglund
2. Vedtektsendring vedrørende tomteeieres ansvar for rydding av veikanter, fra Harald Eskildsen og Dagfinn Ruud.

Styret ba årsmøtet om å utsette behandlingen av sakene til Årsmøtet 2021, grunnet begrenset mulighet for oppmøte i år. Årsmøtet tok dette til følge.

8. Valg:

Valgkomiteens innstilling ble tatt til følge, og styret består kommende år av:

Styreleder: Steinar Bergseth, gjenvalgt 2 år
Sekretær: Bente Haugan, gjenvalgt 2 år
Kasserer: Anne Thorkildsen, ny 2 år
Styremedlem: Leif Ongstad, gjenvalgt 2 år
VVK-representant: Hans Petter Tomter, ikke på valg 1 år

Revisor: Gunn Berglund

Vannkomite:

Jan Kalvik, gjenvalgt 2 år
Finn Jacobsen, gjenvalgt 2 år

Vei- og vedlikeholdskomite (VVK):

Steinar Bergseth, gjenvalgt 2 år
Hanne-Marie Fischer, gjenvalgt 2 år
Hans Petter Tomter, gjenvalgt 2 år

Trekomite:

Per Harald Hem, gjenvalgt 2 år
Vidar Jøssang, gjenvalgt 2 år

Valgkomite:

Per Harald Hem, gjenvalgt 2 år
Tom Ivar Jacobsen, gjenvalgt 2 år.

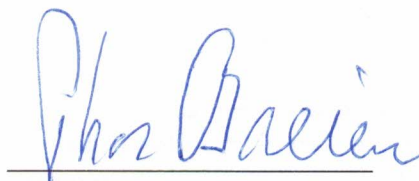
9. Eventuelt:

Lars Rime kommenterte at styret ikke følger vedtektene bl.a. mht til antall styremedlemmer, og antall fullmakter pr fremmøtte. Styret oppfordret til innspill til vedtektsendringer/oppdateringer som kan legges frem på neste Årsmøte.

Referat 21.okt 2020 ved Bente Haugan



Alexander Rafaelsen



Thor Breien