

INNKALLING TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE

SAMEIET KLEKKERVIKA BRYGGE

Torsdag 21. juli 2022, kl 12.00

Hos Kari og meg, Gjeving

1. Dagsorden

- 1.1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
- 1.2. Valg av møteleder
- 1.3. Valg av referent
- 1.4. Valg av to sameiere til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

2. Årsregnskapet 2021

- 2.1. Regnskap
- 2.2. Revisjonsrapport

3. Valg av styremedlemmer

- 3.1. Følgende av styrets medlemmer er på valg:
Trygve Kråkenes, valgt fram til årsmøtet 2022
Leif Lippestad, valgt fram til årsmøtet 2022 (tar gjenvalg)
- 3.2. Følgende plasser i styret er ikke på valg:
Erling Marcussen Timm, valgt fram til årsmøtet 2023
Terje Pedersen, valgt fram til årsmøtet 2023

4. Valg av styrets leder (blant de fire medlemmene)

5. Valg av revisor

6. Innkomne saker.

- 6.1. Strøm på bryggeanlegget – Sak fremmet av sameier Anders Haug v/Kathrine Roede.
6.1.1. Bakgrunn – styrets redegjørelse:

Agder Marina AS har sagt opp sin vaktmesteravtale med Sameiet.

Sameiet har frem til sist vår hatt sin tilkopling til strømmettet via Agder Marina sitt anlegg (dvs Lyngørfjorden Eiendom AS sitt anlegg). Dette slik at sameiets forbruk har blitt avregnet via marinaen sin strømmåler, og vi har mottatt faktura fra disse. I forbindelse med at Agder Marina sa opp vaktmesteravtalen så ble også leveransen av strøm avsluttet. Sameiet har i den anledning organisert en ny tilkopling via anlegget hos Kari og Ronnie, men nå med en egen undermåler.

Styret har i anledning nevnte flytting funnet det riktig å kutte strømmen til stikkontaktene på hele brygga. Dette slik at det kun er strøm til lyspunktene. Grunnen til dette er dels av tilgangen på strøm er svært begrenset. Videre har ikke sameiet mulighet til å måle hvor på brygga forbruket skjer, eller hvem som bruker strøm. Det betyr at fellesskapet betaler regningen når en bruker f.eks. har på varme i sin båt. Dette sett i sammenheng med den senere tids strømpriser, og at det vil være uforholdsmessig dyrt å etablere nødvendige målesystemer, gjør at vi har funnet det riktig å fjerne tilgangen til strøm på bryggeanlegget.

Styret har mottatt en henvendelse fra sameier Anders Haug v/Kathrine Roede, der

bl.a. spørsmålet om strøm på brygga adresseres. Kopi av henvendelsen følger – etter anmodning fra Roede – vedlagt. Basert på henvendelsen oppfatter styret at sameieren fremmer følgende forslag til vedtak:

6.1.2. Forslag til vedtak (må fattes med alminnelig flertall av de representerte stemmene):

Årsmøtet ber styret utrede muligheten for reetablering av strøm i stikkontakter på bryggeanlegget, herunder at det gis tilgang til tilstrekkelig strømforsyning på bryggeanlegget, med egnede målesystemer for individuell betaling av strømforbruk.

Oslo, 7. juli 2022

Styret i Sameiet Klekkervika brygge
v/Erling M. Timm, styrets leder