

DES klubben-Lillestrøm

Huseby Senior Residens Borettslag
Marta Korsets vei 4, 2020 Skedsmokorset



Ledig leilighet i Huseby Senior Residens Borettslag

<u>Leiligheten</u>		<u>Fasiliteter</u>		<u>Husleie pr. mnd</u>	
Byggeår	2013	Balkong/Terrasse	10 m ²	Felleskost.	5 746
Salgspris	kr 3 305 000	Boder	2 stk	Rentebetj.Fellesgjeld.	1 072
Fellesgjeld	kr 1 040 252	Kabel-TV		Avdrag	3 434
Totalpris	kr 4 345 252	Heis		Sum Felleskostnader	10 252
Felleskost mnd.	kr	Garasje/P-plass	1 plass i u.etg.		
Primærom	85 m ²	Tilpasset rullestol		Omkostninger ved kjøpet	
Bruksareal	88 m ²	Fellesrom + gjesteleilighet i brl.		Tingl.gebyr Kartverket	480
Antall rom + kjøkken	3	Kommunenr:	0231	Tingl.gebyr pr.obligasjon	480
Etasje	2	Gårdsnr:	37	Benyttelse av forkjøpsrett	7 644
Boligtype	Leilighet	Bruksnr:	830/832	Omkostninger totalt	8 604
Eieform/andelsnr.	Andel 17	Borettslagets Org.nr.	912 111024		

Leiligheten selges for takst kr 3.305 000,-, med tillegg av andel fellesgjeld kr 1.040.252,- samlet kr 4.345.252,-. Andelen overdras iht. DES klubbens og borettslagets vedtekter, herunder bestemmelse om prisregulering. Det er avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning).

Andelseierne i borettslaget kan benytte sin forkjøpsrett til andelen, og vil ha fortrinnsrett framfor øvrige medlemmer i DES-klubben uavhengig av ansiennitet. Se våre hjemmesider for mer informasjon.

Kontaktpersoner: Des klubben: Henning Bjercke deslillestrom@gmail.com / 977 31 981
Selger v/ fullmektig: Kristian Aass Skogvang (fullmektig) tlf. 454 52 213

VISNING: Tirsdag 20. september 2022 kl 18.00 – 18.30

Dersom du er interessert i å kjøpe leiligheten, ber vi deg bekrefte dette pr e-post til: forkjop@desklubben-skedsmo.no eller pr. Brev til: DES-klubben Skedsmo v/ Henning Bjercke, Storgata 3 C, 2000 Lillestrøm.

Frist: Interesse for leiligheten må meldes innen mandag 26. sept. 2022 kl 12.00

Se også vår hjemmeside www.desklubben-skedsmo.no

Ønsker du framtidige kunngjøringer om leiligheter for salg på E-post, og du ikke har mottatt denne på e-post, send melding til deslillestrom@gmail.com

Ved salg som nytt boligprosjekt ble leiligheten annonsert som:

TYPE G

Leilighetsnummer	Areal(BRA)	Balkong	Antall Rom
11	87,6	15	3
12	87,6	15	3
13	85,6	15	3
14	87,6	15	3
17	87,6	10	3
19	85,6	10	3
20	87,6	10	4

Type G er en flott leilighet med vestvendt beliggenhet og balkong, og har i tillegg også sosiale møteplasser for nabotreff i tilknytning til inngangssonen/svalgangen.

Et romslig, halvklimatisert fellesrom ved inngangen i 1. etg og en god felles terrasse i 2. etg bidrar også til et godt bomiljø. Kjøkkenet kan om ønskelig avlukkes fra stuen i et eget rom.

2 gode soverom og et romslig bad med mulighet for badekar i kombinasjon med dusj, og en avlukket vaskeromsnisje gir en attraktiv plan-

løsning for de fleste.

Denne leilighetstypen, så vel som alle de andre typene har bod på terrassen for oppbevaring av hagemøbler. I tillegg har alle boligene sportsbod i garasjeanlegget.

