



Referat fra generalforsamlingen 2010

Dagsorden på generalforsamlingen:

1. Konstituering
 - 1.1. Thor Breien ble valgt til møteleder.
 - 1.2. Det var 42 fremmøtte og 1 fullmakt.
 - 1.3. Anne Thorkildsen ble valgt til referent.
 - 1.4. Møteinnkallelsen ble godkjent.
2. Thor Breien presenterte styrets beretning som ble godkjent.
3. Revidert regnskap ble presentert av kasserer Per Lægreid. Regnskapet ble godkjent.
4. Innkomne forslag
 - 4.1. Økning av honorar for styret og utvalg ble godkjent. Styret ble utvidet med ett styremedlem. For året 2010 går vararepresentanten inn som nytt styremedlem. Styrets sammensetning er vedlagt. Styret fikk godkjennelse til å honorere vann/avløpskomitéen ved behov.
 - 4.2. Økning av dugnadsavgiften ved uteblivelse til kr. 400,- ble godkjent.
 - 4.3. Avgift kr. 500,- for fjerning av busker og trær på dugnaden ble godkjent. Årsaken til dette er at det må ryddes langs veien for: fotgjengere/turgåere, pga røtter som bryter opp asfalten og pga tung snø som gjør at grener henger over veien. Veikomiteén vil bruke godt skjønn før utsendelse av faktura.
 - 4.4. Opprettholde Gylteåsen som fritidsformål og arbeide for vann- og avløpsløsning. Dette er to forslag som begge ble godkjent.
5. Budsjettet ble presentert av kasserer Per Lægreid og godkjent med følgende kommentarer: Beholdningen settes på høyrentekonto, bruk av konsulenter, juridisk rådgiving begrenses. Revidert budsjett med justering av pkt 4.1. er vedlagt.

6. Valg.

Stig Bratlie ble valgt til ny styreleder. Erling Tenden ønsker å tre ut av vannkomitéen ett år før tiden, og ny representant ble Ted Zetlitz. Øvrige som var på valg ble valgt ved akklamasjon. Oversikt over styret og komitéer er vedlagt.

Etter generalforsamlingen var det lettere servering. Deretter var det orienteringssaker.

Orienteringssaker:

Veikomiteén. Tor Peck informerte om hva som skal gjøres i år. Første dugnad er søndag 9. mai kl. 10.00 med oppmøte i krysset Gylteåsveien og Tverrbakken.*

Vannkomitéen. Jan Kalvik informerte om at pumper etc. har levd lenge, og vi har derfor satt av penger på budsjettet til vedlikehold. Likevel vil oppgradering og ikke helt nødvendige reparasjoner stå på vent, mens vi undersøker muligheten for helårs vann- og avløp. Hva som skjer med sommervannet når vi får ny vann- og avløpsløsning, er ikke bestemt. Men det vil bli dyrt å drifte for de som eventuelt ikke vil være med på det nye anlegget. Det er viktig å notere seg at det ikke er tillatt å legge vann inn, og kommunen har uttrykkelig sagt at de ikke vil godkjenne noen annen vann- og avløpsløsning enn den som fellesskapet nå går for.

Mattilsynet har godkjent sommervannet som drikkevann. Den første vannprøven tas tirsdag, og resultatet av denne finner du på oppslagstavlen ved postkassene. Det tar mye tid å drifte sommervannet, og spesielt i fjor sommer brukte vannkomitéen ekstra mye tid på å finne lekkasjer og misbruk av sommervannet. Det ble besluttet at:

HAGEVANNING MED SOMMERVANNET IKKE ER TILLATT I JUNI OG JULI. VANNKRANA MÅ SKRUS IGJEN OG HAGESLANGEN SKAL VÆRE FRAKOBLET.

Trekomiteén. Steinar Nybråten anmodet alle nok en gang om å snakke med naboen om trær som er til sjenanse. Mottoet er *Gi med et smil!*

Vann- og avløpskomitéen. Anne Thorkildsen informerte fra møtet med Frogn kommune den 7. april. Kommunen ønsker at Gylteåsen skal koble seg på sjøledningen som er lagt ut. Kommunen ønsker fortgang i saken, og det vises til eget skriv som er sendt ut om vann- og avløpsløsning.

