

# Årsberetninger 2018

## Store Brevik Velforening

### Styreleders beretning om styret

Jeg har tolket mandatet mitt fra årsmøtet 2017 som et ønske om retningskifte for både Velforening og for styret. I særlig grad har jeg heftet meg ved forventningen om økt transparens i styrets arbeid og tiltak for å styrke engasjementet for foreningen blant medlemmene. Grunnlaget for dette retningsskiftet har jeg lagt ved å sette nye rammebetingelser for styrets arbeid. Alle styremedlemmer har nå egne områdeansvar og flere har prosjektledelse i tillegg.

Min generelle tilnærming til hvordan styret skal løfte oppgavene sine er frihet under ansvar. Det betyr at hvert enkelt styremedlem har utstrakt frihet til å forvalte oppgavene sine – men må samtidig stå til ansvar for de valg og prioriteringer som treffes. Det betyr også at styremøtene i stadig større grad blir orienterings- og beslutningsmøter, hvor saksbehandlingen og vedtaksforslagene er utformet forut for møtene. Alle styremedlemmer er blitt møtt med krav fra meg om å jobbe med saksbehandling mellom styremøtene og ta ansvar for at de delegerte styresakene har passende fremdrift, som avtalt med styret.

Rammene for styrearbeidet i velforeningen er således tydelige og det foreligger vervbeskrivelser for alle verv. Det er klart for hver enkelt hva som kreves for at styret som helhet og hver enkelt styremedlem forvalter det ansvaret vi har påtatt oss på en tilfredsstillende måte. For at styret skal lykkes trenger vi å ha en profesjonell tilnærming til det å utføre styrevervet, og det setter krav til individuell ansvarlighet, samarbeidsevne, initiativ og innsatsvilje.

Det er inntrykket mitt at alle i styret anerkjenner behovet for nye arbeidsrammer og er positiv innstillet til måten jeg leder styret på. Samtidig skal det også sies, at det er en vei som blir til mens vi går, for mange i styret er det en mye mer krevende post i dag enn det de ble valgt til. Jeg opplever at vi har et veldig godt arbeidsklima i styret, mye engasjement og mange kompetanser å trekke på. Vi er kommet et langt stykke på kort tid i implementeringen av den nye arbeidsformen, og vi har et solid fundament til å komme videre.

I relasjon til forventning om transparens i styrets arbeid har vi høstet en del lavt hengende frukter; styret er på nettsiden med kontaktdata og områdeansvar, beskrivelser av styrevervene, datoer for styremøter ligger på nett mange måneder frem i tid, protokoller fra årsmøtene er på nettsiden, referater fra styremøtene publiseres på nettsiden rimelig fort, oversikt over avsluttede styresaker finnes på nettsiden, flere felt har etablert egne Facebook-sider, Velforeningens egen Facebook-side har god aktivitet, det er kommet en del veiledninger og informasjon til medlemmene på nettsiden og mer er på vei.

Å styrke engasjementet for deltakelse i felt- og velsaker er en mer langsiktig oppgave. Det er klart at tiltakene for å styrke transparens i styrets arbeid forhåpentligvis også smitter av på engasjementet. Det er vanskelig å engasjere seg i noe som virker utilnærmelig. Utover dette kan styret sende noen viktige signaler som fremmer engasjement; nemlig innflytelse og ansvar. Min grunnleggende holdningen til beslutninger er at de treffes best av de som er tette på situasjonen. I denne konteksten betyr det en kraftig styrkelse av nærdemokratiet i feltene. Feltene skal beslutte demokratisk på tematikker som har isolert påvirkning på det aktuelle feltet. Jeg mener at styret gjennom et mer bevisst forhold til grensesetting for beslutningsmyndighet både kan skape mer transparens og samtidig iverksette et viktig insitament for å engasjere seg. Ved å delegerer mer beslutningsmyndighet til de respektive feltene kan husstandene direkte påvirke beslutninger som vedrører feltet ved å møte opp på feltmøtene. Det er inntrykket mitt, at både styret som helhet, feltlederne og de medlemmer som har merket det i praksis er meget positive til dette. Styret kommer til å jobbe for ytterligere styrkelse av nærdemokratiet.

