



# Protokoll fra Årsmøte i Øvre Gylteåsen Vel

Avholdt i Frogn Rådhus, Drøbak 7. mai 2022 kl. 10:00-12:00

## Dagsorden på Årsmøtet

### Saksliste

1. Innkalling og saksliste ble godkjent. Det var 43 fremmøtte og 9 fullmakter.
2. Steinar Bergseth ble valgt som møteleder, Bente Haugan ble valgt som referent, Irene Schwabe og Irene Andrem ble valgt til å underskrive protokollen.
3. Årsberetning 2021.  
Steinar Bergseth redegjorde for Styrets arbeid i perioden. Saken om rekkefølgebestemmelsene i Gylteåsveien er fortsatt uløst, tross diverse korrespondanse, møter med ordfører, kommunalsjef og andre. ØGV må etter all sannsynlighet være med på spleiselaget for å få Gylteåsveien i forsvarlig stand. Spesielt punktet om "istandsetting av veien". "Gangareal" og "Dreneringer" anser ØGV å være huseiernes ansvar.  
Av boliger tilknyttet Gnr 22/bnr 1, er 4 av 19 boliger fullverdige velmedlemmer, øvrige betaler for bruk av vei.  
Muren som er oppført i Gylteåsveien 3A er ulovlig oppført. Frogn Kommune har bedt eier om å søke dispensasjon.  
Styret vil gi innspill til kommuneplanens arealdel om økt byggeareal for fritidsboliger (inntil 150m<sup>2</sup>) og at Gylteåsen opprettholdes som område for fritidsboliger.

Vei og vedlikeholdskomiteén (VVK) v/Hans Petter Tomter: Asfalteringen av stikkveiene (freseasfalt) starter rett etter 17.mai. På grunn av kostnadsøkninger blir kostnaden ca 100.000.- og ikke 75.000.- som tidligere budsjettert.

Kvisthaugen må ryddes årlig. Etter at mottaket på Heer er nedlagt, vil Styret følge med på om trafikken øker. Det kan bli aktuelt med bom, men i første omgang settes det opp et skilt som informerer om at den kun kan brukes av medlemmer i ØGV og GV (Gylteåsen Vel).  
Badeplassen vil bli oppgradert med trapp ned fra veien og rekkverk på badetrapp. Ødelagt trinn på badetrappa skal repareres.

Trekomiteén: på vegne av komiteén ønsket Lars Rime en avklaring av hvorvidt gamle bestemmelser om trevekst fortsatt gjelder eller ikke. Det er ulike oppfatninger blant eiere/festere om dette. Styret lovet å forsøke å avklare dette med grunneier (Tomter) og gjøre vedtektene tydelige på dette området.

Uønskede planter: Irene Andrem la frem en rekke eksempler på «svartelistede» planter som invaderer Gylteåsen, etter å ha innhentet informasjon fra ulike fagmiljøer.



Av disse nevnes spesielt:

- Kanadagullris
- Parkslirekne
- Kjempespringfrø
- Fagerfredløs
- Rosa Rugosa
- Kjempebjørnekjeks.

Disse plantene bør fjernes, og de må leveres på gjenvinningsanlegg (ikke kvisthaugen!), for eksempel Bølstad i Ås eller Teigen på Nesodden.

#### 4. Regnskap 2021

Anne Thorkildsen presenterte regnskapet som ble godkjent, ved at det tillegges en note om at beløp på 75.000.- til asfaltering ikke ble benyttet, men skal brukes i 2022.

#### 5. Behandle innkomne forslag

##### a) Bruk av makeskiftemidlene

Forslag om tilbakebetaling av alle makeskiftemidlene fikk 21 stemmer, og ble nedstemt.

Forslag om å tilbakebetale 50% av midlene fikk 3 stemmer og ble nedstemt

Forslag om oppmåling av alle tomter i ØGV fikk 0 stemmer, og ble nedstemt.

Forslag om å beholde midlene på konto for fremtidige oppgraderinger (vei, badeplass etc.) fikk 27 stemmer, og dermed flertall.

