

Innkalling til Årsmøte i DES-klubben Lillestrøm

tirsdag 24. mai 2022, kl. 18.00

i «Meieriet» på Skedsmo Samfunnshus, Furuveien 11, Skedsmo senter

Dagsorden:

1. **Konstituering**
 - Godkjenning av innkalling
 - Valg av møteleder
 - Valg av referent
 - Valg av 2 representanter til å undertegne protokollen
2. **Styrets årsmelding**
3. **Regnskap for 2021**
4. **Honorarer**
 - Ingen endring foreslås
5. **Fastsettelse av kontingent**
 - Ingen endring foreslås
6. **Innkomne saker**
 - Styret foreslår vedtektsendring i forbindelse med innkalling til Årsmøtet
7. **Valg**

Skedsmokorset, 24. april 2022

For styret i DES-klubben Lillestrøm

Trude Sunde (leder)

DES-klubben Skedsmo

Styrets årsmelding for 2021

Styret har bestått av:

Leder	Trude Sunde
Nestleder	Leif Nordal
Sekretær	Mailen Bakke
Styremedlem	Per Egil Amble
Styremedlem	Kjersti Bendixen
Varamedlemmer	Erna Sollie Eva Michelsen
Revisorer	Trygve Tørres Sissel Hoel
Valgkomite	Bibbi Nordby, leder Marit Strømsø
Forretningsfører	Henning Bjercke

Generelt

Pr. 31.12.2021 hadde DES-klubben totalt 955 medlemmer.

Det ble i 2021 omsatt totalt 20 leiligheter, hvorav 7 i Husebylia, 6 i Grevlingen, 1 i Nygata og 6 i Huseby Senior Residens. I Dovrekvartalet er 69 leiligheter av totalt 86 solgt.

Det har i perioden 7.9.2021 til 3.5.2022 vært gjennomført 9 styremøter.

Økonomi

Regnskapet 2021 viser totalt inntekter på kr. 980 282,- mot kr. 798 857,- i 2020.

Totale driftsutgifter i 2021 ble kr. 776 105,- mot kr. 622 289,- i 2020.

Dette gir et driftsoverskudd i 2021 på kr. 213 177,- mot kr. 176 569,- i 2020. Både inntekter og utgifter har en økning i forhold til året før, noe som i hovedsak skyldes økt omsetning av leiligheter.

DES-klubben hadde pr. 31.12.2021 en egenkapital på kr. 2 002 685,- mot kr. 1 789 508,- pr.31.12.2020.

Honorarer	Fast, årlig godtgj.	Møtegodtgj.	Dekning leg. utg.	Dekning uleg. utg.
Leder	25.000	500	ja	6.000
Nestleder		500	ja	5.000
Sekretær		500	ja	5.000
Styremedlemmer, inkl. varamedlemmer		500	ja	1.000
Revisorer				1.500
Valgkomiteens leder				2.000
Valgkomiteens medlemmer for øvrig				1.000
Byggekomiteen Dovrekvartalet *)	20.000	500		

*) Belastes konto innbakt i Dovreprosjektet

Styrets arbeid i perioden

Strategigruppe

DES Lillestrøm utvikler en presentasjon som skal sendes ut til utvalgte utbyggere i Lillestrøm kommune.

Strategigruppen har tidligere henvendt seg til Lillestrøm kommune uten at dette har resultert i noen tilbakemelding.

Strategigruppen består av Trude Sunde, Per Egil Amble og Mailen Bakke

Byggekomite for Dovrekvartalet

Interimsstyret for nye borettslag i Dovrekvartalet er nå erstattet med permanente styrer for de tre DES byggene, henholdsvis D1 / D2 og D5.

Prosjektet er nå i en avslutningsfase og byggekomiteens aktiviteter som ikke er lukket føres nå videre av styrene.

Følgende oppsummering av saker som byggekomiteen har arbeidet med i prosjekt perioden: Byggekomiteen ble etablert sept. 2018 og har i perioden hatt 31 prosjekt møter.

Fra EGB har Carl Fredrik og Lorentz vært faste medlemmer. Fra DES styre ble Asle Johansen, Einar Vågen og Leif Nordal (rolle som leder/ referent i komiteen) utpekt til å representere og ta vare på kjøperens interesse i prosjektgjennomføringen.

Erlend Berger ble fra juli 2019 valgt inn i byggekomiteen.

Etter en tid trakk Asle Johansen og Einar Vågen seg ut etter hvert av personlige grunner.

Etter innflytting i D1 og D2 har i tillegg Børre Børresen, det siste året (2021) vært medlem av byggekomiteen.

Det foreligger referater fra alle møtene i komiteen. Denne dokumentasjonen vil arkiveres i borettslagets arkiv system.