Samlet sett vil dette bety flere saker på feltnivå og færre driftssaker på styrenivå. Feltene treffer beslutninger som får direkte betydning for dem og alle har mulighet for å engasjere seg i utviklingen av eget felt. Styret treffer beslutninger som berører flere felt eller vellet som helhet. Ved å bringe antallet av styresaker ned åpner det for både å allokere flere ressurser inn i krevende enkeltsaker og øke kvaliteten av styrets saksbehandling. Velforeningen trenger begge deler fremover.

Som årsberetningen vil synliggjøre står Velforeningen overfor flere krevende utfordringer og styret står i første rekke for at takle disse. Sammen med nye rammebetingelser for styrearbeid stiller det store krav til det samlede styret og til de enkelte medlemmene. Dette er begrunnelsen for at styret på mitt initiativ fremsetter forslag til årsmøtet 2018 om utvidelse av styret med et medlem og stigningen i styrehonoraret i budsjettet for 2018. Jeg håper at årsmøtet anerkjenner, at styret har ført Velforeningen en lang vei på meget kort tid, og at styret får fornyet tillitten med støtte til de fremsatte forslagene.

Som avslutning ønsker jeg å takke styret for at ha fulgt med inn i en ny styrehverdag!

Son, 2. april 2018

Ulrik Meisner  
Styreleder

# Styrets beretning

## 1. Oppdatering av vedtekter

- a. De nåværende vedtektene er på mange områder ikke lenger tidssvarende og mangler tydelighet. Yngve Romsvik har ledet arbeidet med en full revisjon av vedtektene og det nye forslaget har vært behandlet i to omganger i styret, den ene gangen sammen med valgkomiteen.

## 2. Økonomi

### a. Den generelle økonomiske situasjonen

Velforeningen er på vei inn i en periode som er betydelig mere kostnadstung enn de siste årene. Dette har primært tre årsaker. Foreningen har utfordringer med å vedlikeholde og sikre alle lekeplassene på det nivået som lovgivning og regler krever. Det eksisterer i dag et omfattende etterslep som er kostnadskrevende å hente inn. Styret har allerede iverksatt en rekke strakstiltak, særlig for å minske risikoen for personskade på anleggene våre, men det trengs mye innsats fremover. Denne tematikken blir utdypet under et eget punkt i årsberetningen. Den andre årsaken er naturforvaltning av velforeningens områder. Feltene er om lag 30-37 år gamle og store deler av friområdene er tilvokst og trenger vedlikehold. Samtidig stiger antallet av saker, hvor velforeningen må påta seg kostnaden for felling av treer av ulike årsaker, og dette er svært kostnadstungt. Den siste årsaken er den generelle arbeidsbelastningen på styret. Utover den daglige driften av velforeningen driver styret en rekke prosjekter som krever til dels omfattende saksbehandling, og det kommer nye prosjekter til. Særlig nevnes prosjekt for lekeplassene, ny IT-løsning for den samlede driften og regnskap, revidering av styrets arbeidsform, og instruksjoner for å fremme kapasitet, men i like høy grad transparens, desentralisering og kommunikasjon med medlemmene, samt omorganisering av garasjene inklusiv strøm-problematikken. I nær fremtid blir overskjøting-saken i forbindelse med skolebygget aktiv igjen og krever nye arbeidstimer. Videre har Vestby kommune varslet oppmåling av hele Store Brevik og Velforeningen blir part i en del av de utfordringene som dette kan tenkes å medføre. Flere tiltak er iverksatt for øke styrets kapasitet. Styreleder har satt krav til at alle styremedlemmene må være innstillet på å jobbe selvstendig med velforeningens saker mellom styremøtene. Krevende manuelle arbeidsprosesser settes bort eller automatiseres, som for eksempel vedlikehold av eiendomsdatabasen. Mange sakstyper er delegert til feltene som nærdemokrati og flere følger. Styret har bedt årsmøtet utvide styret med ytterligere et medlem. Videre har valgkomiteen og styret samarbeidet om å få styrket selve rekrutteringsprosessen til styret. Dette skal bidra til å få nye styremedlemmer som er engasjerte og innsatsvillige, samt vet hva som forventes. I takt med at kravene til både oppgavehåndtering og tidsbruk øker må også kompensasjonen av styremedlemmene øke for å gjøre det mer attraktivt å søke styreverv. Styret har derfor fremsatt forslag om justering av styrehonorarene.

