



Årsberetning 2012 for Holtane Vel- og Båtforening

Ved årsskiftet hadde foreningen 76 medlemmer herav 25 hyttemedlemmer.

Styrets sammensetning 2012

Styreleder	Bjørn E. Bjørgan
Styremedlem/sekretær	Grete Næss Ruud
Styremedlem/kasserer	Gard E. Schømer
Styremedlem/havneansvarlig	Bjørn B. Johansen
Styremedlem/utleie Bua	Tove Larsson
Varamedlem	Karin Løver
Varamedlem	Lars Ruud

Båthavna

Prosjektgruppens medlemmer for opprustning av båthavna har bestått av: Lars Ruud, Bjørn Johansen, Liv G. Eckhoff, Sven Otto Rømmcke og Bjørn Bjørgan.

Prosjektgruppen har i perioden hatt 5 prosjektmøter samt en rekke uformelle møter og befaringer. Prosjektgruppens fremdrift i arbeidet har løpende blitt behandlet i styret.

Styreleder og havneansvarlig har hatt flere turer til Holmestrand for å forhandle om kjøp av brygger.

I løpet av januar/februar 2012 ble havnebassenget mudret til 2,5 meters dybde. 2800 kubikkmeter masse ble fjernet og fraktet til dumpingplass utenfor Ringshaug. Arbeidet ble utført av firma Arne Rød & Co, AS. Det ble samtidig mudret på sjøområdet til båthavnas nabo, Joakim Varner, gnr/bnr. 13/1/1.

Mer enn 30 års bruk hadde gjort behovet for mudring, bedre organisering og utskifting av de gamle bryggene nødvendig. Etter flere års forberedende arbeid kunne styret endelig 5. mars 2012 sende en meget spesifisert og gjennomarbeidet søknad om omorganisering og rehabilitering av båthavna til Tjøme kommune. Alt planleggingsarbeidet er utført av prosjektgruppens medlemmer, uten godtgjørelse av noen art. Kopi av søknaden blir utlagt til gjennomsyn på årsmøtet, samt at den blir lagt ut på hjemmesiden vår.

Den 27. mars 2012 mottok vi tilbakemelding fra kommunen om Rådmannens innstilling og Hovedutvalget for plan- og miljø behandling den 21. mars 2012. Utvalgets enstemmige vedtak var:
"Endret bryggeløsning og utsettingsrampe godkjennes, jfr. Pbl. §20-1. Dispensasjon gis for plassering

av brygge mindre enn 4 meter fra nabogrense, jfr. Pbl. §19-2. Ytterligere utvidelse av båthavna vil utløse krav om reguleringsplan.”

Imidlertid mottok kommunen raskt en klage fra hyttenabo Tove Fjelds advokat vedrørende det fattede vedtak.

Bjørn Johansen og Bjørn Bjørgan gikk umiddelbart i gang med forberedelsene og arbeidet med plasseringen av bryggen mot nord (C). Denne bryggen ble, uten protester, godkjent i 2011. Den ytterste delen av den gamle A-brygga, som krysset Homstvedts sjøgrunn, ble fjernet og brukt som gangvei til C-brygga. Landsiden mot nord ble spunset, og det ble lagt fiberduk og bark for å pynte landarealet bak bryggen. Bjørn Johansen og Lars Ruud laget en ny 7 meter lang flytebrygge som midlertidig ble lagt på sjøarealet til Honerød Gård (gnr 13, bnr1).

Forberedelse og arbeid med bryggene

Ved tips fra mudringsfirmaet, Arne Rød & Co ble prosjektledelsen kjent med at man i Holmestrand sto foran en totalrenovering av havneanlegget med utskifting av brygger. Bjørn Johansen og Bjørn Bjørgan dro på befaring og fikk kontakt med ansvarlig for gjennomføringen. Dette resulterte i at vi fikk et tilbud om en 36 meter lang brygge med betongflytere og opplegg for strøm og vann til en pris på kr. 900,- pr. meter.

