



**Drøbak 11. mai 2009**

## **Referat fra generalforsamling 2009**

Generalforsamlingen startet med informasjonsmøte fra EcoBio om renseløsninger.

Arne Gerhardsen ved EcoBio ga oss god informasjon om krav til renseløsning når man har innlagt vann. De som bærer vann inn, kan også bære vann ut, og kan dermed ikke pålegges krav om rensing.

Pga tett bebygd område, mente han at et felles rensanlegg er best for Gylteåsen. Dette medfører pumpekum (kvernpumpe) ved hver hytte ( gjerne i kjeller, da denne er ca 60 cm høy), deretter må det legges ledningsnett med varmekabler. Selv om Gylteåsen er bratt, anbefaler han at vi har trykkledning. Disse kan ikke sprenges ned, det tillatter ikke kommunen, men må legges slik at det kan dekkes over igjen, slik at naturen ser uberørt ut. Ledningsnettet føres mot sjøen og graves ned. Det er ikke nødvendig å bygge hus over dette. Rensingen foregår i rørene, og restutslippet går ut i fjorden, etter at det er sikret badevannskvalitet. Anlegget dimensjoneres til høyeste belastning og godkjennes også selv om Gylteåsen skulle bli boligområde. Frogn kommune har det strengeste kravet til rensanlegg i landet.

Anlegget driftes ved at Velene inngår en serviceavtale, og hver hytte/boenhet betaler en årlig avgift for dette.



Det er viktig å planlegge løsning for vann samtidig. Dette vil være en stor besparelse, siden det likevel skal legges rørledninger. Frogn kommune vil kunne godkjenne både borrevann og offentlig vann.

Prisantydning på **rensing av gråvann og sortvann** ; ca. kr. 160.000. Dette er erfaringstall fra Indre og Ytre Hallangen. Serviceavgift pr. hytte pr. år: ca. kr. 2.500

Dagsorden på generalforsamlingen:

1. Møteinnkallelsen ble godkjent.
2. Konstituering
  - 2.1. 49 fremmøtte og 2 fullmakter
  - 2.2. Thor Breien ble valgt til møteleder
  - 2.3. Anne Thorkildsen ble valgt til referent.
3. Dagsorden ble godkjent.
4. Styrets beretning ble lagt frem av styreleder og godkjent.
5. Regnskapet ble lagt frem og godkjent. Regnskapet er vedlagt.
6. Jan Kalvik informerte om status for arbeidet i vannkomitéen. De bakteriene som ble funnet i vannet vårt i fjor, skyldes at en hytteeier hadde glemt å tømme sin septiktank.

Vannkomitéen arbeider med UV-anlegget. Pga for mye grums i vannet som pumpes opp, er det mulig at man må



gå til innkjøp av filter for filtrering av vannet som pumpes opp. Man avventer dette noe.

Godt drikkevann har man når det er mindre enn 100 bakterier, og vannet i tankene har nå kun 38 bakterier. Vannkomitéen ønsker derfor å søke Mattilsynet om å bli godkjent som drikkevann.

**VIKTIG:** Eiere av septiktanker må sørge for forsvarlig tømning av disse. Eierne blir økonomisk ansvarlig for forurensing som følge av manglende tømning.

7. Veikomiteéns arbeid ble presentert av Frank Jernberg, da leder for komitéen ikke var tilstede. Han mener at det som skal gjøres av dugnad faktisk blir gjort med de medlemmene som stiller opp på dugnaden.

Det kom innspill fra salen om:

- Strøkassene måtte plasseres mer strategisk.
  - Velet bør sørge for at det i kontrakten med brøyter klargjøres hvem som har ansvar for skader på veiene ved brøyting.
  - Kostnaden for uteblivelse på dugnaden bør heves, slik at dette kan være en ekstra inntektskilde for Velet. Dette må fremlegges som sak på neste års generalforsamling.
8. Budsjett for 2009 ble godkjent og dette er vedlagt referatet.

