

**Agenda for årsmøte i
Ljøsheim og omegn vel (LOV)
Lørdag 24. februar 2018, kl. 16:00**

Møtet holdes i puben på Hygga fjellkro

1. Åpning
2. Valg av møteleder, referent og protokollfører
3. Grunneierne har ordet, Phil AS v/Per Finneid, Nes allmenning v/Tore Lien Bjørnstad. De informerer om aktuelle temaer og svarer på spørsmål
4. Gjennomgang av styrets årsberetning for perioden 01.01.2017 – 31.12.2017
5. Regnskap 2017 v/Knut Atle Minkstuen
6. Serviceavgift – status og veien videre.
7. Forslag til endring i vedtektene
8. Valg ihht vedtektene v/ (leder av valgkomiteen)
9. Tid og sted for neste årsmøte

Til orientering tar vi, tradisjonen tro, en pause med kaffe underveis i årsmøtet.

Det tas forbehold om endringer i rekkefølgen på sakslisten

Hjertelig velkommen

Ljøsheim 09.02.2018

Styret i Ljøsheim og omegn vel (LOV)

Årsberetning for perioden 01.01.2017 – 31.12.2017

Styret for LOV har vært sammensatt slik:

✓ Leder:	Victor Hansen	På valg i 2018
✓ Nestleder:	Børre Johan Skjønsberg	På valg i 2018
✓ Kasserer:	Knut Atle Minkstuen	På valg i 2018
✓ Sekretær:	Geir Skaug	På valg i 2019
✓ Løypeansvarlig:	Bjørn Dybvig	På valg i 2019
✓ Leder påskeskirenn:	Anita Kleven Bjørnstad	På valg i 2019

Medhjelpere

✓ Løypeansvarlig Nesbyen:	Geir Skaug	På valg i 2018
✓ Medhjelper påskeskirenn:	Verner Bjørnstad	På valg i 2019
✓ Medhjelper påskeskirenn:	Odd Vidar Lagmansveen	På valg i 2019
✓ Revisor:	Stein Erik Bergo	På valg i 20??

Valgkomiteen

✓ Leder:	Kate Simenstad	På valg i 2019
✓ Medlem:	Ola Røhne	På valg i 2020
✓ Medlem	<Ledig>	På valg i 2021

Medlemstallet er ganske stabilt på rundt 750 medlemmer. Antallet har variert litt fra år til år delvis pga ulik praktisering av periodiseringen mellom de enkelte år.

Våre medlemmer har i noen år tilgodesett LOV med sin grasrotandel. For 2015 fikk LOV 63.222,- i 2016 fikk LOV 64.933,- og i 2017 ble LOV tilgodesett med 64.605,-. Disse pengene er kjærkomne inntekter som styret benytter til fellesskapets beste.

Styrets arbeid:

I perioden har styret avholdt 5 styremøter. Saker som har vært oppe til behandling er blant annet

- ✓ Planlegging av påskeskirenn
- ✓ Planlegging av dugnader
- ✓ Fokus på ulike informasjonskanaler og hva styret ønsket å prioritere
- ✓ Ljøsheim nytt
- ✓ Serviceavgift
- ✓ Bomavgift
- ✓ Samarbeidet mellom LOV og grunneierne
- ✓ Brøyting / løypekjøring
- ✓ Medlemsmøte
- ✓ Økonomi
- ✓ Facebook
- ✓ Webkamera
- ✓ Videre samarbeid og utvikling sammen med Destinasjon Sjusjøen
- ✓ «Felleskapstyrkende aktiviteter»
- ✓ Diverse småsaker

2017 har vært et krevende år for styret i LOV med grunneiernes innføring av serviceavgift og forslag om kraftig økning i bomavgiftene. Styret hadde for 2017 en målsetning om flere aktiviteter i fjellet vårt (både sommer og vinter), mer interessant stoff i Ljøsheim nytt samt økt kommunikasjon med medlemmene. Styret føler at de tidkrevende sakene fra grunneierne har gått på bekostning av det vi ønsket å få til av andre aktiviteter.

Kommunikasjon med medlemmene

Facebook og hjemmesiden er det to primære kommunikasjonsmediene for styret mot medlemmene. I tider hvor det er små og relativt enkle saker er disse mediene en svært effektiv kommunikasjonsform. I årets to store saker har dessverre styret opplevd at enkelte medlemmer stiller, etter styrets mening, i overkant høye forventninger til responstid. Spesielt i betente saker er det for enkelte vanskelig å forholde seg saklig og det er lett å komme med kritikk og mishagsyttringer. Styret er *ikke* mot kritikk, men det er mye lettere å motta konstruktiv kritikk med forslag til løsning enn kritikk med tilhørende nye krav. For å imøtekomme «kravet» enkelte har om kort responstid, har styremedlemmer måtte bruke deler av arbeidstiden til å svare på spørsmål. Dette er en løsning som kan gjøre det krevende å få personer til å sitte i styret fremover.