Høsten 2012 ble vi kjent med at en 54 meter lang brygge var klar for utskifting i Holmestrand og at det hastet om vi også ville ha denne. Havneansvarlig Bjørn Johansen tok en rask beslutning og sikret oss også denne brygga til samme pris. I tillegg til bryggene fikk vi 42 komplette utliggere, festemateriell og moringer. Bjørn Johansen skaffet også slepehjelp for bryggene, og med god hjelp og bistand fra Petter Rønning Olsen ble bryggene slept fra Holmestrand til Tøme, hvor de ble forankret ved Galten høsten 2012.

En stor takk til Petter Rønning Olsen for hans bistand i arbeidet med å sørge for at bryggene kom sikkert frem og trygt forankret.

Den 5. desember avsluttet firma Arne Rød & Co arbeidet med å legge bryggene på plass med moringer, landfester og utliggere. Den gamle brygga ble slept ut til Galten og forankret der inntil videre.

Konklusjon: Vi har nå to, nærmest nye betongflytebrygger med tredekke og opplegg for vann og strøm som ligger klare for båtsesongen 2013.

En særlig honnør til Bjørn Johansen for hans innsats, engasjement og arbeide ved å sikre oss disse fine bryggene.

Økonomi

For å sikre foreningens økonomi og handlefrihet i de omfattende arbeider som måtte gjøres for å kunne opprettholde båthavna, besluttet årsmøtet 22.3.2012 at innskuddet pr. båtplass skulle justeres til

kr. 30.000,- og være likt for alle. Ekstrainnskuddet skulle fordeles på innbetalinger i 2012 og 2013.

På medlemsmøtet etter årsmøtet den 22.3.2012 ble det lagt frem et foreløpig prisanslag for brygger med utliggere, moringer, fester, montering m.v. inkl. mva på ca. kr. 1.745.844,-

Mudringskostnader ble anslått til kr. 500.000,- + mva ca. kr. 625.000,-

Til sammen ca. kr. 2.370.844,-

=====

Mudringskostnadene er betalt med kr. 616.250,-

2 nye brygger med tilbehør, utliggere m.v. samt

utbedringen på land koster kr. 502.887,-

Totalt kr. 1.119.137,-

=====

Kr. 246.410,- betalt i 2012, kr. 256.477,- forfaller i 2013.

Dette betyr at foreningen i tillegg til alt arbeidet som er utført – som gratis arbeid – av noen av styrets medlemmer, også har spart kr. 1.251.707,- i forhold til det foreløpige prisanslaget som ble presentert på ovennevnte møte!

Havneanlegget

Sør for krana er det gravd ut til utsettingsrampe og kantene er steinsatt. Rampen er kultet og gjort klar for ferdigstøping til våren.

På nordsiden av krana er det fylt opp, steinsatt og anlagt landfeste for den nye A-brygga. Sørsiden av nedkjørselen til havna er steinsatt og strammet opp. Den nedre delen er gruset.

Odden 13/19

For turgåere er det satt opp en benk på Odden. I tiden fremover vil vi ikke ha båter fortøyd fra Odden.

Havneutvalget

I løpet av 2012 ble 3 båtplasser sagt opp. Plassene ble tilbudt og tildelt søkere på ventelisten. Vi registrerte at noen plasser ikke ble benyttet for sesongen. Havneutvalget vil derfor minne om vedtektene §7 og havnereglements pkt. 3. Melding gis til havneansvarlig.

Oppslagstavle

På oppslagstavlen er det satt opp:

- Oversikt over innehaver av båtplassene og plassnummer

- Kontaktpersoner for kranløft
- Havnereglementet

Krana

Bruken av krana har dekket kostnadene for det årlige, obligatoriske tilsyn med løftestropper og kranas tekniske tilstand. ***Det presiseres at det er kun de som er oppført på listen for kranløft, som skal betjene krana!***

Bua

Utleiefrekvensen for Bua har vært lavere enn i fjor med 6 leiertagere.

