

Referat fra generalforsamling lørdag 7. mai 2016 kl. 10.00 – 12.45.

1. Konstituering

- 1.1. Valg av møteleder; Styreleder Sveinung Dammen ble valgt.
- 1.2. Antall fremmøtte og fullmakter ; 47 fremmøtte og 4 fullmakter.
- 1.3. Valg av referent; Anne Thorkildsen ble valgt.
- 1.4. Møteinnkallelsen ble godkjent.
- 1.5. Valg av to personer til å signere protokollen; Thor Breien og Arne Hart ble valgt.

2. Styrets beretning for perioden april 2015 til april 2016.

- a) Aktiviteter og møter ble presentert av styreleder.
- b) Regnskap og budsjett ble gjennomgått av kasserer.
- c) Dugnader vår og høst
- d) Sommervannet; Jan Kalvik gjennomgikk årsaken til store kostnader for utbedring av humus i vannet og isolering av huset.
- e) Veiene; Steinar Bergseth presenterte planer for standardheving av veiene, i forbindelse med at vi har Grimsrud i området. Det ble diskutert ulemper ved for gode veier og sannsynlig fartsøkning, samtidig som det ble argumentert for nødvendighet av bredere og bedre veier. Hovedargumenter for bredere og bedre veier er at når vi nå får innlagt vann og avløp antas det at det blir mer bruk av hyttene spesielt om vinteren, veier ødelegges av store biler som presser ned veiskuldrene, større bilers fremkommelighet må være god (søppelbiler, brannbiler,...) og hensynet til gående og syklende. Det var enighet om å fokusere på bredere asfaltering, grøfting/drenering, fjerning av steinutspring for bedre oversikt og et par møteplasser. VVK vil undersøke muligheten for å benytte flyttbare fartsdempere i områder der farten kan tenkes å bli høyere enn ønskelig (settes ut om sommeren / tas bort om vinteren pga brøyting). Oppgraderinger vil medføre kostnader som er vanskelig å budsjettere, men maks kr 800.000 mener veikomiteen. Eksakt tilbud vil bli innhentet og

kommunisert til medlemmene etter en befaring. Finansiering av beløpet ble diskutert; ett forslag er å la ekstrainntekt fra makeskifte bekoste dette, ulempen er at det kan bli en tidsforskjell i innbetalt inntekt og utbetaling til Grimsrud. Det ble derfor besluttet å kreve inn en ekstra sum fra hvert medlem. Se pkt. 5 avstemming.

- f) Makeskifte, ble presentert av Frank Jernberg
- a. Rolf Ole Tomter er villig til å betale Velene total 1.750.000 hvis han får boligrett til tomt over brygga med strandrett. I tillegg gir han Velene eiendoms- og bruksrett til båthavna, badeplassen og en 800 kvm «tomt» i Rundtomveien. Dessuten gis det full bruksrett til flere mindre områder som er spredt omkring i åsen, som for eksempel områder der vannhusene står i dag.
 - b. I tillegg skal Rolf Ole Tomter lage 5 parkeringsplasser til Velene ved båthavna. Hvis dette ikke blir gjort, skal velene ha 200.000 fra R.O.Tomter.

Det ble kommentert viktigheten av å ha med i kontrakten hvem som har risiko og ansvar for kostnadene forbundet med overdragelse av disse områdene.

Det ble foretatt en avstemming vedr. videre arbeid med makeskiftet.

NB! Vi har dialog med advokat, som også skal være med og utforme kontrakten. Disse er med i forhandlingsutvalget: Frank Jernberg og Per Lægreid for ØGV og Trygve Sletteberg og Henning Bratlie for Nedre Vel.

Det ble flertall for at forhandlingskomiteen arbeider videre med makeskiftet.

Saker i forhold til Frogn kommune:

Søknad om omregulering av Glosliveien 4, 6 og 8

På forrige årsmøte ble styret anmodet å følge opp informasjon om en mulig søknad om omregulering av Glosliveien 4, 6 og 8.

Denne søknaden ble noe senere kunngjort i Amta. Søknaden omfattet oppføring av inntil 9 eneboliger på de tre tomtene.

Styret foretok en gallup som viste at ca. tre fjerdedeler fortsatt ønsker å beholde området regulert til fritidsboliger, og sendte et innspill til kommunen som argumenterte for at det ikke skulle gis noen dispensasjon.

Kommunen innvilget ikke søknaden.

Fortetting av boligområdet i øvre del av Vannverksveien

Senere har styret vært involvert i en fortettingssak som vedrører den delen av Vannverksveien som ble omregulert til boligområdet i kommuneplanen for 2013/25. Der ble det vedtatt at tomtene kunne bebygges med én bolig pr tomt.

Det ble imidlertid gjort en saksbehandlingsfeil som førte til at det ble stående boliger i flertall i plandokumentet. Dette førte til at de første tomtene ble utnyttet utover det som var hensikten.

Rådmannen forstøkte å rette opp feilen gjennom et nytt dokument der det skulle presiseres at det kun skulle være én bolig pr tomt.

Velet var høringspart og støttet forslaget. Imidlertid hadde utbyggere innsigelser om at dette ville være urettferdig overfor øvrige tomteeiere og utbyggere.

I kommunestyremøte i mars i år ble det derfor vedtatt at alle tomter kan bebygges med flere boliger så lenge kommunens utnyttelsesgrad ikke overstiges.

Dette kan føre til at området bebygges med inntil 60 boliger, og ikke 34 som var intensjonen. Det ble også vedtatt at veiene i området måtte utbedres og at det anlegges fortau.

