

Referat Store Brevik Velforening

Dato/tid	13. mars 2018 fra 19.00 til 23.00
Sted	Tykkemyr 1, Moss
Til stede	Ulrik Meisner (UM - leder), Vidar Lian (VL – nestleder), Morten Børud (MB – felt 1), Oddbjørg Reitan Nørbech (ON – Felt 3), Knut Kinnerød (KK – felt F) og Niclas Skårstrøm (NS – felt U)
Forfall	Yngve Romsvik (YR - sekretær), Øystein Rusnes (ØR – felt 2)

1. Organisering av årsmøtet

Styret gjennomgikk organiseringen av årsmøtet (24/4)

Det ble besluttet å invitere årsmøtet en time før for mingling, da vi tror det på denne måten kan bli en lavere terskel for å ta opp ting.

Feltlederne henger opp info om årsmøtet på postkasse-stativene.

Styret besluttet å holde møtet på Tykkemyr, da Vestby Kommune ikke har vært behjelpelig med å finne et passende møtelokale i Son.

2. Oppdatering fra Vellenes Landsmøte

VL var på Vellenes Landsmøte første helgen i mars. Han oppsummerte inntrykk og læring derfra. Aktuelle temaer var bl.a regelverk/håndtering av private veier i samspill med kommunens forpliktelser her, samt fortetning og ny arkitektur anno 2018.

Deltok i erfaringsutveksling og workshop.

Styret diskuterte samtidig egne utfordringer med Vestby Kommune og spesielt deres håndtering i forbindelse med overskjøtting av eiendomsgrenser til SBV.

Styret uttrykker behov for en advokat til å se på SBV's juridiske rettigheter og forpliktelser, og vedtar å sette en kostnadsramme på kr. 30 000 for advokatkostnader i forbindelse med kommunesaken.

3. Oppdatering garasjeprosjektet

UM orienterte om siste oppdatering av garasjeprosjektet.

Styret står ovenfor to reelle løsningsforslag i garasjesaken:

1. Ansvaret blir overført til garasjeeierne selv. SBV vil fortsatt ha ansvaret for garasjebelysning. Øvrig strøm må beboerne sørge for selv. Styret engasjerer elektriker til å etablere nye kretser for utebelysning. Egen måler må installeres på eget ansvar. Kostadsmessig er det satt av kr. 75 000 som allerede er innvilget på fjorårets budsjett, nye kr. 325.000 i midler i år til elektriker.
2. Garasjeorganisering og kartlegging blir «outsourcet» til konsulenter. Ref. tidl. garasjeprosjekt-oversikt. Kostnadsoverslag: kr. 300 000 – 500 000. Dette er uten de reelle kostnader til elektriker og materialer.

Styret vurderer det mest fornuftig å velge den enkleste og rimeligste løsningen, og anbefaler at garasjeeierne overtar ansvaret for strømhåndteringen selv, alternativt at man på eget initiativ organiserer egne lokale garasjelag. Dette blir presentert som et tredje alternativ.

Styret vedtar at det blir satt frist til den **31.11.2018** for installasjon av egen strømløsning i garasjen. Fra **1.2.2019** kuttes strømmen som er tilknyttet SBVEL.

Styret presiserer at ovennevnte løsningsforslag innstilles til årsmøtet, og at det blir opp til årsmøtet å fatte endelig vedtak i denne saken.

4. Søknad trepleie – Felt 1

MB presenterte trefellingssak innsendt fra beboere på Felt 1. Beboerne søker om midler på tilsammen kr. 50.000 for å få utført ulike typer trefellinger.

Styret har generelt en liberal holdning til trefellinger, og er positivt innstilt til at vegetasjonen på feltene holdes nede/forvaltes så godt som mulig. Samtidig finnes det ikke midler nok i budsjettet til å imøtekomme samtlige av feltenes trefellingsønsker innenfor samme budsjettår.

Styret vedtok derfor å innvilge kr. 20 000 nå til trefelling på Felt 1, og resten dersom det er nok midler å bruke når vi kommer til den 1/10.

Styret vedtok saken enstemmig.

5. Rep av belysning på ballbanen ved Måkeveien

Saken har tidligere vært styrebehandlet.

MB har sett nærmere på alternativer med nye lavenergi-armaturer. Lyskasterne har budsjettpris rundt kr .25000,- i tillegg kommer montasje. Brukstiden er beskjeden. Strømutgiftene anslås til maks kr 1000.

MB ser ingen grunn til å foreta ytterligere beregninger eller innhente konkrete tilbud, da det ikke er i nærheten av noen ENØK-gevinst. Det vil være lite aktuelt med LED-teknologi av bruks- og prismessige årsaker.

Foranledningen til saken var å bringe i orden belysningen. En armatur var svart. MB foreslår at utstyret beholdes og lyskilde skiftes.

Saken tas opp til ny vurdering dersom kostnader blir større enn allerede innvilget.

Styret vedtar at MB bringer belysning i orden.

6. Orientering om GDPR prosjektplan (ON)

Orientering om status i GDPR-saken (ny personlovgivning fra mai-18).

SBVEL har krav på seg å bli bevisst hvordan vi håndterer beboernes personopplysninger. Vi jobber nå med å etablere sikre og gode internprosesser og rutiner for hvordan vi kommuniserer, oppbevarer og forvalter personlige data. Denne prosessbeskrivelsen må være på plass før fristen, og ON er i tett oppfølging med VF (Vellenes Fellesorganisasjon) for å sikre at vi følger en velforeningstilpasset fremgangsmåte.

Vi vil motta nærmere info fra Frivillighet Norge og VF på hvordan vi best skal forholde oss.

7. Årsrapport 2017 - lekeplasser SBV

VL informerte om at levering av nytt lekeutstyr til lekeplass i Blåmeisveien (Felt 3) er rett rundt hjørnet. Små og store kan glede seg til en vår og sommer med lek og moro!

8. Forberedelse av innkjøp/organisering før vårdugnad

Planlegging av fellesaktiviteter i forbindelse med dugnad. Beslutninger for mindre innkjøp gjøres av feltleder.

9. Valg av tilhenger

Styret besluttet på sist styremøte å gå til anskaffelse av ny tilhenger.

Styret endret i dag beslutning om tilhengertype. Nytt vedtak er å anskaffe en annen Tysse-tilhenger (6177) til en rimeligere pris (kr. 21 000) med større bruksmuligheter for flere.

10. Leverandørliste på nett og vilkår for kontrakter

Behandling av denne saken utsettes til neste styremøte den 5. April.

11. Møtegodkjennelse

Møtereferatet ble godkjent av styret.

Tykkemyr, Moss, 14. mars 2018

Oddbjørg Reitan Nørbech
Konstituert Sekretær