

Referat fra Generalforsamling Øvre Gylteåsen Vel 19. april 2008

1. Godkjenning av møteinnkallelsen
 - a. Møteinnkallelsen ble godkjent.
2. Konstituering
 - a. 46 fremmøtte og 1 fullmakt.
 - b. Thor Breien ble valgt som møteleder
 - c. Anne Thorkildsen ble valgt som referent.
3. Godkjenning av dagsorden.
 - a. Dagsorden ble godkjent.
4. Årsberetning for perioden april 2007 til april 2008
 - a. Denne ble presentert av styreleder Silje Samset.
5. Regnskap for 2007.
 - a. Regnskapet ble presentert av kasserer Per Lægreid og godkjent.
6. Budsjett for 2008
 - a. Budsjettet ble presentert av kasserer Per Lægreid og godkjent.
 - b. Økning i velavgiften fra kr. 1000 til kr. 1.500 pr. år ble vedtatt.
 - c. Pga endring i styresammensetningen ble honorar for ett styremedlem oppjustert til samme beløp som sekretær og kasserer kr. 3.750 pr. år.
7. Orientering fra vannkomitèen
 - a. Leder av vannkomitèen Jan Kalvik orienterte om utfordringer ved ledningsnettet. Det er mange som har gravd ned hovedledning og/eller stikkledning, og dette medfører at vi ikke kan se om det er lekkasje og koblingene ruster. Disse ledningene må graves frem og det er ønske om å gjøre det på dugnaden.
 - b. Vanntankene er utbedret med ny innvendig duk som gjør vedlikeholdsarbeidet enklere.
 - c. Vannet bør kokes for sikkerhetsskyld inntil det er tatt bakterieprøver. Dette gjøres trolig i begynnelsen av mai.
 - d. Det ble en diskusjon omkring ansvar for vannskader i forbindelse med påsetting av vannet.
 - **Vedtak:** Vannkomitèen stenger alle stoppekraner inn til hver hytte før påsetting av vannet. Vannkomitèen åpner deretter alle stoppekraner inn til hyttene, reparerer skader og sender regning for reparasjonen til den enkelte hytteeier. Vellet ved Vannkomitèen har ikke ansvar for stikkledningene, arbeid som gjøres på disse eller følgeskader.
8. Orientering fra veikomitèen
 - a. Leder for veikomitèen Arne Hart informerte om asfaltarbeidet på veien mellom postkassene og innkjøring til Glosliveien. Dette arbeidet blir nå gjort i samarbeid med Gylteåsen Vel.
 - b. Driftssjef Per Magnus Skaug (mobil 918 218 60) kan kontaktes direkte, hvis noen hytteeiere ønsker i denne sammenheng å få utført asfaltarbeid ved egen hytte.
9. Endring og godkjenning av vedtektene.

- a. På generalforsamlingen i fjor vedtok vi å endre styresammensetningen. Fra å være 3 i styret + to varamedlemmer, er det nå 4 i styret + 1 varamedlem. Vedtektenes § 3 er endret tilsvarende.
 - b. Vi har også valgt å bruke begrepet vedtekter for Øvre Gylteåsen Vel og ikke lover.
 - c. I § 4 har vi tatt inn en presisering om at generalforsamlingen skal avholdes innen 15. mai hvert år.
Endringene ble vedtatt.
10. Mandat for arbeidsgruppe for vann, avløp og regulering ble vedtatt:
- Det eneste kommunikasjonsleddet mellom ØGV og kommunen
 - Avklare konsekvensene for hytteeierne av kommunens valg av løsning for vann og avløp (gråvann og sortvann) og andre infrastrukturelementer med hensyn på omfang, økonomi og tidsplan
 - Arbeide for at kommunen behandler byggesøknader av mindre omfang i påvente av at planarbeidet er gjennomført
 - Informere Styret om status i sitt arbeide

Styret vil utpeke medlemmene i arbeidsgruppen og søke samarbeid med Gylteåsen Vel i denne saken der vi har felles problemstilling.