Ljøsheim nytt

Det er gitt ut to utgaver av Ljøsheim nytt i 2017. Det er krevende å samle stoff til bladet og det er krevende å håndtere både utsendelse og ikke minst retur av feiladresserte blader. Styret ser bladet som en viktig kommunikasjonskanal og nyttig organ for å opprettholde kontakten med medlemmene.

Medlemsmøte

I august ble det arrangert et medlemsmøte som var veldig godt besøkt. Representanter fra de to grunneierne var tilstede og orienterte om den nye serviceavgiften.

Innføring av serviceavgift samt veien videre

Fredag 2. juni ble LOV innkalt til et møte sammen med de andre velforeningene i Ringsakerfjellet der vi ble orientert om innføring av serviceavgift. Serviceavgift blir innført for alle hytter og leiligheter i hytteområdene til Brøttum Almanning, Nes Almanning og Phil AS. Styret i LOV imot at det innføres

serviceavgift på festetomter og har gitt grunneierne tilbakemelding på det. Styret engasjerte også advokat Dyre Østby for å få en juridisk vurdering av saken. Svarene vi har fått har blitt lagt ut på hjemmesiden vår. Kostnadene ved bruk av advokat er høye og det sittende styret overlater til nytt styre å vurdere om det er hensiktsmessig å gå videre med saken. Vi har gitt beskjed til advokaten at han ikke skal jobbe videre med dette før nytt styre i LOV er på plass.

Bomavgift

Pihl varslet en kraftig økning i bomavgiften. Etter forhandling med alle velforeningene ble avgiften stående uendret for 2018.

Påskeskirennet

Påskeskirennet ble nok en gang gjennomført med Anita Kleven Bjørnstad som ryddig og tydelig leder. Arrangementet ble gjennomført med ca 505 startende. Det ble solgt 450 lodd og premiene var som alltid, varierte, nyttige og flotte. Påskeskirennet er både en samlende aktivitet og det gir LOV et godt økonomisk bidrag. Vi oppfordrer derfor alle om å slutte opp om dette arrangementet.

Dugnader

Dugnadsansvarlig (Bjørn Dybvig) har organisert 2 større dugnader i 2017. Det var svært god oppslutning på de to dugnadene.

På dugnadene er det ryddet i stier og løyper, gått over med ryddesag og motorsag og lagt klopper over blaute partier i stiene. Velbua er beiset, og det er ryddet både inne og ute. Når det gjelder sommerstiene har hovedfokus vært å oppgradere stien opp mot Snørvillen, men det er også gjort oppgradering andre steder, bl.a. ned til Holenetjern. Det står fortsatt igjen noe arbeid på stien opp til Snørvillen. Materialer til klopper blir kjørt ut vinterstid samtidig som det suppleres med løypestokker til skiløypene. Sist vinter er det også kjørt ut flere krakker som er plassert langs stiene.

Som vanlig er alle skiløyper gått over foran sesongen, løypestokker er rettet opp, og det er foretatt utskifting der det har vært nødvendig. Det er gjort flere mindre endringer i tidligløypene for å unngå blauthull. Videre er det gjort forbedringer i skiløypa over Grunnåsen, og Nesrunden er rustet opp.

Grunneier har gjort tilpasninger i løypa nedenfor Skogvegen for å lette adkomsten til løypenettet for hytteeierne i området. Nes Almenning kjører i øyeblikket en planprosess gjennom Ringsaker Kommune for å gjøre tilpasninger i løypetraseen ovenfor Skogvegen.

For at tidligløypene skal bli best mulig har grunneierne utbedret veipasseringer og utvidet brua over Ljøsåa. Så langt har en ikke fått kjørt gjennom tidligløypa fra Midtfjell til Nesbyen med gravemaskin for å fjerne ujevnheter m.m., men dette er arbeid som grunneierne har lovet å utføre.

De som er med på fellesdugnadene får et gavekort på 250,- pr dugnad som kan benyttes på Hygga. Dette synes styret er en god ordning som både gir den enkelte en påskjønnelse samtidig som vi støtter opp under det viktige arbeidet som gjøres på Hygga.

I tillegg til de to hoveddugnadene har Bjørn og mange andre lagt ned et stort antall timer i fjellet for å holde løyper og stier in takt.

Familiedag på Haraldsvangen

Dette var et svært vellykket arrangement som ble godt besøkt av store og små. Tilbakemeldingene fra arrangementet er at dette må videreføres i 2018. Styret har bestilt tilsvarende aktivitet høsten 2018.