### b. Bruk av eksternt regnskapsbyrå

Styret har flyttet bokføringen til en ekstern partner som et ledd i å bruke styrets arbeidsressurser på en mer hensiktsmessig måte. Vi har inngått en avtale med Son

Regnskap. Dette sikrer samtidig at velforeningen avlegger regnskap i henhold til gjeldende regler og blir oppdatert på endringer.

**c. Endringer av budsjettperioden**

Det er ikke hensiktsmessig, at styret får godkjent den økonomiske rammen for drift av velforeningen godt 4 måneder innen i perioden som budsjettet dekker. Styret presenterer derfor budsjett for både 2018 og 2019 på årsmøtet 2018. På årsmøtet 2019 blir budsjettet for 2020 vedtatt, og så videre - forutsatt vedtak på vedtektsendring.

**d. Revidering av kontoplanen**

Kontoplanen er blitt forenklet og tilpasset måten styret ønsker rapportering av driften. Samtidig er den litt mindre detaljorientert for årsmøtet, fordi styret har behov for større grad av frihet til å disponere på en måte som understøtter utviklingen av prosjektene. Punktene C og D gjør det også mulig å håndtere søknader om finansiering på en mer fleksibel måte. Søkere oppfordres til å søke når planen er klar og man trenger ikke å vente til neste årsmøte.

**e. Nye rutiner for betalinger**

Styret har gjennomgått rutinene for utgående betalinger og implementert nye instruksjoner. Disse styrker både kontroll og godkjenning av selve leveransen innen betaling, samt at betalingsrutinene er tilpasset vanlig standard for disposisjonsrett.

**f. Medlemsavgiften 2018 & 2019**

Mange ressurskrevende oppgaver de neste årene - økt medlemsavgift avspeiler dette med den foreslåtte stigningen fra kr. 2050 til kr. 2500.

### **3. IT-løsninger**

**a. Nytt styringsverktøy for velforening og styret**

Styret har tatt i bruk styringsverktøyet "StyreWeb" for fullt alvor. Ideen opprinnelig med å ta i bruk et slikt verktøy var å bidra til at styret og andre nøkkelpersoner tilknyttet velforeningen kunne bruke mindre tid på intern administrasjon og heller rette innsatsen mot beboere og velforeningens formål.

I løpet av det siste året har styret kommet godt inn i bruk av verktøyet sine funksjoner, som har blitt en viktig bidragsyter for å nå enda mer effektivt ut med endringer, informasjon og struktur ovenfor beboerne/medlemmene.

StyreWeb har mange nyttige funksjoner. Blant annet inneholder medlemsregisteret flere muligheter for kategorisering og lagring av informasjon om medlemmene slik at vi kan knytte all historikk på ett sted.

**b. Bedre historikk, saksoverdragelse og sikkerhet**

StyreWeb oppbevarer medlemsinformasjonen og styredokumentasjon samlet i ett system som kan knyttes eller deles etter behov. Dette gjør det enkelt å holde oversikt i informasjonsflyt, prosjektutvikling og saksbehandling.

Vi har god dialog med StyreWeb's utviklingsavdeling, og de er lydhøre for våre behov for tilpasninger. I høst gjennomførte Styret en online oppdatering av medlemsbasen for å fjerne gamle adresser og feil historikk. Nå er medlemsinformasjonen ny, og flere har logget seg inn og tilført både epost og telefonnummer.

Det er planlagt å gjennomføre en manuell medlemsoppdatering nå i vår på de husstander som mangler informasjon, og som e.eks kun er oppført med en eier når det i realiteten er flere.

Etter varsel om at ny EU personvernlov trår i kraft våren 2018, har det vært mye snakk om GDPR og hvordan både selskaper og foreninger skal innrette seg etter nye regler. Styret har i denne forbindelse vurdert sikkerhet og risiko knyttet til egen medlemsdatabase integrert i StyreWeb, og leverandørens håndtering av personopplysningene her. StyreWeb har ovenfor SBVEL undertegnet "Databehandleravtale" som oppfyller krav til sikkerhetstiltak som stilles etter den nye personopplysningsloven med forskrifter. Styret vurderer dette som tilstrekkelig p.t for å ivareta medlemmenes sikkerhet iht. det nye reglementet.

