



Årsberetning 2013 for Holtane Vel- og Båtforening - Org.nr. 911 822 636

Ved årsskiftet hadde foreningen 77 medlemmer herav 26 hyttemedlemmer.

Styrets sammensetning 2013

Styreleder	Bjørn E. Bjørgan
Styremedlem/sekretær	Grete Næss Ruud
Styremedlem/kasserer	Arild Løver
Styremedlem/havneansvarlig	Bjørn B. Johansen
Styremedlem/utleie Bua	Tone Krüger
Varamedlem	Trygve Fauske
Varamedlem	Lars Ruud

Båthavna

Prosjektgruppens medlemmer for opprustning av båthavna har bestått av:

Lars Ruud, Grete Næss Ruud, Bjørn Johansen, Liv G. Eckhoff, Sven Otto Rømcke og Bjørn E. Bjørgan.

Vi gikk inn i 2013 med to, nærmest nye betongflytebrygger. Gleden var stor over at vi endelig var kommet i mål.

Gjennom et meget godt samarbeid og praktisk utførelse, så vel innen prosjektgruppen og med styret så vi endelig muligheten til å kunne planlegge for båtsesongen 2013. Endelig var bryggeprosjektet brakt i havn etter mer enn 8 års møysommelig arbeid. Men vi tok feil. Vår uttrettelige nabo i nord, ved sin advokat ville det annerledes. Klagene skulle følges opp.

I tillegg var ikke Aanerud fornøyd med HVBs forslag og tilbud til bruk av C-bryggen som ville ligge på hans sjøgrunn. Da det ikke kunne oppnås enighet om dette ble partene enige om at HVB ville fjerne bryggens forlengelse på sjøgrunnen til 13/1 så snart isen var gått. Aanerud ville på sin side undersøke muligheten for å legge uten en egen brygge på sin sjøgrunn

Den 16.1.2013 ble klagen fra Fjeld behandlet i Hovedutvalget. Klagen ble ikke tatt til følge. Tidligere godkjent vedtak om rehabilitering ble bekreftet. Saken ble oversendt til Fylkesmannen for endelig behandling. Fylkesmannen fulgte opp med brev til Fjelds advokat med kopi til HVB og Tjøme kommune. Den 30.3.2013 ga HVB sitt syn på saken i brev til Fylkesmannen.

Den 3.4.2013 fulgte Fylkesmannen opp i et brev til Fjelds advokat der Fylkesmannen ba om kommentarer og om klageren ville trekke klagen på bakgrunn av HVBs brev.

Den 16.4.2013 svarte Fjelds advokat Fylkesmannen, og ba om at Fylkesmannen måtte innhente bekreftelse fra HVB om at HVB ikke har ytterligere planer for brygge C. Det ble samtidig henvist til at eier av 13/1 hadde planer om å bygge sitt eget bryggeanlegg på sin eiendom.

I et nytt brev til Fylkesmannen den 24.4.2013, uten kopi til HVB, trekker Fjelds advokat frem godkjenning av C-bryggen i 2011. Det ble hevdet at denne ikke var plassert i h.t. godkjennelsen. Bryggen ble midlertidig plassert for sesongen 2011 for senere å få den endelige plassering etter mudringen. Det ble ikke fremført noen protest mot dette i 2011.

Den 29.4.2013 ba Fylkesmannen om HVBs kommentarer til brevene av 16.4., og 24.4.2013.

I svarbrevet til Fylkesmannen fra HVB den 25.5.2013 gjorde HVB det klart at alle de påklagede forhold var redegjort for i sakens dokumenter. Samtidig ble det vist til brevet av 30.3.2013 at forlengelsen av den planlagte C-bryggen på sjøgrunnen til 13/1 ikke lenger var aktuell for HVB. Det ble også vist til den avtale Fjeld inngikk med HVB 1.6.2007.

Den 4.6.2013 sender Fylkesmannen igjen brev til Fjelds advokat og ber om kommentar til HVBs brev samt ikke å trekke inn andre forhold enn det saken dreier seg om. Svarfrist satt til 20.6.2013.

