

SV: Klage på feiing- og tilsynsgebyret

to. 06.10.2022 16:53

Hei.

Brannvesenet Midt IKS ble etablert 01.01.2006, med kommunene Steinkjer, Verran, Mosvik og Inderøy. Brannvesenet har blitt utvidet flere ganger, nå sist med at Verdal kommune ble med 01.01.2022.

Ett prinsippvedtak går tilbake i 2006 når Brannvesenet Midt IKS ble etablert. Da bestemte representantskapet etter en saksutredning at det er best, og enklest, for kundene å få en jevn årlig kostnad, fremfor en stor regning den gangen man hadde hatt besøk.

Feie og boligstilsyn er en tjeneste styrt av et lovverk. Den 17. desember 2015 trådte forskrift om brannforebygging i kraft, som pålegger kommunen å gjennomføre feiing og tilsyn av boliger og fritidsboliger. § 17 i forskrift om brannforebygging omhandler kommunens plikter med feiing og tilsyn av fyringsanlegg.

Når lovverket ble endret til å også omfatte fritidsboliger, ble dette løst på ulike måter i den enkelte kommune/ brannvesen.

Brannvesenet Midt IKS har alltid hatt et gebyrregulativ der det sendes ut årlig faktura, uavhengig av om det er utført noen tjeneste dette året eller ikke.

Dette etter råd fra Inn-Trøndelag regnskap & lønn som sender ut fakturaene på vegne av Brannvesenet Midt IKS. De ønsker denne løsningen for å sikre husstandene jevne utgifter, og ikke høye kostnader når tjenesten blir utført.

Verdal kommune (Innherred brann & redning) valgte en annen løsning, der det ble fakturert kun når feieren hadde vært der.

Når Verdal kommune vedtok å bli en av eierkommunene i Brannvesenet Midt IKS, ble regulativet også vedtatt.

Gebyrregulativet vedtas for øvrig av alle eierkommuner hvert år.

Denne endringen som hytteeiere i Verdal kommune nå opplever, er derfor ikke noe som kun Verdal er en del av, men som kommunene Steinkjer, Inderøy, Snåsa, Osen, Røyrvik og Lierne har hatt siden 2017.

Det etterspørres selvkostkalkyle, noe vi ikke kan fremlegge.

Brannvesenet Midt IKS overtok ingen midler i selvkostregnskapet fra Verdal kommune ved overtakelsen.

Ifølge Revisjon Midt-Norge som vi har kontaktet i denne saken, skal dette fremgå av Verdal kommune sitt regnskap.

Etterkalkyle finnes ikke, siden dette er første året Brannvesenet Midt IKS fakturerer kunder i Verdal. For ordens skyld legger vi til at Revisjon Midt-Norge har gjennomgått regnskapet til Brannvesenet Midt IKS årlig, og har ingen anmerkninger til vårt selvkostregnskap eller gebyrregulativ. Heller ikke i denne saken, der de presiserer at det ikke er noe krav om egen kalkyle på fritidsboliger.

Gebyrfastsettelsen for feie- og tilsynstjenesten er basert på prinsippet om at gebyret kun skal dekke kostnaden for denne kommunale ytelsen, og ikke brukes som skattegrunnlag. Dette innebærer at gebyret ikke skal dekke kostnadene ved andre kommunale ytelser. Utgifter som normalt dekkes av gebyret er lønnskostnader, driftsutgifter som anskaffelse av utstyr til tilsyn og feiing, bilhold, data- og kontorkostnader, administrasjon, fakturering og innfordring, regnskap, utgifter til kurs, reise og opphold. Kort sagt alle kostnader denne tjenesten koster et Brannvesen(kommune).

Dette medfører at det føres regnskap på et eget ansvar på dette. Mindreforbruk og merforbruk utjevnes med et selvkostfond. Det betyr at bruker brannvesenet mindre penger på å levere tjenestene, vil det på sikt redusere gebyrene. Alt skal utlignes på kundene i alle eierkommunene. Dette regnskapet er det selvsagt en revisor som kontrollere, og prinsippet om selvkost er strengt regulert i forskrift.