Ny kommuneplan 2017/25

Som følge av en slik fortetting vil Solveien bli en enda større flaskehals enn den allerede er. Venstre har som følge av dette foreslått at det blir

utredet en ny trassé til Gylteområdet, og vil foreslå at hele området blir regulert til boligformål ved rulleringen av kommuneplanen neste år.

Styret vil fortsatt forholde seg til flertallet i forhold til områdets status fremover, men også vise til mindretallets ønsker.

g) Trekomiteén; arbeidet ble presentert av Thor Breien.

En sak står uløst, men det overføres den nye komitéen.

3. Godkjenning av revidert regnskap 2015.

Det ble kommentert avvik i budsjettet medlemsavgift og regnskap for 2015. Det ble også kommentert at antall deltagere på dugnaden ikke stemmer overens med inntekt fra dugnaden i regnskapet for 2015.

Kasserer svarte at de hadde et godt system for både innkreving av medlemsavgift og oversikt over hvem som deltok på dugnadene. Dette skal følges opp. Men det er også enkelte som gjør en ekstra innsats for Velet, og da foretas det en motregning mot velavgift/dugnadsavgift. Bl.a. gjelder dette vannkomiteens medlemmer og ekstraordinære oppgaver som utføres utenom de faste dugnadsdagene.

De nye boligene i Gylteåsveien og Glosliveien skal være medlemmer av Velet. Styreformann tar opp dette med Nedre Vel for å avgjøre om alle skal tilhøre vårt vel.

Regnskap for 2015 er godkjent av revisor Gunn Berglund.

Vi går nå tilbake til faktura med giro for innbetaling av velavgiften.

Regnskapet ble enstemmig godkjent.

4. Budsjett for 2016.

Det ble besluttet at budsjettet endelig skulle vedtas etter at alle punktene på dagsorden var gjennomgått, slik at eventuelle beslutninger som hadde økonomisk karakter ble innbakt i budsjettet.

Det nye budsjettet er vedlagt.

Budsjettet ble godkjent.

5. Behandling av innkomne saker.

H1; Lønn til vannkomitéen for ekstraordinær innsats for å få drikkevann.

Det ble enstemmig vedtatt at vannkomitéen får kr. 24.000 på deling.

De fremmøtte kommenterte hvor utrolig godt det er å ha en vannkomité som gjør en stor innsats.

H2; Beholde sommervannet frem til generalforsamlingen 2017.

Det ble flertall for forslaget.

H3; Ny paragraf 1.2. i statuttene.

Det fremkom et benkeforslag om en ny formulering av denne paragrafen som ikke inkluderte styret i en eventuell konflikt.

Det opprinnelige forslaget fikk 20 stemmer og ble vedtatt. Benkeforslaget fikk 5 stemmer.

H4; Innbetaling av «sparebeløp» for oppgradering av veier.

Det ble diskutert og kommentert en del rundt finansiering av oppgradering, jfr. Pkt. e) over. Forslaget i innkallingen ble endret til:

Generalforsamlingen pålegger medlemmene å innbetale kr 6500 i 2016 (inkludert årsavgift 1500,-) hvor overskuddet blir øremerket for oppgradering av veiene.

Dette forslaget ble enstemmig vedtatt.

6. Valg

Valgkomitéen ved Per Harald Hem og Tom Ivar Jacobsen presenterte komitéens arbeid, og presiserte hvor vanskelig det var å finne nye frivillige.

De forslagene som er presentert i innkallingen ble enstemmig vedtatt.

Anne Thorkildsen ble foreslått og valgt som sekretær for 1 år.

Godkjent referat Thor Breien og Arne Hart

Referat ved Anne Thorkildsen, 15. mai 2016

21/5/16

Thor Breien

Arne Hart

Styret:

Styreleder Sveinung Dammen	2016 – 2018
Sekretær Anne Thorkildsen	2016 – 2017
Kasserer Per Læg Reid	2015 – 2017
Styremedlem Frank Jernberg	2016 – 2018
Varamedlem Steinar Bergseth	2015 - 2017

Vannkomité:

Jan Kalvik	2016 – 2018
Ted Zetlitz	2016 - 2018
Fredrik Peck	2016 – 2018

Trekomité:

Dag-Olav Nicolaisen	2016 – 2018
Lars G. Rime	2016 – 2018

Veikomiteén:

Steinar Bergseth	2015 - 2017
Hanne Fischer	2015 - 2017
Hans Petter Tomter	2015 - 2017

Valgkomité:

Per Harald Hem	2016 – 2018
Tom Ivar Jacobsen	2016 – 2018

ØVRE GYLTEÅSEN VEL	BUDSJETT 2016
Inntekter	
Ekstraordinær vedlikehold vei	520 000
Medlemsavgift	166 000
Dugnad	14 000
Renter	2 000
Total:	702 000
Overføres egen vedlikeholdskonto vei	520 000
Ordinært inntektsgrunnlag	182 000
Utgifter	
Honorarer	38 550
Ekstraordinær utbetaling vannkomite	24 000
Vannverket	60 000
Veiene	60 000
Rekvisita, porto, kontorrekv.	3 500
Møter	3 500
Bank kostnader	100
Diverse salærer / juridisk	100 000
Salærer / teknisk konsulent	0
Diverse kostnader	3 200
Sum utgifter	292 850
Driftsresultat	-110 850

Jfr. Vedtak på årsmøte

Jfr. Vedtak på årsmøte

