



29-03-2022 15:04 |  | 

Retningslinjer for trekning og tildeling av hytter

Hyttene og hyttestyret omtalt i dette dokumentet gjelder Finansforbundet i Nordea Oslo's hytter og leiligheter.

Oppdatert mars 2022.

[Hytteadministrasjon og kontaktinformasjon](#)

[Trekningsperioder](#)

[Søknad](#)

[Tildeling av hytter og leiligheter](#)

[Ved trekning](#)

[Restplass](#)

[Byttedag](#)

[Instruks \(hyttemappe\) og nøkler](#)

[Priser](#)

[Rabatt](#)

[Belastning](#)

[Kortbetaling](#)

[Poeng](#)

[Avbestilling](#)

[For tildelinger etter søknad](#)

[For restplasser minus Spania](#)

[Avbestillingsgebyr](#)

Hytteadministrasjon og kontaktinformasjon

Hytteadministrasjonen er satt ut til Cabinweb AS. Hyttesystemet er en selvbetjeningstjeneste som kan nå under menypunktet "[Bestilling](#)".

Kontaktinformasjon:

Hyttene

Du finner informasjon om de forskjellige hyttene og leilighetene på intranettet og i hyttesystemet. For ytterligere spørsmål om den enkelte hytten må [hytteverten](#) kontaktes.

Bestillingsløsningen

Har du spørsmål til selve bestillingsløsningen kan du kontakte Cabinweb AS på:

- nordea.support@cabinweb.no
- Telefon: 52 05 50 57

Hyttestyret

For spørsmål om retningslinjer etc. kan du kontakte [hyttestyret](mailto:hyttestyret@nordea.com) på adressen hytter@nordea.com.



Trekningsperioder

Hyttene/leiligheten tildeles gjennom to trekninger per år.

Søknadsfrist og trekningsdato utlyses på intranett etter tabellen nedenfor:

Søknadsperioder	
Utlysning på intranettet	Leieperiode
1. - 20. april	01.06 - 30.10*
8. - 20. september	01.11 - 31.05*

NB! Leiligheten i Spania utlyses i september og gjelder for hele påfølgende år.

*) Leieperiodene kan justeres med noen få dager for å sikre at vi starter på hele uker.



Søknad

Alle ansatte i Nordea-konsernet og pensjonister kan søke om å leie hyttene og leilighetene. Medlemmer i Finansforbundet som er ansatt i Nordea-konsernet med fysisk plassering i Oslo+ er prioritert og kommer foran andre søkere.

Restplasser etter trekningene kan bestilles av alle ansatte og pensjonister. Informasjon om når dette er mulig vil bli gitt på intranettet.

NB! Man må ha konto med dekning for belastning i Nordea Bank Abp, filial i Norge for å kunne leie hytte.



Tildeling av hytter og leiligheter



Ved trekning

Hovedtrekningene vår og høst utføres automatisk i hyttesystemet etter søknadsfristens utløp. Trekningen gjennomføres etter poengprinsippet hvor lavest karantene/poeng gir høyeste prioritet der hvor flere søker samme objekt i samme periode.

Ved hovedtrekningene blir medlemmer av Finansforbundet som er ansatt i Nordea-konsernet med fysisk plassering i Oslo+ prioritert og tildelt før andre søkere uavhengig av karantene. Dersom det er flere søkere på en hytte/leilighet og for samme periode som har samme poengsum vil systemet foreta en loddrekning mellom disse.



Restplass

Hytter/leiligheter som ikke blir tildelt ved en sesongtrekning blir overført til restplass rett etter trekning.

Reglene for restplass er:

Hyttene/leilighetene leies kun ut i hele uker. Søknader som legges inn blir fortløpende og automatisk tildelt etter prinsippet «førstemann til mølla».

Leie av restplass gir ikke karantenepoeng.

NB! Ved bestilling kort tid før avreise (mindre enn 5 dager) skal hytteverten kontaktes for å avtale oversendelse av informasjon, nøkler/kode.



Byttedag

På hyttene og leiligheten på Gaustablikk er byttedag søndag kl. 20:00.

Leiligheten i Spania leies ut primært for to-2-uker av gangen med byttedag på lørdag, ut kl. 11.00 og inn kl. 15.00.



Instruks (hyttemappe) og nøkler

Ved tildeling vil hytteverten oversende informasjonsmappe m/ tilbakemeldingsskjema og evt. nøkkelkode. Tilbakemeldingsskjemaet MÅ returneres til hytteverten innen 1 uke etter at oppholdet er avsluttet.

Leietaker som mister nøkler eller leverer nøklene for sent vil bli belastet for kr 500,-. Ved tap av nøkkel, systemnøkkel, til leiligheten i Spania vil leietaker bli belastet reell kostnad.

Skader:

Leietaker er økonomisk ansvarlig for skader påført hytte/leilighet som følge av uaktsomhet.

