

Referat Store Brevik Velforening

Dato/tid	05.04.2022
Sted	Soon Visions lokaler
Til stede	Lars Vegard Refring (LR - leder), Henning Andreassen (HA - økonomiansvarlig), Monica Lien Kjønso (MLK – sekretær), Stein Stubberud (SS – Felt 3), Morten Børud (MB – felt 1), Peer Olsen (PO – felt F), Kristine Amdam (felt U), Vidar Lian (VL – nestleder)
Forfall	Hans-Petter Swensen (HPS – felt 2),

15-2022 Referat fra forrige styremøte

Ingen kommentarer

16-2022 Årsmøte

Årsmøtepapirer skal sendes ut 12. april.

Årsmeldingen ble gjennomgått i fellesskap.

17-2022 Innkomne forslag

Styret gikk gjennom alle innkomne forslag til årsmøtet.

Forslag til årsmøte fra Jan Kristiansen

Jeg foreslår at styret gjør en undersøkelse om vellet er omfattet av sameieloven/eierseksjonsloven, det gjelder for fellesgrunn der garasjene står, hvis vellet er bundet av en av disse lovene så vil det medføre ett ansvar ifm. oppgradering av strøm til garasjene for el-bil ladning, hadde vært veldig fint å få en avklaring på det

Styrets innstilling:

Vedtas. Styret sørger for å undersøke dette og får en juridisk avklaring av dette.

Fra Thomas Halvorsen meldes inn følgende saker til årsmøtet:

1. Oppsetting av sportsbod ved grusbanen felt1. Se vedlagt tilbud.
 - Dette kan komme frem som forslag for å luften interessen.
 - Midler godkjent til container i 2021 (kr 80.000,-) videreføres til dette formålet.
 - Ytterligere kostnader bør komme fra Sparebank stiftelsen eller andre sponsorater.

Styres innstilling:

80 000 ble godkjent på årsmøtet 2021 for bruk i 2022, dette avsettes videre til prosjektet. Styret er positive til forslaget, men mener forslaget er mangelfullt med tanke på total kostnader for oppføring, godkjenning, vedlikehold og drift samt plassering og mener årsmøtet må ha et fullstendig grunnlag og oversikt over kostnader før prosjektet eventuelt kan vedtas. Styret mener saken bør utsettes til alle kostnader er avklart.

2. Beplantning av nye fruktrær rundtom på hele området.
 - Kostnad stipuleres til kr 15.000,-
 - Ønsker forslag til plasseringer.
 - Forskjønning av nærområdet.

Styrets innstilling:

Styret mener forslaget til årsmøtet er uklart. Hvert felt kan søke om midler. Det er satt av en pott til naturforvaltning. Styret foreslår at deler av denne potten brukes til innkjøp og beplantning av frukttrær.

3. Oppgradering og vedlikehold av Grusbanen felt1
 - 2 nye fotballmål, kostnad kr 25.000,-
 - Fjerning av ugress, kostnad må hentes inn. Er gjort årlig tidligere, så info om dette bør finnes.

Styrets innstilling:

Dette er allerede vedtatt. Det er søkt om midler til dette, velforeningen har fått avslag på søknad. Det arbeides med innkjøp av nye fotballmål.

4. Nytt vedskjul bør etableres ved tjernet.
 - Se bilde
 - Kostnad kr 25.000,-
 - Bygges på dugnad.



Styrets innstilling:

Vedtatt med en kostnadsramme på 10000. Styret forutsetter at det settes opp på dugnad, at plassering må skje på vellets grunn.

Forslag fra: Bjørg Løvbræk Larsen

Punkt 1

Jeg søker herved om at bjørketrærne på oversiden av ballbanen ved Svaneveien 1 fjernes. Trærne har med årene vokst seg veldig store, og medfører store mengder nedfall i form av greiner og blader på min eiendom. Trærne tar også mye sol fra eiendommen.

Videre vil store trær som ikke får nødvendig ettersyn og beskjæres ved behov, utgjøre en unødvendig risiko inne på et boligfelt og langs gang- og sykkelvei (som også benyttes som skolevei). Denne risikoen øker i takt med klimaendringer og økende ekstremvær. Jeg har kraftig bjørkepollenallergi, og kan derfor ikke ha vinduer åpne eller lufttørke klær utendørs i pollensesongen.

Det foreslås at det isteden for bjørketrær plantes trær som ikke blir så høye. Dette vil ivareta behovet for spredt beplantning og trær i nærområdet, men man vil unngå mange av ulempene. Eksempelvis kan det plantes Japan lønn, som ikke blir så store, og som kan være til glede også for bjørkepollenallergikere.

Styrets innstilling:

Vedtatt ikke. Vestby kommune har tidligere informert om at det ikke skal felles andre trær enn de som er merket av arborist (engasjert av velforeningen) etter gjennomgang på fellesarealene. Arborist hadde gjennomgang i 2020 og merket trær som var syke og skadde.

Punkt 2

Søker herved om å få utbedret grunnen i tilknytning til min garasje. Grunnens helning, som også synes forverret de senere år av en senkning i grunnen, medfører at vann renner inn i garasjen ved nedbør og utsetter konstruksjonen for vedvarende fukt. Som følge av fuktproblemer må garasjedøren stå åpen i et forsøk på å oppnå tilstrekkelig lufting. Vann bør ledes bort fra garasjebygget ved hjelp av drenering, for å unngå fukt og råteskader på garasjebygget.

Styrets innstilling:

Det må undersøkes om dette er velforeningens ansvar. SKAL DENNE SAKEN VÆRE MED?

Forslag fra Felt F ved Peer Olsen

OBOS Stranden.

Felt F ved Peer Olsen foreslår for årsmøtet at det utredes om kommunen bør ta over stranden.

Utgiftene for å drifte stranden er høye (vedlikehold - som klipping av gress, utsetting av badeflåte, drenering av området, etc.).

Området benyttes ofte av de nye husene i Vestmarkveien/Støaveien, og er godt besøkt.

Det var diskusjoner på medlemsmøtet på felt F rundt hva dette eventuelt vil si for felt F, og man ser ikke andre problemer enn at man vil slippe utgifter til å drifte stranden. Alle kan uansett benytte stranden som man vil.

Styrets innstilling:

Styret støtter at dette utredes. Dette kommer som en naturlig del av arbeidet med reguleringsplanen.

18-2022 Parkering på Store Brevik barnehages parkeringsplass

Beboere parkerer på barnehagens parkeringsplass. Beboerne bør parkere på egne plasser, ikke barnehagens plass.

MLK skriver en kort informasjon på facebook om at barnehagen kommer til å låse bommen etter påske.

HFA sender SMS til beboerne på felt 2 om at bommen vil bli låst.

19-2022 Gjerde ved Stokkandveien 27

Ønske om gjerde fra Stokkandveien 27 mot friareal. Styret er positive til at det settes opp midlertidig gjerde, men gjerdet som settes opp skal kunne fjernes på kort varsel. Gjerdet skal fjernes når det ikke lengre er behov for gjerde og skal i alle fall fjernes ved flytting. Tillatelse gis av helsemessige årsaker.

Beboer og ikke beplante området og må sørge for klipping av plen.

LR og HPS tar en prat med beboer og nabo.

20-2022 Eventuelt

Gressklipping, Kjøttmeisveien 26, området med plen legges til på klippekartet.

Son, 5. april 2022

Monica Lien Kjøsø

Sekretær