Brøyting og løypekjøring

Styrets inntrykk er at brøytingen i 2017 i all hovedsak gikk bra. Det var noen få utfordringer knyttet til seint snøfall våren 2017 og litt oppstartsproblemer i november 2017. Selv om mange velger å uttrykke sin misnøye på Facebook er det kun et fåtall som følger styrets oppfordring å klage skriftlig på epost. Det er kun disse henvendelsene styret tar videre til Ringsakerfjellet drift. Høsten 2017 fikk vi totalt 4 skriftlige klager og alle ble tatt med i møtet med operatørene. Etter møtet er det styrets inntrykk at brøytingen har blitt bedre. Det gjenstår ett år av gjeldende avtale om brøyting, dvs sesongen 2018/2019

Når det gjelder løypekjøringen synes styret at det har fungert meget bra. Løypene var svært bra gjennom hele vinteren 2016/2017, og mange hadde flotte skiturer i det vakre fjellet vårt. Kostnaden til løypekjøring siste år beløp seg til ca 1,1 mill kr, og det er finansiert med va 900.000,- fra grunneierne, Pihl AS og Nes Almenning, og med kr. 180.000,- fra LOV. Ljøsheimområdet fremstår som en rolig og avslappende plass sammenlignet med andre populære destinasjoner i fjellet. Denne «annerledesatmosfæren» setter mange pris på og verdsetter høyt. Styret har dette med seg i arbeidet med videreutvikling av området.

Sivkutting i Kjerringtjern

LOV har gjennomført et omfattende prosjekt med kutting av siv i Kjerringtjern som var i ferd med å gro igjen. Tre av styremedlemmene har reist sterk kritikk til at dette prosjektet er igangsatt og gjennomført uten vedtak i styret. De tre andre i styret (inkl leder) har oppfattet at dette ble vedtatt gjennomført.

Hygga

Styret har en åpen og god dialog med både eierne og driverne av Hygga fjellkro. Hygga er et naturlig samlingspunkt og det er viktig for styret, hytteeierne og tilreisende at Hygga eksisterer. Nytt toalett har kommet på plass. Inngang for bevegelseshemmede ble ferdigstilt i 2017.

Driverne på Hygga bistår LOV med utleie av kanoene som ligger ved Haraldsvangen. Styrets inntrykk er at kanoene er populære men at det er potensial for enda mer utleie.

Økonomi

Regnskapsåret 2017 endte med et underskudd på **284.207,71**. Detaljer kan i hovedsak leses ut av regnskapstallene, et underskudd i denne størrelsesorden forklares slik: Underskuddet skyldes i all hovedsak større utgifter (hovedsakelig engangsutgifter)

På utgiftssiden ønsker styret å peke på følgende større endringer:

- Vedlikehold og inventar har hatt en økning på 136.116,- (ca 530%) Dette skyldes i hovedsak utgifter til sivkutting i Kjerringtjern (ca 92.000,-) og materiell til ny rampe for bevegelseshemmede på Hygga (ca 41.000,-)
- Løypekjøring har hatt en økning på 66.760,- (ca 60%). Økningen skyldes i all hovedsak kjøring av tidligløyper før jul 2016 som det var lite av før jul 2016
- Ifm vurdering av serviceavgift har det påløpt advokatkostnader på 65.266,-. Hamarsætra Velforening deltar med sin andel av kostnadene for 132 medlemmer.
- Utgifter for en utgave av Ljøsheim nytt for 2016 har blitt belastet 2017 – regnskapet

- Utgifter til regnskapsføring og vedlikehold av medlemsregister har økt med 46.827,- (175%)

-

Vedlagt ligger resultat, balanserapport og revisjonsberetning 2017.

Budsjett 2018

Sittende styre har ikke blitt enige om budsjett, og overlater til nytt styre å utarbeide budsjett for 2018.

Avslutningsvis

Som nevnt har det vært et krevende år for LOV. Styret opplever at flere har vært svært kritiske til det arbeidet det sittende styret har gjort. Når man bruker mye av sin fritid på det man selv mener er til fellesskapets beste, men opplever massiv kritikk, er det tungt å motivere seg for et nytt år i styret i LOV!

Å håndtere krevende saker samtidig som man opplever tydelig kritikk, krever mye av et styre. Dette har nok ført til at styret ikke har jobbet optimalt den siste tiden. Vi håper imidlertid et nytt styre vil gå på med blanke ark og pågangsmot – til beste for hytteeierne i Ljøsheim og omegn.

Ljøsheim 09.02.2018

Styret i Ljøsheim og omegn vel (LOV)

Sak 7 – Forslag til endring i vedtekter

Styret har mottatt følgende forslag til endring i vedtektene:

Ansvarlig for påskeskirennnet har ikke fast plass i styret, men er leder for en komite. Leder kan bli kalt inn på styremøte når styret finner det nødvendig. Rollen som «Styremedlem – ansvarlig for påskeskirennnet» blir da endret til kun styremedlem

Styret er positive til dette og anbefaler medlemmene om å stemme ja til forslaget

Sak 8 – Valg ihht vedtektene v/ (leder av valgkomiteen)

Innstillingen fra valgkomiteen deles ut på årsmøtet

Sak 9 – Tid og sted for neste årsmøte

Forslag fra styret: Lørdag 23. februar 2019 kl. 16:00 på Hygga fjellkro