

## Fwd: Varsel om årsmøte 21/7/22-12:00



**Avsender** Kathrine Roede <kathrine.roede@gmail.com>  
**Mottaker** <styret@klekkervika.no>  
**Dato** 2022-07-05 16:09

Hei,

Jeg er eier av plass 56 sammen med Anders Haug, og er bruker av plassen. Jeg ble ikke informert om strømsituasjonen på bryggen før i går, og har ikke mottatt nedenstående varsel om innkalling til årsmøte før Anders videresendte dette til meg idag.

Vennligst legg til min e-post adresse i deres postmottak slik det ble forespurt om av Anders Haug pr. e-post i 2014.

Pga ovennevnte har jeg heller ikke kunnet sende innspill innen fristen satt av dere til 24.juni.

Situasjonen rundt strøm på bryggen er viktig, og jeg vil derfor gi mine innspill nå.

Båtplassene ble kjøpt med en viss standard og infrastruktur, og prisen reflekterte investering i infrastruktur som strøm, vann, og låsbar port, i tillegg til selveste bryggen. Samtlige bryggeplasser forringes i verdi om strøm ikke reetableres.

Det er mange medeiere, og ikke alle har like behov for bruk av strøm, noe som ikke bør være noe problem å finne en løsning på. Prisen på forbruket kan håndteres uavhengig av prisen på vedlikehold av bryggeanlegget.

Brukerne av strøm kan muligens deles inn i fire kategorier, om ikke det er mulig å benytte individuelle strømmålere:

- de som ikke benytter strøm
- de som kun benytter strøm i forbindelse med oppkobling av lenseutstyr (relevant for tresjekter, osv)
- de som kun benytter plassen og strøm i ferien
- de som benytter strøm hele sommersesongen, evt hele året.

Jeg kan ikke se at det er foretatt noen beslutning av årsmøtet om å endre driften av anlegget til ikke lengre å inkludere strøm til båtplassene. Det er derfor min mening at styret må jobbe for å reetablere en løsning for dette, evt skaffe nødvendige ressurser for å kunne jobbe videre med en løsning. At løsningen vil medføre kostnader for sameiet, og at strømforbruket vil medføre kostnader for brukerne av denne strømmen, er å forvente, og sameierne bør holdes informert om dette.

Jeg kan heller ikke se at det er foretatt en vurdering, eller stillingstaken fra sameiernes side, av konsekvensene det vil ha at vi ikke lengre har låsbar port:

- Hvilke konsekvenser vil dette ha for båtenes sikkerhet og tyverisikring?
- Hva med vårt ansvar for folk (herunder barn) som ferdes på vårt ulåste anlegg?
- Hvordan vil det påvirke prisen på medlemmenes båtforsikring at båtene ikke lengre ligger på låst brygge?

Jeg har i tillegg noen spørsmål om anlegget:

Hvor ble strømmen levert fra tidligere?

Hvor blir strømmen levert fra idag, til de som nå likevel har strøm?

Har styret tatt stilling til hva som skal skje med eksisterende infrastruktur til strøm, om strøm til anlegget ikke reetableres?

Har styret skaffet anbud på etablering av individuelle strømmålere, slik jeg vet finnes i mange båthavner?

Har styret sett på muligheter rundt en løsning der de som benytter strøm betaler for strømmen gjennom en slags 'sjablongløsning' som nevnt over, basert på behovet og forbruket?

Fremtidig bruk av anlegget - det ligger i tiden at det kan komme flere el-drevne båter etterhvert. Styrets holdning om at det må 'påregnes at strømforsyning i stikkontakter ikke vil bli reetablert' fremstår derfor som lite fremtidsrettet.

Jeg opplever at det ligger i både sameiets vedtekter, og i sameieloven som vedtektene refererer til, at vedlikehold av bryggene med tilhørende infrastruktur, er en del av styrets oppgave. Det er helt vanlig med strøm på brygger idag, og jeg synes det er helt uforståelig at vi ikke skal kunne løse dette også på Klekkervika Brygge. Det vil være et stort skritt tilbake om ikke strøm på bryggen reetableres, i tillegg til at verdien av samtlige bryggeplasser forringes.

Jeg kan i tillegg opplyse om at jeg med dette også representerer Anders Haug, som i tillegg til vår felles båtplass eier plassene 18, 42, og 95. Anders eier også en tresjekte som er avhengig av periodisk lensing, og han har vært nødt til å finne en annen plass til båten denne forsommeren, noe han var heldig nok til å få låne. Bl.a. dette viser med tydelighet at bryggeanlegget ikke fungerer tilfredsstillende uten strøm.

Da dette er en sak som påvirker samtlige sameiere ser jeg positivt på om styret vil videresende våre synspunkter til alle.

