

Digitalt årsmøte i Maikollen Huseierforening 2022

Sted: Zoom

Tid: Onsdag 17. mars 2022

Følgende adresser i Gamle Bygdevei var representert i møtet:

#	Etternavn	Fornavn	Gate nr
1	Bengte	Johan	Gamle Bygdevei 169
2	Rød	Pål Christoffer	Gamle Bygdevei 177
3	Duzcu	Arkin	Gamle Bygdevei 179
4	Reitan	Njaal	Gamle Bygdevei 189
5	Fagervik	Renate	Gamle Bygdevei 205
6	Mokthari	Vahid	Gamle Bygdevei 213
7	Andersen	Rolf K.	Gamle Bygdevei 215
8	Torsvik	Stein	Gamle Bygdevei 229
9	Simonsen	Helge	Gamle Bygdevei 230
10	Haughem	Bent	Gamle Bygdevei 233
11	Samari	Lene	Gamle Bygdevei 241
12	Halnes	Gunnar	Gamle Bygdevei 242
13	Letnes	Hans Inge	Gamle Bygdevei 246
14	Dirdal	Christopher	Gamle Bygdevei 247
15	Syversen	Hans Olav	Gamle Bygdevei 248B
16	Gulbrandsen	Audun	Gamle Bygdevei 249
17	Hatle	Johan	Gamle Bygdevei 255
18	Vikse	Bjørn Magne	Gamle Bygdevei 258
19	Orveland	Ann-Monique	Gamle Bygdevei 263
20	Gøhtesen	Henning	Gamle Bygdevei 268
21	Langseth	Frode	Gamle Bygdevei 301
22	Andersson	Oscar	Gamle Bygdevei 317
23	Undlien v/Johan Bengte	Stig	Gamle Bygdevei 235

Årsmøtet ble ledet av styreleder Johan Bengte.

Sak 1: Godkjenning av innkalling og dagsorden

Vedtak: Godkjent.

Sak 2: Valg av referent

Elisabeth Vikse fra GB 258 ble valgt som referent.

Sak 3: Valg av to medlemmer til å undertegne protokoll fra årsmøtet
Frode Langseth i GB 301 og Bente Groven-Syversen GB 248B ble valgt til å undertegne protokollen.

Sak 4: Årsberetningen fra styret for 2021

Styreleder gjorde rede for styrets medlemmer og styrets arbeid i 2021. Ellers kan styrets årsberetning for 2021 lastes ned på Maikollen sin hjemmeside.

Stikkord årsberetning:

- Tre medlemmer og et varamedlem ble gjenvalgt
- 10 styremøter har blitt avholdt
- Ny internett og TV avtale er ikke i trått i kraft ennå. Vi har fått ny T-We boks, noen beboere var nødt til å bestille nytt modem
- Maikollen har ingen formell vaktmestertjeneste, men har avtale med Sumo (brøyting, strøing osv). Det har bl.a. blitt drenert/gravd grøft på den store lekeplassen.
- Ingen veier har blitt forbedret i 2021.
- Sikkerhetsgruppen har sagt opp avtalen med Maikollen HF siden november 2021.

Følgende spørsmål/kommentarer ble lagt frem:

- **Har vi betalt for en avtale (TV og internett fra Telenor) som ikke har trått i kraft?**
- Styreleder: Nei. Vi har fått kompensasjon i 2021 med kjappere bredbånd og flere TV-kanaler. Telenoravtalen Fleks blir aktivert første halvdel av 2022
- **Kommentar om asfaltering og fartsdumper:** Fartsdumper som settes opp hvert år: Gjøre disse permanente ved asfaltering? Kommentarer til dette var at det kan bli et problem for brøytebiler, evt også personbiler.

Sak 5: Regnskap for 2021 med revisors beretning

Stein Torsvik orienterte om regnskapet for 2021. Se rapport.

Følgende spørsmål/kommentarer ble lagt frem:

- **Er det planer om å skifte ut noen postkasser?** Ikke alle er skiftet ut
- Styreleder: Dette er rodeledere sitt ansvar. Hver husstand betaler en egenandel, resten tar Maikollen fra budsjettet.
- **Angående asfaltering:** Hva er kostnaden for asfaltering?
- Styreleder: I 2019 ble det vedtatt asfalteringsplan. Det var et mål om asfaltering der det trengs mest. Til nå er 2 roder asfaltert. Det koster ca 200 000kr per rode, men avhengig av flere faktorer (lengde osv). Det er kostbart og ingen vits å asfaltere unødvendig. I 2022 er asfaltering i rode I planlagt.
- **Strømpriser:** Får vi statlig støtte?
- Svar: Som privat organisasjon får vi allerede støtte

Vedtak: Regnskapet for 2021 ble enstemmig godkjent.

Sak 6: Valg av medlemmer til styret, revisor og valgkomité

Alle medlemmer ble gjenvalgt

Vedtak: Årsmøtet sluttet seg enstemmig til valgkomitéens innstilling.

Sak 7: Forslag fremmet for årsmøtet

Ingen saker fremmet til årsmøtet

Sak 8: Budsjett for 2022

Budsjettforslaget ble gjennomgått.

Stikkord budsjettforslag:

- Lite forandring fra i fjor. Se rapport
- Bedre økonomi uten sikkerhetstjenesten
- Uforandret honorar til styret
- Forandring av honorar til 1500 per år og per rodeledere (takk for god innsats!)

Følgende spørsmål/kommentarer ble lagt frem:

- **Sikkerhetsgruppen:** Ulempe å være foruten?
- Svar: Det var en urimelig prisøkning i tjenesten, hadde en gunstig avtale fra før. I løpet av 4 år ble det skrevet 5 rapporter som kun tok for seg åpne dører. Ikke verdt tjenesten.
- **Telenor bredbånd og TV:** Kommer alt på samme faktura?
- Svar: Nei, er fordelt på 3 stk. Splittet opp med vilje for å kunne få refusjon fra arbeidsgiver
- **Postkasser:** Hvilken rode skal få nye postkasser i år? Rode 5 f.eks?
- Svar: Nei, rode 5 er ikke planlagt. Hør med rodeledere angående dette. Oversikt over rodeledere finnes på hjemmesiden til Maikollen. Det koster 2000kr i egenandel på nye postkasser per hùstand. Alle husstander må være enige om utskiftning. Derfor har ikke alle blitt skiftet ennå. Utskiftning startet med de mest ødelagte, og pris har gjort at man har valgt å spre utskiftningen utover tid.
- **Budsjett dugnad** 50 000kr. Hva inngår i dette?
- Svar: Feiing, bark, containere, jord osv.

Vedtak: Budsjett for 2022 ble enstemmig vedtatt.

Sak 9: Styrehonorar og kontingent

Styret anbefaler at kontingenten som medlemmene betaler holdes uendret på kr. 4.800,-

Vedtak: Valgkomiteens forslag ble enstemmig vedtatt.

Oslo, 02.mai 2022

Elisabeth Vikse (referent)


Frode Langseth


Bente Groven-Syversen