Lading av elektrisk kjøretøy:

Dersom ikke annet er spesifisert i den enkelte hytte/leilighets informasjonsmappe er det ikke tilrettelagt for lading av elektrisk

kjøretøy, og det er da **ikke tillatt å lade elektrisk kjøretøy**. Lading der det ikke er tilrettelagt for dette, regnes som uaktsomt og leietaker vil holdes økonomisk ansvarlig for skader som oppstår.

Per mars 2022 er det tilrettelagt for lading av elbil på alle hytter og leiligheter i bortsett fra Stensbu og Listua. Lading kan bestilles som en tilleggstjeneste og koster kr. 100,- leieforhold.

Det jobbes med å få på plass lading på våre hytter, og informasjonsmappene vil bli oppdatert med informasjon etter hvert som lading blir mulig på den enkelte hytte.

Mangelfull vask eller skadeverk:

Mangelfull vask og/eller unnlates av rapportering av skadeverk medfører [bortfall av retten til å leie i ett år](#).

Fremleie er ikke tillatt! Det forutsettes at den ansatte som står som leietaker, selv er til stede på hytta i tildelt periode.

▲

Priser

Leieprisene fastsettes av Finansforbundet i Nordea.

Hyttene/leilighetene prises ulikt og medlemmer i Finansforbundet betaler lavere leie enn øvrige ansatte. Ønsker du å bli medlem, kan du registrere deg på finansforbundet.no.

Prisoversikt		
	Medlem	Ikke medlem
Hyttene og leiligheten på Gaustablikk	Kr. 1800,- per uke	Kr. 3600,- per uke
Tilleggstjeneste: Lading av elbil*	Kr. 100,- per leieforhold	Kr. 100,- per leiefort
Spania-leiligheten	Kr. 2000,- per uke	Kr. 4000,- per uke
Avbestillingsgebyr	Kr. 100,-	Kr. 100,-

NB! Alle priser i bookingssystemet er oppgitt før rabatt.

*) Gjelder p.t. ikke Stensbu og Listua.

▲

Rabatt

Medlemmer i Finansforbundet som er ansatt eller pensjonister i Nordea konsernet gis en rabatt på **50 prosent** på de oppgitte prisene. Denne rabatten trekkes fra leiesummen ved belastning av konto.

▲

Belastning

Belastning av leie foretas på første lønningssdag måneden etter avsluttet opphold på hytten/leiligheten.

Leietager plikter å sørge for at det er dekning på kontoen ved belastning. Manglende dekning kan medføre bortfall av muligheten til å leie.

NB! Fra og med leieperioden 30.05.2022 - 30.10.2022 innføres kortbetaling av leieforhold.



Kortbetaling

Trekning:

Det gjøres ingen belastning ved selve søknaden. Men dersom man får en tildeling har man 14 dager på seg på å gjennomføre betalingen eller så faller tildelingen bort og hytten/leiligheten legges ut som restplass.

Restplass:

Betales ved bestilling.



Poeng

Hyttene/leilighetene tildeles etter karantene/poeng hvor lavest poengsum er best. Karantenesystemets hensikt er å skape en bredest mulig fordeling blant de ansatte.

Hytter/leiligheter som er tildelt i en høysesong ved en trekning gir karantene-poeng. Karantene-poengene er bare gyldige i den perioden den er tildelt i. For eksempel vil tildeling i vintersesongen i vinterferien gi tre karantene-poeng for den sesongen.

Hvert år etter at en er tildelt en hytte/leilighet trekkes 1 karantene-poeng. Det er ikke mulig å ha mindre enn 0 karantene-poeng.

Høysesong:

Høysesong er definert til å være skoleferiene i Oslo Akershus og gir 3 karantene-poeng ved tildeling i en trekning.

Følgende perioder er høysesong:

- Vinterferien
- Påskeferien
- Sommerferien
- Høstferien
- Juleferien

Resten av året gir 0 karantene-poeng, selv ved tildeling i en trekning.

En karantene gjelder i tre år.

Leie ved restplass, også i høysesongene, gir ikke karantene-poeng.

Avbestilling

Avbestillinger skal gjøres i hyttesystemet:

<https://app.cabinweb.no/no/login/company/finansforbundet-i-nordea>

For tildelinger etter søknad

Det er 3 ukers avbestillingsfrist for leieforhold tildelt etter søknad samt Spania hele året, inkl. restplass.

For restplasser minus Spania

Det er 7 dagers avbestillingsfrist for leieforhold bestilt på restplass.

Dette betyr i praksis at innen 7 dager før leieforholdet starter kan en bruker avbestille sitt leieforhold uten å bli belastet for dette.

Ved for sen avbestilling vil en bruker bli belastet for leieforholdet i sin helhet.

Avbestillingsgebyr

Alle avbestillinger blir belastet med kr. 100,-.

Ask about content

Editing access

hytter@nordea.com

Hyttestyret

hytter@nordea.com

Page last modified 29-03-2022 15:04 by Lars G. Andresen