Og endelig den 25.6.2013 skriver Fylkesmannen i brev til Tjøme kommune. *"Vi viser til Tjøme kommunes oversendelse av 17.1.2013 i ovennevnte klagesak. Klage på Tjøme kommunes vedtak gbnr 13/18 Flekkenveien 90.*

Etter at Fylkesmannen mottok saken har vi mottatt til dels omfattende korrespondanse fra både Holtane Vel- og Båttforening og fra advokat Erling Høyte på vegne av klager. Det fremgår i brev av 17.6.2013 fra advokat Høyte på vegne av klageren, at klagegjensstanden er bortfalt og at klagen på denne bakgrunn trekkes. Saken avsluttes uten realitetsbehandling fra Fylkesmannens side."

Altså skulle det gå et helt halvår inn i 2013 før vi kunne anse saken som avsluttet og glede oss over de 2 fine nye flytebryggene i den oppgraderte båthavnen til beste for alle brukere av båthavnen.

Vi vil takke Prosjektgruppens medlemmer for deres engasjement og innspill i denne lange og kronglete prosessen. Et uvurderlig arbeid for rehabiliteringen og den lange "kampen" frem mot målet.

Økonomi

Foreningens økonomi karakteriseres som meget god. Foreningen har ikke gjeld utover den langsiktige gjelden fra båtplassinnskuddene.

På årsmøtet 22.3.2012 ble det besluttet at innskuddet pr. båtplass skulle justeres til

kr. 30.000,- og være likt for alle. Med det resterende ekstrainnskudd i 2013 ble egenkapital/gjeld tilført kr. 540.100,-

Med 61 innskytere utgjør den langsiktige gjelden pr. 31.12.2013 kr. 1.830.000,-

Vedlegg 1 til årsmøteinncalling

På årsmøtet for 2012 ble det etterlyst en oversikt over en verdisetting av foreningens varige driftsmidler.

Som grunnlag for vurderingen er forsikringsverdien lagt til grunn for Bua m/inventar og krana. Investeringene i bryggeanlegget er vurdert til kr. 529.340,- som må anses å være en meget beskjeden sum for et oppgradert bryggeanlegg i 2013. I beløpet inngår utsettingsrampe og steinsettinger langs sjøen. HVB har festeavtale for eiendommene 13/18 og 13/19 med Tjøme kommune som eier. For øvrig vises til vedlagte regnskaps- og balanseoversikt.

Havneanlegget

Utsettingsrampe ble ferdigstøpt våren 2013 og gjort klar til bruk for sesongen. Det er satt opp rekkverk på gangveien til brygge B.

Odden 13/19

I forbindelse med rullering av kommuneplanen 2013 – 2025 har HVB bedt om at odden gis status som småbåthavn. Dette i overensstemmelse med de forutsetninger som ble lagt til grunn ved ekspropriasjonen av eiendommene 13/18 og 13/19 i 1976.

Havneutvalget

Havneutvalget har i 2013 bestått av: Bjørn B. Johansen, Lars Ruud og Petter Rønning-Olsen.

Etter rehabiliteringen er alle som sto på ventelisten tildelt plass fra sesongen 2013. Imidlertid har Havneansvarlig registrert at alle ikke brukte plassen for sesongen 2013. Havneansvarlig vil benytte anledningen til å henvise til vedtektene vedrørende grunnlaget for tildeling av plass og oppfølging hvis plass ikke skal benyttes for sesongen. Havneutvalget ber om at forutsetningene for å få tildelt og å ha båtplass blir fulgt.

Oppslagstavle ved Bua

På oppslagstavlen er det satt opp:

- Oversikt over innehaver av båtplassene og plassnummer
- Kontaktpersoner for kranløft
- Havnereglementet

Krana

Ansvarlige for kranløft i 2013 har vært: Rune Larsson, Øystein Sjøvaag Heimdal, Arne Ellefsen og Ole Martiniussen.

Det har vært god bruk av krana i 2013.

Det presiseres at det er kun de som er oppført på listen for kranløft, som skal betjene krana!