**c. App**

StyreWeb har utviklet en app (Gnist) for enklere samhandling mellom foreningen og medlemmene. Via appen kan hver beboer enkelt oppdatere egne opplysninger. Denne har direkte link til medlemsbasen. I tillegg kan medlemmene motta relevant informasjon om aktiviteter og meldinger fra feltledelse og styre.

**d. Nettsider og sosiale medier**

Gammel nettside er lagt ned, og ny hjemmeside fungerer fullintegrert med StyreWeb. Eksisterende hjemmeside-oppsett er et enkelt og visuelt sett begrenset design. Styret planlegger å utvikle både innhold og design slik at den blir mer intuitiv i bruk.

Til nå har det vært Styrets prioritet å få funksjonene og prosessflyt på plass, samt sørge for at relevant informasjon ligger tilgjengelig for medlemmene.

Styret ser en positiv utvikling i bruk av sosiale medier i vel-sammenheng. Enkelte felt har opprettet egen facebook-gruppe som "lavterskel møteplass" for å dele informasjon om lokale saker. Styret erfarer en raskere og bedre håndtering av "småsaker", samt større engasjement for nærmiljøet.

#### **4. Re-kreative områder**

I løpet av 2017 har Store Brevik Velforening hatt en totalgjennomgang av alle lekeplasser, både med tanke på siste Skan-kontroll (2016) rapport og tilbakemeldingene derfra, samt lagt en plan for lekeplassene fremover. Lekeplassen i Blåmeisveien (Felt 3) og lekeplassen (Felt 1) er besluttet å bli satsningslekeplassene. Felt 3 vil få et løft i 2018 og deretter påbegynnes planene for oppgradering og utskifting av Lekeplassen på Felt 1.

SBV har inngått en avtale med Skullerud Vaktmesterservice (SV) om utbedring av avvikene i Skankontroll-rapporten (2016) samt en samarbeidsavtale om planmessig og dokumentert ettersyn og vedlikehold av lekeplassene for SBV i henhold til Forskriften om sikkerhet ved lekeplasser. Samarbeidet med SV ble påbegynt i 2017, og innebar i første omgang utbedringer og sanering i henhold til Skankontroll-rapporten fra 2016. SV kommer også til å benyttes til montering av ev nytt utstyr (i tillegg til hensiktsmessig dugnadsinnsats av beboere).

Avtalen med SV for 2018 og erfaringene vi gjør gjennom sesongen vil ligge til grunn for vurdering om et videre samarbeid.

Budsjettet for rekreative områder er på kr. 160.000 for 2018 og tilsvarende for 2019. Kostnader som blir belastet denne posten er lekeplass-revisjoner av Skankontroll, Skullerud vaktmestertjenester, kostnader til utbedringer av lekeplassutstyr med ev feil/mangler, nyinvesteringer/erstatning av sanert lekeplassapparater, utvikling av hageparsellen (Felt 1), vedlikehold av ballbanen og stranden.

SBV skal samarbeide med Uniqa (utstyrleverandør) og Skullerud vaktmesterservice om utvikling av disse to lekeplassene. SBV har kjøpt inn 3 nye apparater til Felt 3 som blir montert i Blåmeisveien våren 2018.

I mai skal SBV ha et møte med en beboer for så se på mulighetene for å utvikle hageparsellene på Felt 1 (Urban Gardening), et prosjekt som vi håper vil kunne gi alle beboere på SBV en nytt og spennende mulighet til å dyrke grønnsaker og urter, å merke gleden ved å se planter gro og spise selvdyrkede vekster.

## **5. Garasjeanlegg**

Styret presenterer forslag på årsmøtet til håndtering av denne tematikken. Se eget dokument.

## **6. Naturforvaltning**

### **a. Styrket desentralisering**

Styret har vedtatt nye retningslinjer for naturforvaltning og trefelling. Disse styrker nærdemokratiet ved å flytte mer beslutningsmyndighet ut til feltene og de som er berørt. Les mer om hvordan du går frem: <http://sbvel.vel247.no/ekstra/naturforvaltning/>

### **b. Lempelig tilnærming til avtale**

Styret står for en lempelig forvaltning av naturen rundt oss og det skal være enkelt å få til konkrete avtaler. Samtidig håndheves null-toleranse for snauhogst - dette politianmeldes uten unntak. Alle avtaler med styret om inngrep i naturen er skriftlige og underskrevet av begge parter.

