

VEDTEKTER

For Hvitsandbukta Båt- og Velforening.

§ 1. Formål

Foreningens formål er:

a: Å ivareta medlemmenes interesser overfor grunneier/e, offentlige myndigheter og andre båt- og / eller velforeninger.

b: Å sikre hytteeierne forsvarlige bade- og friområder i Hvitsandbukta (Kålvika), herunder ivareta hytteeiernes interesser hva angår videre utparsellering av hyttetomter, opplagsplasser for campingvogner og annen utnytting av arealene.

§ 2. Medlemskap

Medlemmer av foreningen kan være:

a: Hytteeiere som leier grunn av eieren av Ingerø, gnr 1129, bnr 3 i Sarpsborg kommune.

b: Hytteeiere som sokner til Hvitsandbukta badeplass og som leier grunn av andre enn nevnt i § 2 a.

c: Hytteeiere med utskilte tomter fra overnevnte eiendommer

d: Medlemskontingent for medlem med bryggeplass kr 700,- pr år (2018)
Medlemskontingent for medlem uten bryggeplass kr 100,- pr år (2015)

§ 3. Brygga

Brygga tilhører foreningen og disponeres av foreningen ved styret.

§ 4. Rett til båtplass

Medlemmer av foreningen tildeles plass i kronologisk rekkefølge etter innlevert søknad.

Styret foretar enhver tildeling av båtplass til nye medlemmer. Et medlem kan ikke ha mer enn 2-to-båtplasser. Ved salg av hytta følger båtplassen salget. Dersom medlem disponerer 2 båtplasser, skal styret drøfte med kjøper og selger om en av plassene kan overdras et medlem som står på venteliste.

Medlem kan søke styret om kjøp av ekstra bredde, dette gjøres gjennom skriftlig søknad. Ved manglende ledig bryggeplass må medlem stå på venteliste for kjøp av ekstra bredde. Ved kjøp av ekstra bredde, betaler medlem kr 500,- pr 10 cm pr 2021.

§ 5. Innskudd for båt plass

Nye medlemmer betaler innskudd beregnet etter ny innkjøpspris for pontong/ båt plass.

§ 6. Årsmøtet.

a: Årsmøtet er foreningens høyeste myndighet

b: Årsmøtet innkalles med minst 14 dagers skriftlig varsel. Dagsorden og nødvendige sakspapirer sendes ut sammen med innkallingen.

c: Årsmøtet holdes i fellesferien.

d: Årsmøtet er beslutningsdyktig uansett antall fremmøtte medlemmer.

e: Hvert medlem har en stemme. Ved forfall representerer ektefelle/ samboer eller annet familiemedlem. Hvert medlem kan opptre med fullmakt fra andre medlemmer.

f: Årsmøtet behandler:

styrets årsmelding, styrets regnskap, styrets budsjettforslag, forslag til vedtektsendringer som vedtas med simpelt flertall, styrets kontingentforslag og valg.

Årsmøtet kan drøfte og fatte vedtak i saker som går inn under vedtektenes § 1. Regnskapet består av resultatregnskap og en balanse.

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet, må være styret i hende 15. juni det enkelte år.

Ekstraordinært årsmøte innkalles med minst 1-en- ukes skriftlig varsel. Minst 3-tre-styremedlemmer eller minst 10-ti- foreningsmedlemmer må underskrive krav om ekstraordinært årsmøte.

g: Berørte grunneiere som eventuelt ikke er medlemmer av foreningen har møte- og talerett på årsmøtet.

§ 7. Manglende fremmøte til årsmøtet.

Den som ikke møter til årsmøter og andre møter etter reglementert innkalling, kan ikke gjøre innsigelser mot beslutninger fattet på vedtektsmessig måte på slike møter.

§ 8. Beslutninger.

Styrets beslutninger kan bringes inn for årsmøtet.

§ 9. Styret.

Styret består av 5 medlemmer, 1-en- leder og 4 styremedlemmer, hvorav minst 3 skal være båteiere.

Styremedlemmene velges på årsmøtet for 2 år ad gangen slik at 2 medlemmer er på valg hvert år. Styreleder velges ved særskilt valg hvert år.

Det velges 2 varamedlemmer, hvorav den ene må være båteier.