Med vennlig hilsen,

Kathrine Roede

+47 9592 4007

[kathrine.roede@gmail.com](mailto:kathrine.roede@gmail.com)

----- Forwarded message -----

From: <[anders.haug.privat@gmail.com](mailto:anders.haug.privat@gmail.com)>

Date: Tue, 5 Jul 2022 at 13:44

Subject: Fwd: Varsel om årsmøte 21/7/22-12:00  
To: Kathrine Roede <[kathrine.roede@gmail.com](mailto:kathrine.roede@gmail.com)>

Sendt fra min iPad

Videresendt melding:

**Fra:** StyreWeb - Sameiet Klekkervika Brygge <[post+sameietklekkervikabrygge.crwrara@styreweb.com](mailto:post+sameietklekkervikabrygge.crwrara@styreweb.com)>  
**Dato:** 10. juni 2022 kl. 22:57:48 CEST  
**Til:** Anders Haug <[anders.haug.privat@gmail.com](mailto:anders.haug.privat@gmail.com)>  
**Emne:** Varsel om årsmøte 21/7/22-12:00  
**Svar til:** Sameiet Klekkervika Brygge <[styret@klekkervika.no](mailto:styret@klekkervika.no)>

#### VARSLING OM INNKALLING TIL ÅRSMØTE I SAMEIET KLEKKERVIKA BRYGGE

Det avholdes årsmøte i Sameiet Klekkervika Brygge («sameiermøtet») torsdag den 21. juli 2022 kl. 12.00 i Klekkervika – «Hos Kari og Meg». Siste frist for innlevering av saker til årsmøtet er satt til fredag 24. juni 2022 kl. 12. Styret vil forberede sameiermøtet etter dette og legge sakspapirer ut på sameiets nettside som angitt nedenfor (innkalling vil ikke bli sendt i post).

Henvendelser sendes til styret på mailadresse: [styret@klekkervika.no](mailto:styret@klekkervika.no)

Styret ønsker å holde oversikten over sameiernes mailadresser. Dersom du har fått tak i denne meldingen fra vår mailadresse har vi deg oppdatert, men får du den via andre kanaler ber vi deg sende en mail til [styret@klekkervika.no](mailto:styret@klekkervika.no) der du oppgir navn og plassnummer (og gjerne mobilnummer) så vi får bygget opp/vedlikeholdt vår egen database.

Vi benytter anledningen til å opplyse om at;

- Agder Marina AS av hensyn til trafiksikkerheten har satt opp en bom ved innkjøringen til bryggeområdet. Alle sameierne har rett til å kjøre inn på området, og bommen kan åpnes med sameiets adgangskort til brygga.

Styret har fått henvendelser fra sameiere om muligheten til å styre bommen ved bruk av telefon. Bruk av telefon for åpning av bommen forutsetter at telefonnummeret blir registrert hos Agder Marina. Ved registrering vil det også bli gitt mulighet for styring via en app. De sameiere som ønsker mulighet for slik telefonstyring kan sende epost til Agder Marina v/Ronnie med angivelse av de telefonnummer som skal registreres. Epostadressen er

[ronnie@agdermarina.no](mailto:ronnie@agdermarina.no)

Registrering av telefonnummer skjer ved avtale mellom Agder Marina og den enkelte sameier. Dette slik at Sameiet Klekkervika Brygge ikke har ansvar for den datalagring som finner sted. Til orientering nevnes i denne anledning at Agder Marina har bekreftet at de telefonnummer som registreres ikke vil bli benyttet til markedsføring.

Ordningen med bruk av adgangskort til åpning av bommen vil bli videreført.

- Styret ber alle sameiere vise nødvendig hensyn til andre brukere av området ved slik kjøring.

- Sameiere gis adgang til bruk av Agder Marina sin slipp for halv pris.

- Sameiet inngikk i 2017 en avtale med Lyngørfjorden Eiendom AS om rett for andelseierne til leie av parkering. Parkeringsavtalen forvaltes av Agder Marina AS på vegne av Lyngørfjorden Eiendom AS. Parkeringsavtalen gir andelseierne i sameiet rett til å leie en biloppstillingsplass per sameieandel til en rabattert pris tilsvarende 70 % av veiledende pris til enhver tid.

- Parkeringsplass kan i henhold til avtalen leies for hele året, kun sommersesongen (20. mars til 31. oktober), eller for vintersesongen (1. november til 19. mars).

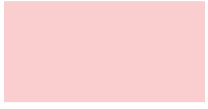
- Leie av plass for vintersesongen må bestilles innen 1. september. Leien inkluderer eventuell snebrøyting. For ordens skyld nevnes at leiet parkeringsplass ikke kan benyttes til vinteropplag av båt(er) av leietakeren.

- Kopi av parkeringsavtalen er lagt ut på Sameiets nettsider.

- Grunnet omlegging av strømforsyningen til sameiet er det ikke strøm i stikkontakter på lysstolpene på bryggen. Med dagens anlegg så er det ikke mulighet for individuell avlesing eller betaling for forbruk, og alt strømforbruk på brygga dekkes av fellesskapet uavhengig av hvem som står for forbruket. Det antas at etablering av måle og betalingssystemer for individuell betaling vil være uforholdsmessig kostbart, og det må derfor påregnes at strømforsyning i stikkontakter ikke vil bli retablert.

Med hilsen  
Styret  
Sameiet Klekkervika Brygge

Sameiet Klekkervika brygge  
v. Erling Marcussen Timm



[Åpne i Gnist](#)