

# Kjelleråsen hytteeierforening

## Hytteinfo 2021

### **Bom**

Vi har hatt utfordringer med bommen spesielt i sommer og har lett etter feilkildene som gjør at bommen ikke fungerer som den skal.

Mottaksforholdene var tydeligvis ikke gode nok og antennen ble flyttet høyere opp, noe som viste seg at gjorde positive utslag.

Trolig er det en kortslutning på trafo som også forårsaker ustabil bomautomatikk og ny trafo er bestilt og service på bommen er bestilt til vår/sommersesongen

### **Infotavler**

Styret har besluttet å sette opp infotavler med kart over hytteområdet slik at gjester og nødetatene kan finne rett hytte. Vi har hatt dialog med nødetatene og utfordringer ved å passere bom ved utrykning skal nå være løst.

### **Vegmerking og standard merking av hyttenummer på hyttene**

Det har vært dialog med Drammen kommune om vegmerking på hyttefeltet og dette er deres ansvar. Merking av veiene vil skje på vårparten basert på styrets ønske om plassering av veiskiltene.

Styret har vært i dialog med Drammen kommune og nødetatene vedrørende felles merking med nummer på alle hytter. Det er ønske fra nødetatene om et felles nummereringssystem.

Dette er en ren kostnad som hver enkelt hytteeier må bekoste, men styrets forslag er at dette blir finansiert av hytteforeningen 50/50.

Forslag om dette vil tas opp som et eget punkt på årsmøtet og styret vil innhente pris på nummerskilt

### **Krav om økt vann og avløpsavgift**

Styret har vært i dialog med Drammen kommune vedr. økt vannavgift som ble presentert alle hytteiere som ikke hadde installert vannmåler,

Resultatet ble ny frist for å installere vannmåler og redusert krav om avgift. De fleste har nå fått installert vannmåler innen fristen og vil få en rettferdig avregning basert på sitt eget forbruk.

### **Båthavna**

#### **Mudring/kameraovervåking og**

Behovet for å mudre inn/utløpet i moloen begynner å melde seg da det er grunt ved innseiling/utseiling ved lavvann.

Styret har vært i Dialog med Drammen kommune/Statsforvalteren og det viser seg å være en meget omfattende prosess med hensyn til masseforflytning og strenge miljømessige krav.

Anbud på mudring er innhentet og selve mudringen må overlates til en profesjonell aktør som kan utføre og søke om dette, da dette er en prosess som er meget tidkrevende og omfattende.

Styret har også innhentet tilbud på kameraovervåking av havna og eventuelle kostnadene til mudring og kameraovervåking vil bli tatt opp som egne saker på årsmøtet.

#### **Området ved båthavna**

Styret er i gang med om søke om midler til forskjønnelse av fellesområdet ved båthavna og har tatt kontakt med diverse stiftelser samt Drammen kommune

#### **Kajakkstativ**

Da flere har anskaffet seg kajakk ble det besluttet å bygge et nytt kajakkstativ i tillegg til det som ble bygget i 2019.

Vi oppfordrer padlere til å benytte seg av disse.

### **Redskapsbod**

Det har vært igangsatt dugnad på omklodning av eksisterende redskapsbod og arbeidet med denne regnes avsluttet på forsommeren

### **Årsmøtet 2022**

Dato for årsmøtet er satt og dato er satt til den **3. april. 2022**. Ut ifra dagens situasjon med vedvarende Covid, må vi komme tilbake til tid og sted og om det blir digitalt eller fysisk oppmøte, men sett av datoen allerede nå.



**Styret i Kjelleråsen hytteierforening ønsker alle medlemmer en riktig god Jul og et godt Nyttår og en trivelig hyttesesong i 2022.**