## **7. Velle's leveregler**

I kjølvannet av at styret har blitt kontaktet av beboere med frustrasjon og misnøye over hensatte biler, båter, campingvogner og tilhengere, parkering av biler ved bolig og i gatene, og generell forsøpling på nabolaget, har styret forsøkt å lage ordensregler, som vil kunne være verktøy for å bøte på manglende respekt for leveregler og god folkeskikk.

Ordensreglene (pkt. 4 i de foreslåtte vedtektene) er både en påminnelse av gjeldene regler, herunder trafikkregler, og god folkeskikk. Ordensreglene er også et tiltak for at området på Store Brevik Vel fremstår som et ryddig, velstelt og hyggelig sted å bo.

Ordensreglene er også med på å holde orden i eierskap til garasjer, slik at det faktisk er beboere på Store Brevik vel som bruker garasjene og ikke andre som ikke bor her.

Hva gjelder sanksjoner/ reaksjoner på ordensreglene, så er dette av hensyn til at beboere skal etterleve reglene i størst mulig grad, og at det faktisk kan medføre en konsekvens dersom ordensreglene ikke etterleveres, samt et tiltak for at alle bør bidra til fellesskapet.

## **8. Nye renovasjonsløsninger/NS**

Felt U (Ugleveien) har fått pålegg om felles avfallsplass av Vestby kommune. Problemstillingen for styret er i hvilken grad velforeningen skal involvere seg. Styret har besluttet at den enkelte beboer må følge opp dette selv ovenfor kommunen. Der vedtaket gjelder flere, anbefaler styret at beboerne går sammen. Ved etablering av felles avfallsanlegg kan det være nødvendig/behov for å bruke fellesarealet tilhørende velforeningen. Velforeningen er positiv til å stille grunn til disposisjon for fellesløsninger – og vil behandle henvendelser/søknader om dette fortløpende. Felt U kan derfor ikke forvente noe videre initiativ knyttet til avfallsløsning. Se også feltberetningen fra Felt U.

## **9. Skolebygg og overskjøting**

Status på prosjekt overskjøting. Med referanse til inngått avtale om overskjøting av fellesareal fra OBOS til SBVEL, fikk Vestby kommune frist innen 1.1.2019 til foreta oppmåling og overskjøting. SBVEL har hatt ett møte med Vestby kommune, hvor dette blant annet ble diskutert. SBVEL fikk ingen klare svar på fremdriftsplan, men vil følge opp dette videre med kommunen. Men overskjøtingen vil trolig ikke være ferdig 1.1.19.

## 10.Stranden

Styret etterlyser en beboere som vil ta ansvar for administrasjon og oppfølging av stranden.

## Feltenes beretning

### 1. Kort beretning for Felt 1

I perioden er det avholdt medlemsmøte for Felt 1 og lokalutvalgsmøte med representanter for den enkelte vei.

Det er gjort avtale etter henvendelse og søknad om trefelling i 3 forskjellige områder etter ny standard. Ved Svaneveien ble det igangsatt et større prosjekt som vil bli videreført over tid. Planen er gjennomføring i årlige faser i takt med beboernes engasjement og kapasitet basert på dugnad og forpliktene avtale.

I desember var 4 representanter for Felt 1 i møte med kommunen. Saker som ble tatt opp var:

- Vedlikehold av veier – grøfting, drenering, asfaltering
- Veilys – utskiftingsplan
- Manglende og defekte veibommer
- Skilting og parkering snuplass

Henvendelse til Ruter og senere Vestby kommune vedrørende etablering av bussskur i Måkeveien, er bekreftet og tatt inn i kommunens planer.

Etter klager er det ryddet i fellesområder. Beboere i kommunens eiendommer har gitt noen utfordringer gjennom negativ adferd.

Flere parkbenker er malt og pusset opp med utskifting av råttent trevirke.