11. Valg

- a. Alle forslag til nye medlemmer av styret og valgkomité ble godkjent ved akklamasjon.
 - Styret 2008:
 1. Leder Silje Samset
 2. Kasserer Per Læg Reid
 3. Sekretær Anne Thorkildsen
 4. Styremedlem Thor Breien
 5. Varamedlem Steinar Nybråten
 - Vannkomé
 1. Jan Kalvik
 2. John Amundsen
 3. Erling Tenden
 - Veikomité
 1. Frank Jernberg
 2. Finn Jacobsen
 3. Morten Aamodt
 - Valgkomité
 1. May Britt Rønning
 2. Gunn Berglund
 - Revisor
Gunn Berglund

12. Avslutning

Styret takket avtroppende leder av veikomitéen Arne Hart for meget godt arbeid.

Etter generalforsamlingen ble det holdt orienteringsmøte.

Vann og avløp

Styreleder informerte om arbeid med vann og avløp, samt om flere møter styret har hatt med kommunen om saken. Hans Petter Rognes fra Frogn kommune informerte oss om prosedyren ved endring av området status i kommuneplanen fra hytteområde til fremtidig boligområde. Det er utbygger som er ansvarlig for planarbeid som i første omgang består av utarbeidelse av en flateplan. Denne må inneholde en grov skisse for vei, vann/avløp, type bebyggelse og øvrig nødvendig infrastruktur. Alle kostnader knyttet til dette må utbygger bekoste. Slik vi forstod Rognes, er det viktig at Vellet fremstår som utbygger og at Vellet tar initiativ til videre arbeid.

Styret har valgt å avvente videre arbeid inntil det er gjort et politisk vedtak om offentlig eller desentralisert vann/avløpsløsning .

Styret vil eventuelt innkalle til ekstraordinær generalforsamling om denne saken. Videre arbeid med flateplan osv. vil få økonomiske konsekvenser for den enkelte hytteeier.

Vei

I forbindelse med endring i kommuneplanen blir det viktig å kjenne til vei- og tomtegrensene. Det ble delt ut kart på generalforsamlingen. Det området som i sin tid ble avsatt til bygging av vei varierer noe; fra ca. 5,5 m helt opp til ca. 8 m. Denne veibredden finner du ved å måle fra tomtegrensen på den ene siden av for eksempel Gylteåsveien til tomtegrensene på den andre siden av Gylteåsveien. Tomtegrensen er den rød stiplede linjen.

Den sorte heltrukne linjen viser veibanen, dvs. asfaltert bredde, på ca. 2,90 m.

1 mm på kartet er 2 m i virkeligheten.

Vellet har myndighet til å utvide veien til tomtegrensen. Grunneier ga fra seg retten til dette området da feltet ble utparsellert.

Dugnad

Vi minner om dugnaden 4. mai. Vannkomitéen trenger flere sterke menn med rive og hakke for å grave frem vannledninger.

Tomtefeste

Inntil ny lov om tomtefeste blir vedtatt, sannsynligvis denne våren, er det mulig ved 10-års forfall og varsling til grunneier året i forveien å kjøpe tomten til en verdi av 30 x oppgradert festeavgift. Alternativ beregning 40% av markedsverdi er i praksis ikke lenger mulig pga Høyesterettsdom. For øvrig vises til utsendte artikkel.

TV

20. mai i år vil de analoge senderene i Oslo og Akershus bli slått av. Du har da to muligheter for å få inn signaler:

1. Kjøp en "RiksTV boks" hos for eksempel Elkjøp for kr. 1.499. For å kunne bruke denne må du ha brukbare TV2 mottaks forhold. Dette er den rimeligste løsningen for å få NRK (alle kanaler) og TV2.
2. Installere parabolantenne og abonnere på signaler fra for eksempel Canal Digital.

Trær

Styret har sendt ut skriv med anbefalt fremgangsmåte for å enes med naboer om felling av trær som hindrer utsikt. Som ellers i Norge gror det også igjen her i åsen. Det er viktig at alle får mulighet til å nyte den fantastiske utsikten som vi faktisk har. For de hytteeierne som nå har kjøpt tomten av grunneier, så er det i de aller fleste tilfeller ført på en passus om at samme rettigheter og plikter som er nedfelt i festekontrakten også gjelder i det nye skjøtet. Etter at all tinglysning i Norge ble lagt til Hønefoss, er det blitt litt mer rigid ved tinglysning, men grunneier skal sørge for at denne passusen også står på de nye skjøtene.

Det kom et meget klart og tydelig innspill fra hytteeier Per Terje Sønstelid om å gjenopprette en trefellingskomité. Han tar initiativ til at vi får tilbake denne komitéen.

Referat ved A. Thorkildsen, 21. april 2008