##### Vedtak:

*Midlene blir stående i sin helhet for vedlikehold av området inkludert Gylteåsveien.*

*Styret gis fullmakt til å anvende dem til det beste for fellesskapet i ØGV på kort og lang sikt, og å utrede en eventuell ervervelse av området ved Gylteholmen sammen med Gylteåsen Vel (legges frem for avgjørelse på Årsmøtet i 2023).*

##### b) Prosedyre for behandling av veisaker.

Styrets forslag om endring av vedtektenes § 2 og 4 for å tilpasse medlemmer som kun har veimedlemskap, ble vedtatt med to anmerkninger:

- 1) Det kan være i strid med Veglovas §54 å ikke opprette et eget Veilag. Referanse til §54 bør derfor ikke inn i reviderte vedtekter.
- 2) Det bør konkretiseres at veiavgift behandles som del av budsjettsak.

##### Vedtak:

*Årsmøtet 2022 godkjenner styrets forslag til vedtektsendringer som gir alle veimedlemmer innflytelse i veisaker, med to justeringer som foreslått av Årsmøtet.*

##### c) Opprette permanent og betalt dugnadsgruppe.

Forslaget om å opprette en betalt dugnadsgruppe ble nedstemt, og dagens dugnadsform opprettholdes.

##### d) Videreføre sommervannet



Forslag om å videreføre sommervannet ble vedtatt.

Vedtak:

*Sommervannet driftes videre innenfor et budsjett på kr. 25.000,- i 2022.*

- e) Inkomne forslag utenom de nevnt under pkt. a-d (ingen)
6. Fastsette medlemskontingent og veiavgift 2022  
Medlemskontingenten ble satt til 500.- og veiavgiften til 1.500.-. Uendret fra 2021.
7. Vedta budsjett 2022  
Anne Thorkildsen presenterte budsjettet, som ble vedtatt ved å innsette en note om økte kostnader for asfaltering av stikkveier.
8. Behandle velets vedtekter og organisasjonsplan.  
§2 Medlemskap: Styrets forslag ble vedtatt med små justeringer i forhold til Vegtrafikklova § 54.  
§4. Årsmøtet: Årsmøte erstatter Generalforsamling. Styrets forslag om at fullmektige kan representere flere enn en fullmakt ble nedstemt. Organisasjonskart for velet ble presentert og innføres som en del av vedtektene.
9. Valg  
Valgkomiteens innstilling ble tatt til følge:  
Styret:  
Steinar Bergseth, Glosliveien 15 (2022-2023)  
Anne Thorkildsen, Gylteåsveien 40 (2022-2024)  
Øyvind Bakken, Gylteåsveien 46 (2022-2024)  
Harald Eskildsen, Glosliveien 39 (2022-2024)  
Vara: Therese Tandal, Glosliveien 14 (2022-2024)
- Revisor: Gunn Berglund, Gylteåsveien 19 (2022-2024)
- Vannkomite:  
Jan Kalvik, Grenseveien 1 (2022-2024)  
Finn Jacobsen, Gylteåsveien 38 (2022-2024)
- Vei og vedlikeholdskomite:  
Steinar Bergseth, Glosliveien 15 ikke på valg (2021-2023)  
Leif Ongstad, Glosliveien 4, ikke på valg (2021-2023)  
Christian Sømme, Gylteåstoppen 4 (2022-2024)
- Trekomite:  
Lars G. Rime, Gylteåstoppen 2 (2022-2024)  
Vidar Jøssang, Gylteåsveien 50 (2022-2024)



Valgkomite:

Therese Tandal, Glosliveien 14 (2022-2024)

Hans Petter Tomter, Glosliveien 38 (2022-2024)

10. Avtakkinger

Hans Petter Tomter, Bente Haugan og Stig Bratlie (avsluttet vår 2021) gikk ut av Styret og Tom Ivar Jacobsen/Per Ivar Hem gikk ut av Valgkomitéen. Alle ble takket av ved Steinar Bergseth.

Referat 23.mai 2022 ved Bente Haugan og Steinar Bergseth

A handwritten signature in black ink that reads "Irene Schwabe". The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal line.

Irene Schwabe

A handwritten signature in blue ink that reads "Irene Andrein". The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal line.

Irene Andrein