



Til Plan- og bygningsetaten (PBE)
Oslo kommune
Postboks 364 Sentrum
0102 Oslo
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Oslo 23. mai 2022
Ref. saksnummer: 202102096

Uttalelse til revisjon av reguleringsplan - Småhusområder i Oslo ytre by (Småhusplanen) fra Røa Vel

Røa Vel har med stor interesse lest forslaget til revidert plan som ble sendt på offentlig høring 6. april 2022. Røa Vel vil gi sin støtte til den reviderte planen.

PBE har etter vår vurdering tatt tak i svært mange av de problemområdene som vi påpekte i våre kommentarer og innspill før revisjonsarbeidet ble satt i gang i fjor. Det ser videre ut som om PBE er enig med oss i de negative konsekvensene den forrige planen har fått. De løsningene som nå er foreslått vil etter vår oppfatning gi en fornuftig utvikling av småhusområdene.

Vi vil samtidig uttrykke en viss bekymring når det gjelder fremtidig bilparkering i småhusområdene, i lys av den foreslåtte nye parkeringsnormen. Dersom det ikke lenger skal stilles krav om parkering på egen tomt, er det fare for økt bilparkering i smale villaveier. Fremkommeligheten utgjør allerede i dag en sikkerhetsrisiko.

Med vennlig hilsen Røa Vel

Gro E M Helgesen (sign.)
Styremedlem Røa Vel
grohelgesen@gmail.com
mobil: 93200785