Bua

Utleiefrekvensen for Bua har vært meget god i 2013. (Utleieansvarlig Tone Krüger)

Dugnad

Det ble avholdt en vår dugnad og en høstdugnad. På vår dugnaden ble det gjennomført en sårt tiltrengt opprydding i båthavna etter rehabiliteringen. Gamle utrangerte utriggere ble stablet vekk og området ryddet. De to gamle C-bryggene som ble tatt på land var solgt med utriggere. På høstdugnaden ble alle utvendige vegger på bua malt. Stikkrennen mellom bygningene ble omsider rensset. Begge busskurene ble malt innvendig. Deler av "Flekkenstien" ble gruset sammen med deler av veien ned til havna. (Her ble alt borte etter et kraftig regnskyll). Platting ved overgangen mellom gangveien og land til brygge A ble snekret. Utevasken "fiskekummen" ble pusset og satt i funksjonsdyktig stand. Området rundt pumpehuset ble ryddet for kjerr og busker på begge dugnadene.

Plenklipping/renhold

Plenklipping, vask og renhold av toalett er blitt greit utført i henhold til den oppsatte liste.

Avfall

Avtalen med Norsk Gjenvinning om deponering av spesialavfall medfører at containeren tømmes etter behov. Bruk av containeren bidrar til at vi kan holde havneområdet ryddig til enhver tid. Sett ikke avfall utenfor containeren om den skulle være full. Containeren er ikke ment for deponering av store gjenstander.

De containere som er midlertidig plassert på båthavnas parkeringsplass er utplassert fra VESAR og tilhører hytteeierne i området og er ikke HVBs ansvar. Med den plassering disse har ved Flekkenveien og uten oppfølgende tilsyn etter sesongslutt for sommertømming (uke 41) medfører dette en betydelig ulempe for området faste beboere ved at containerne blir fylt opp og ikke tømt etter uke 41.

Det er også et problem med denne plassering under sommersesongen ved at det oppleves som fellescontainere som alle kan bruke, med konsekvensen at de går fulle og søppelet flyter.

Vi har henstilt til de av våre hyttemedlemmer som sogner til disse, og følger opp det initiativ som er tatt fra Midtre Flekken Grunneierlag om alternativ plassering. Vi ser frem til at søppelcontainer problemet blir løst fra våren 2014 og fjernet fra HVBs parkeringsområde.

Flekkenveien/trafikksikkerhet

Høsten 2012 gjorde vi en henvendelse til kommunen om trafikksikringstiltak i Flekkenveien og det ble antydnet at dette kunne være på plass i løpet av våren 2013. Dette gjaldt også den utkjørsel som er i arbeid utenfor nr. 39. Saken ble tatt opp i brev til kommunen 11.9.2013, med puring den 14.11.2013. Så langt er henvendelsen ikke besvart.

For ordens skyld minner vi igjen om at fartsgrensen i Flekkenveien er 30 km/t. Veien er smal, uten møteplasser med mange utkjørsler og har flere steder liten oversikt. Spesielt vanskelig er dette på vinterstid. Vis hensyn overfor de mange barn og gående som ferdes langs veien.

Gang og sykkelvei – Østveien

Planleggingsarbeidet for gang og sykkelvei er avsluttet. Det gjenstår gjennomføring av reguleringsplan – grunnavståelse m.v. Finansieringen er heller ikke klar. HVB vil i samarbeid med Grimestad Vel følge opp saken overfor kommunen.

"Brekkestien"

Det har ikke blitt noen avklaring m.h.t. utbetaling av de avsatte midler til utbedring. Det er beklagelig at kommunens saksbehandler ikke har kunnet gi oss noe endelig og avklarende svar enn at saken skal undersøkes med grunneier. Vi må bare konstatere at intet er skjedd, men styret vil fortsatt følge opp saken.

Hjemmeside – www.holtane-vel-og-batforening.no

Morten Johansen redigerer og legger inn stoff på hjemmesiden. Vi bestreber oss på en mer aktiv bruk av denne for å fremme informasjon til medlemmene.

Vi vil rette en takk til de som positivt stiller opp og gir en "hånd" også utenom den planlagte dugnad. Vi oppfordrer medlemmene til mer aktiv deltagelse også utenom dugnadene. Gjennom mer inkludering og interesse overfor det fine anlegget vi har i vårt nærmiljø, kan vi holde det i hevd til glede for så vel barn som voksne.

Tilslutt ber vi om at det gis beskjed om e-postadresse og eventuelle endringer i denne.

Styret i Holtane Vel- og Båtforening