Det kom et innspill om leie av container for felles avfallsfjerning. Dette ble tilbakevist pga tidligere dårlige



erfaringer med at enkelte hytteeiere i løpet av noen timer klarte å fylle hele containeren. Dessuten vil Velet bli bøtlagt med kr. 1500,- pr. enhet elektrisk artikkel som kastes i containeren.

#### 9. Supplering av medlemmer til vann- og avløpskomitéen.

Steinar Bergseth og Kjell Hansen ble valgt.

#### 10. Valg

Valgkomitéen ved Gunn Berglund presenterte komitéens forslag. Samtlige ble valgt ved akklamasjon.

På valg: Sekretær	Anne Thorkildsen	Forslag: Anne Thorkildsen
På valg: Kasserer	Per Læg Reid	Forslag: Per Læg Reid
På valg: Revisor	Gunn Berglund	Forslag: Gunn Berglund
På valg Vannkomite	Erling Tenden	Forslag: Erling Tenden
På valg Veikomite	Morten Aamodt	Forslag: Tor Peck
På valg Veikomite	Finn Jacobsen	Forslag: Per Sønstedlid

Navn og telefonnummer på alle medlemmer i styret og komitéer ligger vedlagt.



## **Orienteringssaker:**

### **I. Vann, avløp og regulering**

Styreleder presenterte status i saken. Frogn kommune har nå bekreftet at de har mottatt vår forespørsel om å få lage en reguleringsplan for fritidsboligområde og om tillatelse til desentralisert avløpsløsning.

Saken skal fremmes den 25. mai og først når vi får positivt svar på denne, kan vi komme videre i vårt arbeid med vann- og avløp.

### **II. Dugnader**

Vi minner om høstens dugnad den 23. august kl. 10.00.

### **III. Orientering fra trekomiteén.**

Det presiseres at komitéens riktige navn er trekomiteén og ikke trefellingskomitéén.

Komiteéns leder Steinar Nybråten presiserte forliksavtalen som ble inngått med tomteeier i januar 2005. Tomteeier skulle sørge for at klausul om å holde veksten nede, også skulle være med i alle ny skjøter også for de som kjøpte tomten. Her gjengis pkt 4 og 5 i forliket:

Pkt. 4: Grunneier skal ved merking (blinking) av trær bidra til felling av trær som hindrer utsikt, jf. klausul i festekontrakten om at veksten på tomtene skal holdes nede. Det er festerne som er ansvarlig for selve trefellingen og oppryddingen.



Pkt 5. Grunneier forplikter seg til å innta tilsvarende klausul om at veksten skal holdes nede i alle salgskontrakter / festekontrakter han inngår.

Disse punktene gjelder for alle både tomteeiere og festere.

Det henstilles til at naboer snakker sammen om trær/vekster som er til sjenanse, og hvis man ikke kommer til enighet kan man sende en mail eller brev til komitéens leder Steinar Nybråten, som vi bistå som en nøytral tredjepart.

#### **IV. Sjøppelhuset**

Jan Kalvik informerte om arbeidet med å holde dette i orden. Han har satt opp plakater på utsiden av søppelhuset om hva slags søppel som vil bli hentet av renholdsfirmaet. Alt annet må den enkelte hytteeier/beboer fjerne selv.

#### **V. Orientering om tomtefeste**

Thor Breien informerte om forslag til endring i innløsningssum.

- 25 x festeavgiften pr mål
- 40% av markedsverdi av råtomt. Dette siste kan kun bortfester kreve.

Saken skal behandles i Stortinget, men tidspunktet er ikke fastlagt.



## **VI. Snøbrøyting.**

Svein kan kontaktes på mobil 481 99 613, hvis noen ønsker privat brøyting av egen vei eller parkeringsplass.

## **VII. Reguleringsplan for Nordre Vannverksveien.**

Styreleder orienterte om saken. Denne kan også leses på Frogn kommune sine nettsider.