Leder, styremedlemmer og varamedlemmer kan gjenvelges. Det skal være minst 1 kvinnelig medlem i styret. Medlems ektefelle eller samboer kan velges inn i styret.

Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer er til stede. Styremøter med beslutningsdyktighet kan i særskilte tilfeller holdes pr. post eller telefon. For styret er det fastsatt egen instruks som inngår som særskilt del av vedtektene.

Styrehonorar utbetales til styreleder, kasserer og sekretær. Pr 2015 er det kr 2000/1000/1000

§ 10. Skade på brygga.

Dersom det blir påført brygga skader ved naturlig hendelse, står andelshaverne solidarisk og pro rata ansvarlig for utbedring av skadene.

Påfører en eller flere andelseiere skade på brygga og skyld kan påvises, utbedres skaden for vedkommendes regning. Dekning tas i vedkommendes innbetalte plassavgift. Er skaden forvoldt av tredjemann, sørger styret for refusjon på beste måte.

Dersom erstatning ikke kan oppnås, helt eller delvis, dekker andelseierne skaden pro rata,

Båteiere uten kaskoforsikring hefter personlig for evt. skade.

§ 11. Gebyr

Medlem som tross reglementmessig innkalling ikke møter til dugnad på brygga – herunder utsetting og opptak – eller på badeplassen – skal av styret pålegges et gebyr. I 2000 er gebyret kr 500,- pr bryggeplass vedkommende disponerer.

I 2016 er gebyret kr 750,-

Medlem som ikke har bryggeplass kan kun pålegges gebyr ved manglende fremmøte ved dugnad i forbindelse med badeplassen. I 2016 er gebyret kr 100,-

Styret vurderer gebyrets størrelse årlig og fremlegger forslag om eventuell økning for årsmøtet.

Medlem kan stille med stedfortreder.

Gebyr skal også innkreves av medlem som ikke kan møte og som ikke stiller med stedfortreder p.g.a. sykdom og lignende. Dette gjelder selv om sykdomsfraværet blir bekreftet ved legeerklæring.

Har man 2 båtplasser, må man stille med mannskap for begge plasser.

§ 12. Manglende betaling av plassavgift.

Medlem som ikke betaler plassavgift og / eller gebyr, kan ekskluderes av styret.

Medlemmet får da refundert sitt opprinnelige betalte innskudd minus forfallen, ikke betalt plass-avgift.

§ 13. Bryggereglement.

For bruken av brygga er det fastsatt eget bryggereglement som gjelder som egen del av disse vedtekter.

Medlem som leier midlertidig ekstra bredde, betaler kr 300,- pr 10 cm pr 2016. Medlem må søke styret innen 1. mars om ekstra bredde slik at plassene kan fordeles.

Vedtekter vedtatt på årsmøtet 24. juli 2021

BRYGGEREGLEMENT

Vedtatt på årsmøtet Hvitsandbukta Båt- og Velforening, 25.7.1998.

- § 1. Atkomst til brygga skal skje etter veien. Ferdsel over Johnsens tomt eller andre tomter er ikke tillatt.
- § 2. Opphold på brygga skal kun finne sted i forbindelse med båtstell, om bord- eller ilandstigning.
- § 3. Brygga må ikke brukes som bade –eller lekeplass.
- § 4. Det er ikke tillatt å lagre effekter på brygga eller Johnsens strand. Styret har rett og plikt til å fjerne slike effekter uten ansvar for seg.
- § 5. Bensinfylling må skje uten søl og tilgrising av vannet.
- § 6. Fiskerensing og annen tilgrising av brygga må ikke skje.
- § 7. Båtene skal fortøyes med 2 fester til brygga og to fester akter, ett til hver utligger. Båtene skal ha minst 2 fendere på hver side.
- § 8. Utliggerne legges ut siste lørdag i april kl. 12.00 og tas inn annen lørdag i oktober kl. 12.00. Inntak kan bli utsatt hvis de som er innleid for jobben er forhindret annen lørdag i oktober. Styret gir beskjed til medlemmene. 5 medlemmer innkalles etter liste til denne dugnaden. Før inntaket skal alle båter være fjernet. Styret kan uten ansvar for seg, fjerne båter som ikke er fjernet ved opptak av utliggerne, Utliggerne lagres på anvist sted. Se arbeidsprosedyre for vår - sommer- og høstdugnad.
- § 9. Det er bare foreningens medlemmer som har rett til å fortøye ved brygga. Gjester til rettighetshaverne kan fortøye kortvarig ved enden av brygga. Gjester med båter over 20`henvises til å fortøye ved Kålvikholmen. Styret kan bortvise.
- § 10. Styret kan etter henvendelse fra medlem, søke ordnet omplassering av båtplass, slik at de båter som stikker dypest får de plassene der det er dypest vann.
- § 11. Båter på inntil 20`kan fortøyes ved brygga. Hver båtplass er 2 meter bred (BRUTTO). Medlemmer kan kjøpe seg opp til maksimalt 2,5 m bred plass hvis det er ledig metere. Fordeling her går kronologisk etter søknad. Båteier med bred båt kan søke styret om ekstra bredde. For ekstra bredde betales særskilt avgift. Ekstrabredden er midlertidig. Det søkes innen 1. mars. Maksimal bredde pr. båtplass er 2,5 meter (brutto).

