



ovregylteasenvel@gmail.com

Oslo, 18. Mars 2018

Referat fra årsmøte i Øvre Gylteåsen Vel

Lørdag 17. mars, kl. 10.00 – 12.00

Sted: Frogn Rådhus

Dugnad:

Nærmere dato kommer.

Dagsorden

1. Konstituering:

- 1.1. Valg av møteleder

Steinar Nybråten ble valgt.

- 1.2. Antall fremmøtte og fullmakter

35 fremmøtte og 4 fullmakter.

Vi minner om at hvert velmedlem bare kan ha med en fullmakt.

- 1.3. Valg av referent.

Anne Thorkildsen ble valgt.

- 1.4. Godkjenning av møteinnkallelsen, sendt på e-post til medlemmene og pr. brev til de som ikke har e-post.

Innkallingen ble godkjent.

- 1.5. Valg av 2 personer til å signere protokollen

Irene Schwabe og Hanne Fischer ble valgt.

2) Styrets beretning for perioden april 2017 til april 2018

Følgende informasjon har styreleder innhentet fra Frogn kommune:

På kort sikt skal de vurdere om boligareal 90 kvm kan utvides noe. De har forståelse for at baderom er ønskelig etter at nesten alle har fått kommunalt vann og avløp.

På veldig langt sikt er det ønskelig fra kommunens side å utvikle området til helårsboliger, siden vi er så nære Drøbak sentrum, kommunen antydte at det her er snakk om ca. 30 år frem i tid. Først må det imidlertid utvikles veikapasitet som kan betjene området. Nå stopper veisituasjonen alt. Dette kan endre seg brått.

Neste rullerende kommuneplan kommer neste år, men kommuneadministrasjonen forventer ingen endring fra nåværende plan. Gylteåsen vil fortsatt være regulert til fritidsboliger i de nærmeste årene.

Brøytingen har generelt vært bra i vinter, men det ble kommentert dårlig brøyting enkelte steder, og ønske om brøyting tidligere fredags kvelder, slik at det ved snøfall kan gjøre det mulig å kjøre til hyttene for helgeopphold.

Fra 15. mars er søppeltømmingen i gang. I år blir det kildesortering med matavfall i egne grønne poser. Disse blir levert ved hver søppeldunk, men kan også hentes på Servicetorget i Frogn Rådhus.

Privat asfaltering: det blir sendt ut epost til de det gjelder.

Sommervannet blir satt på når vannkomiteen bestemmer, og dette står på kontinuerlig frem til det ikke fungerer lenger.

Styret må undersøke om det er krav om fjerning av dagens sommervannanlegg når dette avsluttes. Eventuelle kostnader ved dette må fremlegges på årsmøtet 2019.

Det ble kommentert hvor «uklart» regelverket er om felling av trær på nabotomter, for å få bedre utsikt. Styret må jobbe videre med dette, og eventuelt endre vedtektene.

Vedlagt finner du vedtektene om å holde treveksten nede. Forliksavtalen med tomteeier vedlegges også.

3) Godkjenning av regnskap 2017

Regnskapet ble godkjent, men det er ønskelig at budsjettet presenteres sammen med regnskapet, slik at det er enklere å lese og kontrollere tallene.

Kasserer forklarte hvorfor han har inkludert banksaldo fra 1.1.17 i kolonnen inntekter.

Regnskapet er ikke revidert, men blir det når revisor er tilbake fra reise. Det sendes kun ut ny melding til medlemmene, hvis *revisor ikke godkjenner regnskapet*.

4) Godkjenning av budsjett 2018

Budsjettet ble godkjent med to endringer av kostnadene:

Vannverket økes med 4.000 til kr. 20.000 pga. opprettholdelse av sommervannet hele døgnet.

Veiene økes med 20.000 til kr. 148.500 pga. asfaltering av Grenseveien som tidligere avtalt. .

Kostnader til måking og strøing er ca. kr. 60.000 og er ikke datobegrenset.

5. Behandling av innkomne forslag.

1. Bruk av innkomne midler fra makeskiftet:

- i. Gunn Berglund:
- ii. Styret i ØGV, beholde innkomne midler fra makeskiftet på sperret konto.