Feiing og tilsyn er behovsprøvd, dvs at Brannforebyggeren vurderer hvert enkelt fyringsanlegg. Vi har intervall på 1-10 år på både feiing og tilsyn. Når vi vurderer hvor ofte det skal feies legger vi til grunn flere parameter. Fyringsmønster, type skorstein, hvilke ved som blir bruk, type ildsted (gammelt vs nytt), mye/lite sot i skorsteinen, bek sot. På tilsyn gjøres det en vurdering av hele fyringsanlegget. Intervallet for tilsyn blir satt etter hvor mange avvik og anmerkninger som er i byggverket tilknyttet fyringsanlegget. Dvs. mange avvik og anmerkninger kan gir oftere tilsyn.

Gebyr ordningen er delt i to kategorier. Kategori 1 høy sotdannelse- feiing årlig eller annen hvert år. Kategori 2 lav sot dannelse- feiing fra hvert fjerde år og til maks ti år. Fritidsboliger ligger i kategori 2 Gebyret for feietjenestene er delt, og består av et gebyr for tilsyn med ildsted og pipe, samt et gebyr for feiing av skorstein. En slik splitting gir en mer rettferdig prising av tjenesten. Det gjør at de som har oftere behov for feiing, betaler mer enn en som har et lavere behov for tjenestene fra oss.

Satser feie- og tilsynsgebyr, gjeldende for 2022

Gebyrene skal dekke både ordinær feiing, og tilsyn av fyringsanlegg.

Feiing, kategori 1, skorstein med høy sotdannelse/beksot:	Eks mva	Inkl mva
Hovedpipe	Kr 292,-	Kr 365,-
Ekstra pipeløp	Kr 146,-	Kr 182,50,-
Feiing, kategori 2, skorstein med lav sotdannelse		
Hovedpipe	Kr 120,-	Kr 150,-
Ekstra pipeløp	Kr 60,-	Kr 75,-
Tilsyn av fyringsanlegg:		
Hovedpipe	Kr 280,-	Kr 350,-
Ekstra pipeløp	Kr 140,-	Kr 175,-
Tjenester utover ordinære oppgaver		
Fresing av beksot, medgått tid	Kr 800,- /time	Kr 1000,-
Filming av pipe/røykrør	Kr 800,- /time	Kr 1000,-
Kontroll etter pipebrann	Gratis, dekkes av ordinært feiegebyr	
Befaringer etter forespørsel, som kan kombineres med tilsyn av fyringsanlegg	Gratis, dekkes av ordinært feiegebyr	

Feiing i kategori 1 og 2, samt tilsyn, faktureres en gang i året. Fritidsboliger kommer innunder kategori 2.

Gebyrregulativet vedtas årlig av Representantskapet i Brannvesenet Midt IKS, og godkjennes endelig ved kommunestyrenes behandling av kommunebudsjettet, som en del av de øvrige kommunale gebyrene. Det betyr at det gjelder inntil et nytt blir vedtatt. Dette er gjeldende priser for 2022. Disse har vært uendret de siste 2 årene.

Det er reduksjon på pris for flere skorsteiner på samme bygg. Det kan gis reduksjon på et annekst som er lite i bruk.

Boliger med feiing hvert eller hvert annet år, ligger i kategori 1, og betaler mer for hver feiing enn de som ligger inne med feiing hvert 4. til 10.år. Fritidsboliger og boliger med feiing i kategori 2, betaler lik sum. Kostnaden for tilsyn er lik for alle.

Hypigheten av feieintervallet behovsprøves av brannforebyggeren (tidligere yrkestittel feier), og varierer både på bolig og fritidsbolig fra mellom hvert år, til hvert 10.år.

Brannvesenet Midt IKS har forståelse for at hytteeierene i Verdal kommune stiller spørsmål om endringene, og håper svaret fra oss er oppklarende.

Det er viktig for oss å få frem at endringen er politisk vedtatt, og at ansvaret for endringen ikke kan føres tilbake til den enkelte ansatte.

Om det er noe uklart, ta gjerne kontakt med meg.

Med vennlig hilsen

Marian Brekke Rennan

Kontoransvarlig mbr@brannmidt.no

Tlf: 930 58 972

www.branmidt.no