Det er ikke foretatt noen prosjektering ennå, men det er tenkt rør med selvfyll og noen kverner og trykkledninger. Det planlegges lik pris for alle, og ledningen skal legges til hyttevegg. Årlig kostnad i dag for 50 m³ vann og kloakk er kr. 2500,-. En helårsbolig regner med å bruke 150 m³. I tillegg kommer strømkostnader i rørene, ca. kr. 3.000,- pr. år pr. hytte.

Veien videre:

Det er nå sendt ut en spørreundersøkelse for å kartlegge hvor mange som i utgangspunktet ønsker å delta. Jo flere som er med på det nye anlegget, desto billigere blir det for oss alle. Etter svarfristen den 21. mai vil det innkalles til felles informasjonsmøte for planlegging av fremdriften. Det planlegges å danne et eget selskap, slik at vi kan få refundert merverdiavgiften på kostnadene.

Det skal være mulig å koble seg på ved senere anledning, men det vil bli dyrere, bl.a. fordi man da ikke får refundert merverdiavgiften og den kommunale påkoblingskostnaden vil mest sannsynlig bli høyere.

Innspill fra salen var:

- Har vi planlagt å legge vann & avløp lang vei / kombinasjon med eventuell oppgradering av vei? Svar: Dette er det ikke tatt stilling til ennå.
- Undersøke mulighetene for en finansieringsordning med kommunen. Svar: Dette er ikke gjort, men kan gjøres.
- Hvilke konsekvenser får dette for sommervannet? Svar: Det vil bli vesentlig dyrere å drifte en sommervannsløsning for de få som eventuelt ikke vil være med på den nye løsningen. Det er pr. i dag ikke tatt stilling til om sommervannsordningen skal avvikles. Vi minner om at det ikke er tillatt å ha vann inne.

Domene for ØGV. Thor Breien informerte om at vi nå har fått eget organisasjonsnummer. Dette var helt nødvendig for innrapportering til Mattilsynet. Vi får også med tiden vår egen hjemmeside, og der kan vi legge ut felles informasjon. Mer informasjon om dette kommer senere.

Sammenslåing Øvre Gylteåsen Vel og Gylteåsen Vel. Dette har vært diskutert, men foreløpig har vi ikke fremmet noe konkret forslag om det, og det kan tidligst besluttes på neste generalforsamling. Hensiktene er at det er positivt med et stort felles Vel, og det vil bli enklere (?) å skaffe medlemmer til ett styre.

Generalforsamlingen ble avsluttet kl. 13.30.

Referat 27. april 2010 v/ Anne Thorkildsen



Styret, revisor og komitéer i 2010

Leder	Stig Bratlie	90 10 47 10
Sekretær	Anne Thorkildsen	46 41 01 97
Kasserer	Per Læg Reid	92 03 59 60
Styremedlem	Thor Breien	91 80 56 11
Styremedlem	Steinar Nybråten	90 13 76 08
Revisor	Gunn Berglund	90 99 89 32
Vannkomité:	Jan Kalvik	90 91 83 43
	Ted Zetlitz	91 71 26 12
	John Amundsen	90 56 85 86
Veikomite:	Tor Peck	98 25 51 01
	Frank Jernberg	90 58 27 48
	Per Sønstelid	92 84 41 56
Valgkomité:	Sveinung Dammen	90 74 73 41
	Tom Ivar Jacobsen	93 20 95 58
Trekomité:	Steinar Nybråten	90 13 76 08
	Thor Breien	91 80 56 11
Vann/avløpskomité		
	Anne Thorkildsen	46 41 01 97
	Steinar Bergseth	97 06 68 83
	Kjell Hansen	41 28 44 97

Budsjett 2010

Inntekter	
Medlemsavgift	156 000
Dugnad	16 000
Refusjoner Nedre Vel m.m.	3 600
Renter	300
	175 900
Utgifter	
Honorarer	38 550
Frogn hyttevel	1 020
Vannverket	60 000
Veiene	40 000
Rekvisita, porto, kontorrekv.	3 000
Møter	2 500
Bank kostnader	300
Diverse salærer /juridisk	30 000
Diverse salærer /teknisk konsulent	30 000
Diverse / badestrand	5 000
Sum utgifter	210 370
Driftsresultat	-34 470