Saker som det har vært jobbet med:

- Reviderte/Nye vedtekter for prosjektet /prisregulering, salg av leiligheter ifølge DES bestemmelser ble tatt ut
- Gjesteleilighetene, feil prosjekterte i forhold til prospekt beskrivelsen

- Møblering/beplantning av takterrassene
- Energimåling- strøm/fjernvarme/forbruksvann
- Tilvalg og møblering av storstua/gjesteleiligheter
- Innspill til vedtekter – klargjøring av eierskapet til gjesteleilighetene og storstua
- Innspill/spørsmål til valg av ventilasjonsaggregat – målt mot areal
- Albuebrytere tilpasset HC krav
- System for deaktivering av falsk brannalarm fra hver etasje
- Varmegjenvinning av retur ventilasjons luft fra heisgang i D5
- Utestående prosjektering av boder i garasjeanlegg for 6 leiligheter i D5
- Etablering av bod på terrasse taket til i D5
- Representere kjøperne ved overtakelse av fellesarealer D5

DES-klubbens representanter i borettslagenes styrer

Det er besluttet at hvert borettslag i DES-klubben får oppnevnt en kontaktperson fra DES Lillestrøm styre. Det betyr at nåværende representanter i de respektive styrer trekkes ut.

Deltakelse på DES Seminar i regi av DES Norge

DES Norge arrangerte et seminar 9. og 10 september 2021.

Med fokus på fremtiden og hvordan DES-tankens kan videreføres, ble det en vellykket seminar hvor 18 DES-klubber deltok.

Fra DES Lillestrøm deltok Per Egil Amble og Kjersti Bendixen.

Skedsmokorset, 24. april 2022

Styret i DES-klubben i Lillestrøm

Trude Sunde
(sign)

Per Egil Amble
(sign)

Leif Nordal
(sign)

Kjersti Bendixen
(sign)

Mailen Bakke
(sign)

RESULTATREGNSKAP 2021

DES LILLESTRØM

Inntekter

Konto	Beløp
3150 Salgsinntekter leiligheter	464 390,00
3200 Medlemskontingent	300 600,00
3960 Dovrekvartalet	210 000,00
8040 Renteinntekter	5 291,93
SUM	980 281,93

Kostnader

Konto	Beløp
5000 Lønn	97 671,00
5400 Arbeidsgiveravgift	-8 169,00
6100 Kontingent organisasjon	15 000,00
6300 Leie lokaler	6 950,00
6701 Honorar salg leiligheter	378 257,25
6705 Honorar tillitsvalgte	190 300,00
6710 Konsulentbistand	35 625,00
6810 IT kostnader	9 632,50
6950 Porto utsendelse leiligheter	23 605,51
7300 Salgskostnad leiligheter	4 000,00
7770 Bank- og kortgebyr	2 787,75
7779 Gebyr betalingsformidling	2 407,25
7790 Andre kostnader	9 037,50
	767 104,76

Resultat

Konto	Faktisk
Overskudd	213 177,17

BALANSE 2021

DES LILLESTRØM

Eiendeler

Konto	Inngående Balanse	Bevegelse	Utgående balanse
1510 Kundefordringer	2 100,00	214 500,00	216 600,00
1570 Andre kortsiktige fordringer	10 550,00	5 320,00	15 870,00
1920 Brukskonto	502 841,10	-62 135,51	440 705,59
1923 Plassering	43 461,73	368,93	43 830,66
1924 Bedriftskonto	186 002,32	128 698,75	314 701,07
1925 Plassering kto Nordea Direct	1 044 553,00	5 223,00	1 049 776,00
SUM	1 789 508,15	291 975,17	2 081 483,32

Gjeld

Konto	Inngående Balanse	Bevegelse	Utgående balanse
2410 Kortsiktig Gjeld	-	22 066,00	22 066,00
2600 Skattetrekk	-	56 732,00	56 732,00
2770 Skyldig AGA	-	-	-
SUM	-	78 798,00	78 798,00

Egenkapital

Konto	Inngående Balanse	Bevegelse	Utgående balanse
2050 Annen egenkapital	1 789 508,15	-	1 789 508,15
Overskudd	-	213 177,17	213 177,17
SUM	1 789 508,15	213 177,17	2 002 685,32

Sted /dato

Revisor

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem

Styremedlem

Styremedlem

FORSLAG TIL VEDTEKSENDRING AV VEDTEKTENES § 6 FØRSTE LEDD.

Nåværende bestemmelse:

§ 6 første ledd:

Årsmøtet avholdes innen utgangen av juni hvert år. Innkalling sendes 1 måned før årsmøtets dato. – Eventuelle forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må være innsendt styret senest 3 uker før årsmøtets dato.

Forslag til ny § 6 første ledd.

Årsmøtet avholdes innen utgangen av juni hvert år. Innkalling sendes senest 1 uke før årsmøtets dato. Eventuelle forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må være innsendt styret senest 3 uker før årsmøtets dato.