16 stemte for Berglund sitt forslag og 20 stemte for styrets forslag. Styrets forslag ble vedtatt med en presisering:

Når oppgjør fra Rolf Ole Tomter på overtakelse av eiendommen over båthavna kommer på konto, skal beløpet uten opphør settes inn på **eksempelvis** sperret høyrentekonto eller i fond. Pengene kan bare disponeres etter anvisning av et vedtak på ØGVs årsmøte.

2. Fortsette å ha årsmøte i mai, Gunn Berglund og Jan Kalvik

Hvis det er årsmøtet som skal bestemme dato for årsmøtet, må vedtektene endres. Styret tar denne saken videre.

3. Silje Abrahamsen:

- i. Veikomiteen skal ha ansvar for asfaltering av ALLE veier, alternativt forslag:
- ii. Veikomiteen betaler asfaltering av hele Grenseveien.

i) 20 medlemmer stemte for å utsette denne beslutningen, fordi det ikke foreligger informasjon om kostnadene og hvor det skal asfalteres. Styret arbeider frem denne informasjonen og saken tas opp på årsmøtet 2019.

ii) Dette punktet ble frafalt, fordi det allerede er vedtatt å asfaltere Grenseveien, der det i dag allerede er asfaltert.

4. Steinar Bergseth:

- i. Stenging av kvisthaugen fra 31.12.2018.
- ii. Store økninger i kostnadene ved fortsatt bruk av kvisthaugen.

3 medlemmer stemte for å stenge kvisthaugen. Dermed ble det vedtatt å opprettholde kvisthaugen slik den er i dag, og med de kostnadene dette måtte medføre.

Det ble presisert at Velene har bruksrett til kvisthaugen som ligger på eiendom 22/1, og at nedre Vel MÅ være med å betale for vedlikehold av denne.

5. Ny felles nedgravd søppelløsning v/Steinar Bergseth

3 medlemmer stemte for utredning, dermed ble det vedtatt å ha søppelkasser som i dag på hver tomt.

Vi oppfordrer alle medlemmer til å «holde orden» på egne søppelkasser, og ikke lar de blåse rundt, og ikke plassere søppel utenfor kassen, eller slik at måkene klarer å komme nedi kassen og dra søplet utover.

6. Endre styresammensetningen v/ Styret i ØGV.

Her stemte 26 medlemmer for at vi øker styrets sammensetning med en person, og det er leder for veikomiteen. 26 medlemmer er 2/3 av fremmøtte medlemmer. Dermed ble forslaget vedtatt.

7. Ikke ha fartshumper i veiene, v/Jan Kalvik

3 medlemmer stemte for at årsmøtet og ikke styret/veikomiteen skal bestemme om det skal anlegges fartshumper. Dermed ble forslaget *ikke* vedtatt.

6. Valg; Nye styremedlemmer og komited medlemmer ble valgt ved akklamasjon.

Nye styremedlemmer (styret konstituerer seg):

Steinar Bergseth,	Glosliveien 15	2018-2020
Stig Bratlie,	Tverrbakken 2	2018-2020
Bente Haugan,	Gylteåsveien 37	2018-2020
Leif Ongstad,	Glosliveien 4	2018-2020
Hans Petter Tomter, (VVK)	Glosliveien 38	2017-2019

Trekomitè:

Lars G. Rime,	Gylteåstoppen 2	2018-2020
Vidar Jøssang,	Gylteåsveien 50	2018-2020

Vannkomitè:

Jan Kalvik,	Grenseveien 1	2018-2020
Finn Jacobsen,	Gylteåsveien 38	2018-2020

Valgkomitè:

Per H. Hem,	Tverrbakken 3	2018-2020
Tom Ivar Jacobsen,	Tverrbakken 8	2018-2020

Veikomite: (ikke på valg)

Steinar Bergseth	Gloslivn 15	2017-2019
Hans Petter Tomter	Gloslivn. 38	2017-2019
Hanne Fischer.	Gloslivn. 13	2017-2019

Referat ved Anne Thorkildsen, 20. mars 2018

Hanne Fischer

Irene Schwabe