

MØTEREFERAT FRA STIFTELSESMØTE – HOVDELI HYTTEFORENING

Lørdag 11.4.2009 kl.1500 i gym.salen Raulandshuset.

Arne Magnussen ønsket velkommen og åpnet møtet.

01 KONSTITUERING

- Valg av møteleder
Magnussen foreslo Ole Christian Bendixen som møteleder dette ble bifalt av forsamlingen.
Bendixen overtok ledelsen av møtet og gikk videre på konstitueringen
- Opptak av navnefortegnelse
Det ble sendt rundt navneliste hvor den enkelte som var tilstede ble bedt om å sette et merke ved sitt navn som bekreftelse på at de var til stede på møtet. Fullmakter ble levert inn ved møtets slutt.
- Valg av sekretær og to personer til å underskrive protokollen.
Til sekretær for møtet ble Øyvind Rød foreslått og dette ble bifalt av forsamlingen.
Til å undertegne protokollen fra møtet ble Arve Nilsen og Inger Steen Hegna foreslått og enstemmig valgt.
- Spørsmål om møtet er lovlig innkalt.
Det var enighet om at møtet var lovlig innkalt.

02 VEDTEKTER

Ved kjøp av tomt i Hovdeli har den enkelte forpliktet seg til å vedta det utkast til vedtekter som forelå ved kontraktsinngåelse. Under dette punktet ble det reist spørsmål, bl a om

- vedtektenes §6 bl a om hva som legges i setningen «Styret kan meddele prokura». Det nye styret ble bedt om å komme det en redergjørelse om hvordan dette skal tolkes.
- vedtektenes § 5, tidsfristen for innkalling til ekstraordinært hytteforeningsmøte. Her ble det reist spørsmål om tidsfrist på «minst 3 dager» virker å være i korteste laget. Det nye styret vurderer dette og kommer med eventuelt forslag til endring.
- vedtektenes § 7, de to siste linjene på side 5. Her er det en trykkfeil som ikke gir noen mening slik det er skrevet. Den skal lyde «Innehaver av den enkelte hytte er ansvarlig for at ubetalt andel av driftsutgifter osv.....»
- Fellesarealer, her var det fra møtets side ønskelig å få definert hva som er fellesarealer. Hva har hytteforeningen ansvar for, hva har grunneier ansvar for. Arne Magnussen opplyste under dette punkt at selskapet Hovdeli Utvikling har forskuttet kr. 20 000,- hittil. Dette fordeler seg på kr. 10 000,- på vedlikehold av veg og kr. 10 000,- til pumpestasjoner.

-Problemene i forbindelse med bommen. Det ble gitt klart uttrykk fra møtet at den bommen som står ved veien i dag må settes i stand slik at den kan låses og at det blir delt ut nøkler til de av hytteeierne som ikke har fått disse. Arne Magnussen påtok seg denne oppgaven. Det ble også enighet om at den nåværende bom skal være låst etter kl. 1800 og åpnes neste dag av den som er først ute. Det ble også gitt det nye styret i oppgave å innhente priser på elektronisk bomløsning. Dette legges fram på neste ordinære generalforsamling.

Det ble også stilt spørsmål om kostnadsfordelingen på vedlikeholdet av veien og om den skulle være lik for gammelt og nytt hyttefelt. Til dette svarte Arne Magnussen at det vil avhenge av

ordlyden i kontrakten som de på gammelt felt har. Han lovet å undersøke dette å gi tilbakemelding til styret.

03 VALG AV STYRE

Følgende ble foreslått, sa seg villige og ble valgt.

Styremedlemmer: Erik Johannessen
Knut Hornsletten
Tore Løvaas

Vararepresentant: Petra F. Nilsen

04 FELLESKOSTNADER

Det ble enighet om at felleskostnader beholdes som nå inntil styret har konstituert seg og fremforhandlet nye avtaler.

05 FULLMAKT TIL STYRET

- Skal fremforhandle driftsavtale for brøyting og vedlikehold av felles veg.
- Kontakte kommunen for å høre om denne er villig til overta pumpestasjonene.
- Komme med forslag til felleskostnader.
- Styret skal utarbeide forslag til endringer av vedtektene hva angår utvidelse av styre og om det i starten skal være noen av styremedlemmene som velges for 1 og 2 år om gangen. Dette for å opprettholde en viss kontinuitet ved utskifting av medlemmene.

Møtet var enige om at styret innkaller til ekstraordinær generalforsamling til høsten, primært helga i høstferien, for å gi en status fra styret om deres arbeid.

Skien 19.4.09

Øyvind Rød

PROTOKOLL - KONSTITUERING - HOVDELI HYTTEFORENING 11.4.09

01 KONSTITUERING

Til møteleder ble valgt Ole Christian Bendixen

Til sekretær ble valgt Øyvind Rød

Til å undertegne protokollen ble Arve Nilsen og Inger Steen Hegna valgt.

Spørsmål om møtet var lovlig kalt inn.

Det ble bekreftet at møtet var lovlig kalt inn.

02 VEDTEKTER.

§ 6 Det skal avklares hva som legges i å meddele prokura.

03 VALG AV STYRE.

Styremedlemmer:	Erik Johannessen	hytte nr.
	Knut Hornsletten	« «
	Tore Løvaas	« «
Vara	Petra F. Nilsen	« «

04 FELLESKOSTNADER.

Felleskostnader beholdes som nå inntil styret har konstituert seg og fremforhandlet nye.

05 FULLMAKT TIL STYRET.

- Skal fremforhandle driftsavtale for brøyting og vedlikehold av felles vei.
- Kontakt med kommunene for å overta ansvar for pumpestasjonene.
- Størrelsen på felleskostnadene.
- Styret skal utarbeide forslag til endringer av vedtektene hva angår utvidelse av styre.

Arve Nilsen (sign)

Inger Steen Hegna.(sign)