

Normer for Høgsetgrenda velforening

1 Innledning

Normer for Høgsetgrenda velforening er for å dokumentere hvordan vi gjør ting og hvordan vi ønsker å ha det i grenda. Styret kan endre på disse i løpet av året, men ved endringer så skal det tas opp på kommende årsmøte for godkjenning.

Definisjon på eiendom: her er det kommunale vedtekter gjelder.

2 Veier

2.1 Brøyting

Velforeninga har ansvar for å inngå avtale med entreprenør slik at nødvendig snøbrøyting av felles vei blir utført. Snø blir lagt på fellesområder og på eiendom der det ikke er innkjøring. Det må påregnes at det kan bli lagt snø, selv om eiendom er utbygd.

2.1.1 Fra egen eiendom

Ved brøyting av egen innkjørsel skal snø fortrinnsvis legges på egen eiendom og ikke på felles eller kommunal vei. Ved behov kan snø legges på fellesområder.

2.1.2 Postkassestativ

Det blir brøytet ved felles postkasse stativ

2.1.3 Brøytestikker

Brøytestikker blir satt ut på felles områder av styret hver høst og tatt inn på våren. Brøytestikker for eiendommer blir satt ut ved postkasse stativer som beboere bør benytte til sine eiendommer.

2.2 Gatebelysning

Velforeningen eier gatebelysning i grenda og står for drift og vedlikehold av disse.

2.3 Parkering

Parkering skal foregå på egen eiendom. Hvis en har behov for mer plass må man tilpasse sin eiendom slik at behovet blir dekt.

2.3.1 På veien.

Felles vei er kun beregnet for adkomst. Nødvendig parkering i forbindelse med håndverker og tilbringer tjenester er tillatt.

2.3.2 Gjesteparkering

Gjesteparkering er forbeholdt gjester. Det er forbeholdt kjøretøy.

2.4 Trafikk

Høgsetgrenda er et boligfelt og fart skal tilpasses.

Fartsgrensen er satt til 15 km/t men bør være så lav som praktisk mulig.

En bør ta som utgangspunkt at det et barn i veien som går eller leker.
Veien i grenda er skolevei for skolebarn, og dette må hensyntas.
Veien er også adkomstvei for utrykningskjøretøy.

3 Avløp

Velforening har ansvar for felles ledningsnett. Felles ledningsnett starter fra innkoblingen fra eiendommer og fram til kommunalt anlegg. Fra huset til felles ledningsnett er det huseier som har ansvar. Det gjelder spillvann, overvann og vanntilførsel.

3.1 Fett i avløpet

Fett i avløpsrør bygger seg opp og vil kunne tette rør. Fett fra matavfall skal ikke spyles ned i avløpet. Det skal tørkes av og kastes i restavfall.

3.2 Spyling av tak

Ved spyling av tak og takrenner skal nedløpet kobles fra slik at det ikke havner i felles overvannsnett.

4 Fellesområder

Høgsetgrenda har flere felles områder, friområder og lekeplasser.

4.1 Dugnad

Det er normalt med 2 dugnader i året. I forbindelse med vår og høst dugnad blir det satt ut konteinere for hageavfall. Det kan være flere ved behov. Det er en klar forventning at alle bidrar på dugnader.

4.2 Leke plasser

Lekeplasser forvaltes av velforeningen. De brukes av barn i nærområdet. Feil og liknende skal meldes styret.

4.3 Postkassestativ

Det er 4 postkassestativ i grenda. De er satt opp etter krav fra Posten. Hver husstand har ansvar for tydelig merking av egen postkasse og erstatte den hvis den blir ødelagt. Postkasse stativ skal ikke brukes til private oppslag.

4.4 Grendabua

Lagring av felles utstyr. Det er gressklipper og ryddesag for å klippe fellesområde. Tønnegriller for fellesarrangement og de er mulig å låne.

5 Avfall

Husholdningsavfall er hver eiendom sitt ansvar. Behovet justeres av den enkelte. Det finnes i nærområdet felles konteinere for plast, papir og glass og metall.
Det skal ikke legges noe avfall på kommunal eiendom i henhold til kommunale vedtekter.

5.1 Gress

Legges på egen eiendom, eller kommunal fyllplass. Det skal ikke legges noe hageavfall på fellesområder, motsatt side av Enromveien langs Leirelva eller på myra.

5.2 Kvist og trær

I forbindelse med dugnader, høst og vår, blir det satt opp en hageavfallskontainer som kan benyttes til hage avfall fra fellesområder og fra eiendommer.

6 Medlemskap

I henhold til vedtekter for grenda er alle huseiere i Høgsetgrenda plikter å være medlem i velforeninga.

6.1 Innflytting/utflytting

Ved overdragelse av eiendom til ny eier, er det ønskelig at gammel eier informerer styret om relevante kontaktopplysninger.

Registrering av kontaktopplysninger gjøres fra velforeningens nettsider.

Informasjon om vedtekter og normer ligger på velforeningens nettsider.

6.2 Dyrehold

Dyrehold skal ikke være til sjenanse for naboer og nærmiljø.

7 Vedlikehold av eiendom

Det skal i hovedsak ikke gjennomføres gressklipping og annen motorisert støy på søndager og helligdager. Vis hensyn til naboer.

Tips til [vedlikehold av boligen](#)