

DES klubben-Lillestrøm

Huseby Senior Residens Borettslag Marta Korsets vei 1, 2020 Skedsmokorset



Ledig leilighet i Huseby Senior Residens Borettslag

Leiligheten			Fasiliteter		Husleie pr. mnd	
Byggeår		2015	Balkong/Terrasse	22 m ²	Felleskost.	5 617
Salgspris	kr	2 515 000	Boder	2 stk	Rentebetj.Fellesgjeld.	1 313
Fellesgjeld	kr	1 262 815	Kabel-TV		<i>Avrag</i>	3 999
Totalpris	kr	3 777 815	Heis		Sum Husleie	10 929
Felleskost mnd.	kr		Garasje/P-plass	1 plass i u.etg.		
Primærrom		79 m ²	Tilpasset rullestol		Omkostninger ved kjøpet	
Bruksareal		85 m ²	Fellesrom + gjesteleilighet i brl.		Tingl.gebyr Kartverket	480
Antall rom + kjøkken		3	Kommunenr:	0231	Tingl.gebyr pr.obligasjon	480
Etasje		1	Gårdsnr:	37	Benyttelse av forkjøpsrett	7 644
Boligtype		Leilighet	Bruksnr:	830/832	Omkostninger totalt	8 604
Eieform/andelsnr.		Andel 28	Borettslagets Org.nr.	912 111024		

Leiligheten selges for takst kr 2.515.000,-, med tillegg av andel fellesgjeld kr 1.262.815,- samlet kr 3.777.815,-. Andelen overdras iht. DES klubbens og borettslagets vedtekter, herunder bestemmelse om prisregulering. Det er avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning).

Andelseierne i borettslaget kan benytte sin forkjøpsrett til andelen, og vil ha fortrinnsrett framfor øvrige medlemmer i DES-klubben uavhengig av ansiennitet. Se våre hjemmesider for mer informasjon.

Kontaktpersoner: Des klubben: Henning Bjercke deslillestrom@gmail.com / 977 31981
Selger: Unni Vindenes (fullmektig) tlf.476 72949

VISNING: Onsdag 5. Oktober 2022 kl 18.00 – 18.30

Dersom du er interessert i å kjøpe leiligheten, ber vi deg bekrefte dette pr e-post til: forkjop@desklubben-skedsmo.no eller pr. Brev til:
DES-klubben Skedsmo v/ Henning Bjercke, Storgata 3 C, 2000 Lillestrøm.

Frist: Interesse for leiligheten må meldes innen fredag 7. Oktober 2022 kl 12.00

Se også vår hjemmeside www.deslillestrom.no

Ønsker du framtidige kunngjøringer om leiligheter for salg på E-post, og du ikke har mottatt denne på e-post, send melding til deslillestrom@gmail.com

Ved salg som nytt boligprosjekt ble leiligheten annonsert som leilighet nr. 1
Etter sammenslåing av borettslagene ble det andel 28.

TYPE A

Leilighetsnummer	Areal(BRA)	Balkong	Antall Rom
1	85	22	3
2	85	22	3
3	85	19	3
4	85	22	3
5	85	11	3
6	85	22	3
7	85	14	3
8	85	10	3
9	85	26	3
10	85	11	3
11	85	10	3
12	85	21	3
13	85	17	3
14	85	11	3
28	85	23	3
29	85	22x14	3
31	85	20	3
32	85	22x14	3
34	85	20	3
35	85	10x14	3



Type A er romslig 3-roms leilighet.

Av kvaliteter kan nevnes: praktisk garderobepløsning i tilknytning til soverommet, mulighet for å avdele kjøkkenet til eget rom, fin garderobepløsning i entré og separat bod fra entré med mulighet for å plassere fryseboks

Alle type A-leiligheter har bodskap på terrasse for oppbevaring av hagemøbler, etc. Romslige inngangssoner/svalganger/fellesterrasser er med på å gi disse leilighetene ekstra bokvaliteter

Beliggenhet i leilighetskomplekset

Etasje 1



Andel 28