

Fra: Lars Grimsgaard <grimsgaard@online.no>

Sendt: fredag 30. mars 2018 12:33

Til: 'postmottak@nesodden.kommune.no' <postmottak@nesodden.kommune.no>

Emne: Klage på vedtak om reguleringsplan Bomansvik BB1 – Referanse 09/262

Klage på vedtak om reguleringsplan Bomansvik BB1 – Referanse 09/262

Blylaget vel viser til sin uttalelse ved offentlig ettersyn datert 9.10.2017 og som kommunen ved sin saksbehandling ikke har vurdert eller tatt stilling til. Kommunen har kun skrevet at de tar uttalelsen til orientering samt en uforståelig formulering om rekkefølgebestemmelsene.

Blylaget vel påklager kommunestyrets vedtak om reguleringsplan Bomansvik BB1.

Saken ikke er tilstrekkelig opplyst

Blylaget vel har påpekt mangler ved trafikkanalysen og ROS-analysen. Det er heller ikke redegjort for om Frogn kommune og Solbukta vel har fått saken tilsendt for uttalelse. Frogn kommune har for øvrig innsigelsesrett for planer i nabokommunen. På bakgrunn av dette mener Blylaget vel at saken ikke har vært tilstrekkelig opplyst før kommunen fattet sitt vedtak.

Økt trafikken gjennom Blylaget

Blylaget vel mener at utbyggingen vil medføre økt trafikk gjennom Blylaget og krever at en slik bestemmelse tas inn i planen:

Før det gis igangsetningstillatelse til nye boliger innenfor byggeområdene skal følgende være opparbeidet:

- 1. Det skiltes en særskilt fartsgrense på 60 km/t mellom Bomansvik og Krystalldammen.*
- 2. Krysset mellom nedre del av Blylagveien og Glenneveien ferdigstilles etter prinsippene i gjeldende reguleringsplan.*
- 3. Det etableres gatelys langs Glenneveien gjennom Blylaget.*
- 4. Det etableres en miljøgate gjennom Blylaget og Solbukta. Bussens framkommelighet skal ikke reduseres. Bussholdeplasser endres til/opparbeides som kantstopp samtidig som kjørebane innsnevres til ett kjørefelt. Det etableres fartshumper ved bussholdeplassene Blylaget og Solbukta. Også andre steder etableres det innsnevring av veien/bygges fortau på strekninger som i dag er kjørebane.*
- 5. Mellom Bomansvik og Krystalldammen etableres det gang- og sykkelvei.*

Rekkefølgekrav

For Blylaget vel er det viktig at gang- og sykkelveien for skolelever faktisk er bygget ferdig før økt trafikk fra de nye boligene kommer, inklusiv anleggstrafikken ved utbyggingen. Kommunen vil ikke kunne kreve inn økonomiske bidrag gjennom en utbyggingsavtale etter at gang- og sykkelveien er ferdig opparbeidet. Det vil derfor være et poeng for kommunen å vente med å bygge gang- og sykkelveien til de har fått økonomiske bidrag fra alle. Faren for denne forsinkelsen av trafikksikkerhetstiltaket kommer heller ikke fram av ROS-analysen. Blylaget vel krever derfor en slik utformet reguleringsbestemmelse:

Før det gis igangsetningstillatelse til nye boliger innenfor byggeområdene skal gang- og sykkelvei være ferdig opparbeidet langs Glenneveien i henhold til denne detaljreguleringen og områdereguleringen for Bomansvik.

Lars Grimsgaard
Leder
Blylaget vel