Kommunen krever at Vannverksveien og begynnelsen av Gylteåsenveien må dimensjoneres slik at den kan være tilførselsvei for Gylteåsen, også om Gylteåsen i fremtiden blir regulert om til boligområde.

- Det foreslåes at ØGV sender inn merknad: *Enhetene i Øvre Gylteåsen er opptatt av at reguleringsplanen beholder forslaget til utvidelse av veiareal slik at tilførselsvei inn til Gylteåsen er sikret for fremtidige endringer i utnyttelse eller regulering til boligområde. ØGV ønsker også å få klarhet i hva endringene av veistatusen medfører i praksis. Vil tiltaksansvarlige påta seg kostnadene med etableringen og vedlikeholdet av den utvidede veien?*

## **VIII. Dispensasjon fra krav om regulering**

Hytteeier Sønstelid har fått dispensasjon og kan bygge garasje. Egentlig er dette en forenklet byggesak som man ikke behøver å søke om. Men pga at området nå er vedtatt som fremtidig boligområde, kreves det en søknad.



Det var viktig for å kunne gi dispensasjon at garasjen ikke ville komme i konflikt med mulig utbygging, hvis Gylteåsen i fremtiden skulle bli boligområde. Man må ha en fornuftig grunn for å kunne søke om dispensasjon.

Naboer skal varsles, og disse kan etter vedtak klage på saksbehandlingen, men ikke på fakta.

Møtet ble hevet-15.50.

Referat ved sekretær Anne Thorkildsen





**REGNSKAP /  
Hovedposter 2008**

<b>INNEKTER 2008</b>	
Medlemsavgift	155900
Dugnad	10400
Renter	376
Sum	166676
<b>UTGIFTER 2008</b>	
Vannverk	69597
Vedlikehold veier	61284
Rekvisita porto etc.	300
Div. salærer	19874
Møtekostnader	2582
Bankkostnader	270
Honorarer	28850
Sum	182757
<b>Driftsresultat .</b>	<b>-16081</b>
Aktiva pr. 01.01.2008	66776
Aktiva pr. 31.12.2008	50695
<b>Endring 2008</b>	<b>-16081</b>
<b>Aktiva pr. Pr. 31.12.2008 / Postbanken</b>	<b>50695</b>

Generalforsamling 10.05.2009 / Læg.



## BUDSJETT - 2009

Inntekter	
Medlemsavgift	156000
Dugnad	10000
Refusjon nedre vel	3600
Renter	200
<b>Sum inntekter:</b>	<b>169800</b>
Utgifter	
Vannverket	60000
Veier	50000
Honorarer	28850
Rekvisita / porto / kontorrek.	3000
Møter	3000
Diverse salærer	10000
Bankkostnader	300
Frogn Hyttevel	1020
<b>Sum utgifter:</b>	<b>156170</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>13630</b>

Generalforsamling 10.05.2009 / Læg.



## Styret, revisor og komitéer for 2009/2010

Leder:	Silje Abrahamsen	95 76 62 61
Sekretær	Anne Thorkildsen	46 41 01 97
Kasserer	Per Læg Reid	92 03 59 60
Styremedlem	Thor Breien	91 80 56 11
Varamann	Steinar Nybråten	90 13 76 08
Revisor	Gunn Berglund	90 99 89 32
Vannkomite	Jan Kalvik	90 91 83 43
	Erling Tenden	90 93 69 72
	John Amundsen	90 56 85 86
Veikomite	Tor Peck	98 25 51 01
	Frank Jernberg	90 58 27 48
	Per Sønstedid	92 84 41 56
Valgkomite	May-Britt Rønning	41 41 23 71
	Gunn Berglund	90 99 89 32
Trekomité:	Steinar Nybråten	90 13 76 08
	Thor Breien	91 80 56 11
Vann/avløpskomité		
	Silje Abrahamsen	95 76 62 61
	Steinar Breiseth	97 06 68 83
	Kjell Hansen	41 28 44 97