Dugnad

Dugnad ble avviklet 28. april med godt fremmøte. Bua ble vasket og vinduer pusset. Utliggere ble kontrollert, skader på brygga ble reparert og boltefester kontrollert. Plattingen foran Bua ble påført olje og bryggekanalen ble hvitmalt på grunn av sikkerheten. Vinteropplagsplassen ble ryddet og "gjenglemt" utstyr ble fjernet utover generell opprydding på området. Avfall ble samlet og kjørt til Løfterød.

En takk til Tom Ramdal for at han på eget initiativ har hvitbeiset taket i Bua i sommer.

Plenklipping/renhold

Plenklipping, vask og renhold av toalett er blitt greit utført i henhold til den oppsatte liste.

Avfall

Avfallscontaineren som tømmes etter behov, har vært bra benyttet. Containeren er ikke ment for deponering av store gjenstander.

De containere som er plassert på parkeringsplassen, tilhører hytteeierne i området og er ikke HVBs ansvar. Vi henstiller til de av våre hyttemedlemmer som sogner til disse om å ta initiativ til å sørge for en plassering som ikke er til hinder for HVBs parkeringsområde.

Kulturuka

Det ble ikke noe arrangement i Bua under kulturuka.

Flekkeneveien/trafiksikkerhet

For ordens skyld minner vi igjen om at fartsgrensen i Flekkeneveien er 30 km/t. Veien er smal, uten møteplasser med mange utkjørsler og har flere steder liten oversikt. Vis hensyn overfor de mange barn og gående som ferdes langs veien. Vi har vært i kontakt med kommunen vedrørende den utkjørsel som er i arbeid utenfor nr. 39. Kommunen opplyser at det er gitt tillatelse kun for utkjørsel til en hytte som Morgenstjerne har fått tillatelse til å oppføre. Det vil ikke være utkjørsel for gjennomkjøring til Holtekjærstranda.

Det er også tatt opp med kommunen om bedre fartsbegrensningstiltak i den øvre del av Flekkeneveien. Kommunen har antydnet at dette vil kunne være på plass i løpet av våren 2013.

Hva gjelder fartsdempere i den nedre del av Flekkenveien har vi fått opplyst at det vil være problemer med støy og at kommunen derfor vil ta kontakt med de berørte eiendommer.

Gang og sykkelvei - Østveien

I forbindelse med planleggingsarbeidet for gang og sykkelvei langs Østveien har vi fremmet vårt ønske overfor planleggerne om at forholdene ved utkjøringen – Flekkenveien/Østveien – samt overgangene mellom bussholdeplassene blir sikret best mulig av hensyn til de som bruker krysningspunktet. Så langt har vi fått opplyst at det er for få personer (barn/voksne) som bruker krysningspunktet til at det vil bli satt i verk ekstra sikringstiltak. Vi har vært i kontakt med politiet og bedt om fartskontroll/måling på strekningen Gjervågskauen-Holtekjær. Det er svært mange som holder altfor høy hastighet, selv etter skilting med 50 km/t.

"Brekkestien"

Vi har igjen tatt kontakt med kommunen om når de avsatte midler til utbedring kan utbetales. Det er beklagelig at kommunens saksbehandler ikke har kunnet gi oss noe endelig og avklarende svar enn at saken skal undersøkes med grunneier. Vi må bare konstatere at intet er skjedd, men styret vil fortsatt følge opp saken.

Hjemmeside – www.holtane-vel-og-batforening.no

Morten Johansen redigerer og legger inn stoff på hjemmesiden. Vi bestreber oss på en mer aktiv bruk av denne for å fremme informasjon til medlemmene.

Tilslutt rettes det en takk til de som positivt stiller opp og gir en "hånd" også utenom den planlagte dugnad. Vi oppfordrer medlemmene til mer aktiv deltagelse også utenom dugnadene. Gjennom mer inkludering og interesse overfor det fine anlegget vi har i vårt nærmiljø, kan vi holde det i hevd til glede for så vel barn som voksne.

Styret i Holtane Vel- og Båtforening