Medlemsmøtet gjennomførte valg med følgende resultat:

Leder: Morten Børud

Veirepresentanter:

Dueveien: Morten Howard

Rugdeveien: Finn Jakset

Terneveien: Magnus Riser

Vibeveien: Jan Kristiansen

Svaneveien: Michael Christensen

Vårens dugnad blir LØRDAG 21. APRIL 2018

### 2. Kort beretning for Felt 2

Felt 2 har gjennomført et medlemsmøte ultimo mars 2017, med forholdsvis liten oppslutning.

Vi har et garasjefond som skal dekke vedlikehold hva gjelder større fellesutgifter på garasjeanlegget. Ansvarlig for garasjelaget og garasjefondet er inntil videre lokalutvalget. Vi har byttet alt av innmat i sikringsskapene og pålagt el-bil-eiere om å installere egen måler. Vi har gjennomført en vårdugnad ultimo april med god oppslutning. Parkeringsplasser er oppmerket, og skilt "privat parkering" er satt opp. Det oppfordres på det sterkeste å parkere bilene i garasjen, eller de oppmerkede plasser. IKKE langs veier eller innkjørsler.

### **3. Kort beretning for Felt 3**

Det ble avholdt feltmøte tidlig 2017, hvor daværende feltleder meldte fra om flytting fra Store Brevik. Det ble ikke gjennomført noen overtakelse av vervet under dette halvåret, og ingen meldte seg frivillig til å overta. Da ON ble spurt om å ta vervet, ble det innkalt til et ekstraordinært feltmøte den 20. Juli for å gjennomføre valg av konstituert leder.

Det var svært få som møtte opp som nok kan skyldes tidspunktet, midt i fellesferien. Det var likevel viktig å få valget gjennomført og komme i gang med oppgavene på feltet.

30. august ble det avholdt nytt feltmøte hvor det var bedre oppmøte. Viktig mål for dette møtet var å bli kjent med beboerne og problemstillingene på området. Beboerne er på dette møtet spesielt opptatt av garasje-saken, EL-problematikk og treskjøtsel i hovedsak.

Vi gjennomgikk endringer i Styret og visjon fremover. Ny Gnist app og ny nettside ble vist, samt orientering om nye retningslinjer rundt trefelling. Det har fortettet seg kraftig med mye underskog og trær på feltet, og lite er gjort de siste årene for å holde veksten nede.

Vi besluttet derfor at det var viktig å få gjennomført en del trefellinger denne høsten på ulike sider av feltet. I alt behandlet og gjennomførte feltet 4 trefellingssaker i fjor høst.

Vi organiserte dessuten en 2 dagers høstdugnad 22 – 24. September med stort engasjement fra liten og stor med det hovedformål å skjære ned/trimme forvokst skog. Gamle og uforsvarlige lekeapparater ble dessuten demontert og kjørt vekk. Sanden under huskestativet på den største lekeplassen ble luftet. Vi fikk orden på fartsdumpene, og fikk samlet alle på ett sted – i boden ved p-plassen ved Løvsangerveien.

I desember innkalte ON til veirepresentantmøte. Ønsket var å få etablert et sterkere nærdemokrati på feltet. Både for å skape mer engasjement, men også for å lettere fange opp små saker raskere. Vi besluttet å velge veirepresentanter som ble Stein Stubberud (Løvsangerveien), Vidar Lian (Kjøttmeisveien), Henrik Sørensen (Blåmeisveien) og Oddbjørg Nørbech (Gråtrostveien).

En viktig sak for felt 3 i foregående år var dessuten styrets vedtak om å avvikle lekeplasser som ikke lengre kvalifiserte som sikkert nok i bruk. Hovedlekeplassen i Blåmeisveien vil fremover være senteret for lek på felt 3. Minst 3 nye lekeapparater er bestilt, og blir levert og montert denne våren til stor glede for liten og stor.

Det ble avholdt nytt feltmøte m/valg den 1. Februar i Store Brevik bhg. Grunnet nye retningslinjer for valg, var valgkomiteen tilstede og gjennomførte valget.



Feltets innstilling til feltleder på årsmøtet er ON.

Styret besluttet nylig å anskaffe en ny boggie-tilhenger til disposisjon for SBVELs beboere. Denne tilhengeren vil fysisk ha tilholdssted på felt 3. En rimelig og enkel utleieordning vil tilrettelegges for at flest mulig på Store Brevik kan ha glede av den.