- § 12. Båteierne plikter å tegne ansvarsforsikring for sin(-e) båt(er). Styret kan kreve forsikring dokumentert.
- § 13. Fremleie av båtplass er ikke tillatt.

ARBEID SINSTRUKS

for styret i Hvitsandbukta Båt- og Velforening.

§ 1.

Styret konstituerer seg selv. Styreleder sammenkaller til konstituerende styremøte umiddelbart etter årsmøtet. Varamedlemmer innkalles til styremøtene.

Varamedlemmene har talerett, men ikke stemmerett når styret er fulltallig

§ 2.

Styret ivaretar medlemmenes interesser overfor grunneieren, kommunen, evt. andre offentlige myndigheter og andre båt- eller velforeninger og privatpersoner.

§ 3.

Styret fører foreningens regnskap, medlemskartotek og sørger for innkassering av medlemskontingent, bryggeavgift, evt. gebyrer og evt erstatninger for skader. Styret sørger for betalinger av foreningens utgifter.

§ 4.

Styret sørger for innkalling og forberedelse til bryggedugnad og andre felles arrangementer. Styret sørger for innkalling til årsmøter og evt. ekstraordinære årsmøter. Innkalling til bryggedugnad skje skriftlig. Styret innkaller medlemmene til dugnader om våren, noen til dugnad om sommeren og 5 medlemmer til dugnad om høsten i tillegg til innleid hjelp.

§ 5.

Styret fører protokoll over alle formelle styremøter, årsmøter og evt. ekstraordinære årsmøter.

Styret fører lister over hvem som kalles inn til dugnad - og når.

§ 6.

Styret holder medlemmene orientert om saker som behandles i styret i den utstrekning dette er mulig og finnes hensiktsmessig.

§ 7.

Styret sørger for gjennomføring av nødvendig vedlikehold av brygga.

Styret skal ha prosedyrer for dugnadsarbeidet på brygga.

§ 8.

Styret sørger for at bryggereglementet overholdes.

§ 9.

Styret kan oppnevne utvalg for spesielle saker.

§ 10.

Styret innkaller til dugnad på stranda.

§ 11.

Styret sørger for inndrivelse av forfallen kontingent og gebyr. Dersom vedkommende etter annen gangs purring i rekommandert brev, fremdeles ikke betaler, skal styret slette medlemskapet og selge båtplassen til nærmeste søker etter listen. Innbetalt

innskudd refunderes med opprinnelig verdi minus forfallen, ikke betalt kontingent. Vedkommendes båt fjernes for vedkommendes regning og risiko.

§ 12.

Styret skal til hvert årsmøte ha tilstrekkelig antall eksemplarer av vedtekter, reglement og instruks til stede.

Styret sørger for at nye medlemmer får utlevert komplett sett av vedtekter, reglement og instruks og sørger for at alle medlemmer får tilsendt nye etter hvert som det foretas endringer.

Dette gjelder også fortegnelse over båtplassene ved brygga med navn, adresser og telefonnummer.

Vedtatt på årsmøtet 18. juli 2015