Det har vært en vinter med mye snø som har skapt en del engasjement på vår felt-gruppe på Facebook. Flere beboere klager på dårlig og delvis ingen oppfølging fra Vestby Kommune ift. snørydding på deres vei. Dette skaper frustrasjon og vi håper å få avklart ansvarsforhold slik at behovene blir møtt i fremtiden.

Oppsummert har felt 3 det siste året fått mye på plass. Bedre feltorganisering som styrker nærdemokratiet, rydding av skog, avvikling av uforsvarlige lekeplasser, bestilling av nye og moderne lekeapparater, ny tilhenger for rimelig utlån, og etablering av Facebook-gruppe som skaper bedre informasjonsdeling og engasjement mellom beboere.

Son, 14. februar 2018

Oddbjørg Nørbech  
Feltleder

#### **4. Kort beretning for Felt U**

2017 innledes med oppfølging av arbeidet til Get/BKT og deres underleverandør Morten Maskin. Vi hadde i tiden store "asfalt-sår" i Ugleveiene og Traneveien pga dårligt planlagt entreprenørarbeid. Situasjonen endte med at BKT avsluttet oppdraget til Morten Maskin og lagde provisoriske utbedringer i løpet av januar 2017. Saken fulgtes ut over hele våren der både slutføring av gravearbeid, beplantning og asfaltarbeid ikke blev utført i henhold til avtalte tider. Sluttbesikting utførtes sammen med BKT den 12. Mai. I ettertid ser vi dog at resultatet blev tilfredsstillende.

Feltmøte blev avholdt 24. Januar der beboerne blev informert om Movars beslutning om å innføre felles renovasjonsløsning for Ugleveien 1-20. Enighet om plassering ved parkeringsplassen mellom garasjeanlegg. Enighet også om innhenting av tilbud om grunnarbeid og bygge av anretning.

Movar, Vestby kommune og NordRen sammen med feltleder og nestleder utførte felles befaringsområde kring Ugleveiene på fredag 3. Februar 2017. Bakgrunnen var for å finne ny plass for felles renovasjonsutstyr for Ugleveien 1-20.

Ved befaringsområdesundersøkingen foreslo og prisestimerte på forskjellige muligheter for f.eks å etablere nedgravde avfallscontainere, og vil se på gebyrene for stålcontainere og overflatebeholdere for sammenligning. MOVAR vil sende feltleder en dimensjonering for overflatebeholdere, containere og nedgravde beholdere med tilhørende gebyrer. Det vil bli dimensjonert for 20 beholdere (Ugleveien 1-20) og for 28 beholdere (Ugleveien 1-20 og Traneveien 1-15), etter

ønske fra velforeningen. Etter vurdering var det ikke realistisk å velge annet enn overflatebeholdere med hyppig tømning. Movar og NordRen fikk på stedet oppdrag av Vestby kommune å produsere en helhetlig oversikt over hele Store Brevik og renovasjonssituasjonen. Det er ikke kjent hvorvidt dette er gjort.

Renovasjonssaken er ikke tatt videre på feltet i avvente på utspill fra Vestby kommune i henhold til nye renovasjonstilbud. I diskusjonen har blant annet blitt nevnt mindre oppsamlingsbiler som faktisk kan kjøre på veiene.

Under året har begrenset treskødsel blitt tillat og den 10. april blev det med fremgang utført felles feiing av parkeringsplasser. Det er avholdt en vårdugnad, etter tradisjon, på lørdag 6. Mai der området fikk en oppussing.

I stort er det helt konfliktfritt i området. Noe motsetninger har kommet til dager hva gjelder tolkinger av tomtegrenser og plasseringer av private renovasjonsbeholder. Feltleder har ved tre tilfeller måttet megle mellom partene. Dette virker å ha roet seg siste 6 mnd.

Det blev avholdt feltmøte 13. Februar 2018 der ny feltleder blev valgt. Ny feltleder felt-U blir Aleksander Hammerbekk Moe.

For felt-U,  
Niclas Skärström 1. April 2018.

## **5. Kort beretning for Felt F**

Ingen beretning