

# REFERAT FRA ÅRSMØTE I STORE BREVIK VELFORENING

## Tirsdag 26. april 2022 kl. 1900-2100

### SAKER:

1. **Konstituering**
  - a. Godkjenning av innkalling. Enstemmig vedtak: Innkallingen er godkjent
  - b. Godkjenning av dagsorden. Enstemmig vedtak: dagsorden er godkjent
  - c. Fastsettelse av stemmetall. Stemmetall: 47 (hvorav 3 fullmakter)
  - d. Valg av dirigent. Enstemmig vedtak: Monica Lien Kjønssø valgt som dirigent
  - e. Valg av referent.  
Enstemmig vedtak: Henning Fleisje Andreassen valgt som referent
  - f. Valg av tre medlemmer til tellekorps  
Enstemmig vedtak: Hans Petter Swensen, Andre Torp, Marianne Mork
  - g. Valg av to medlemmer til å godkjenne referatet  
Enstemmig vedtak: Gunn Kvæven, Stine Ramdahl
2. **Årsberetning fra styret og feltene**  
Enstemmig vedtak: Årsberetningene ble tatt til etterretning
3. **Godkjenning av regnskapet for 2021**  
Regnskapet ble raskt gjennomgått og spørsmål ble besvart av kasserer.  
Enstemmig vedtak: Regnskapet for 2021 med disponeringer ble godkjent
4. **Innkome saker**
  1. Forslag: Jeg foreslår at styret gjør en undersøkelse om vellet er omfattet av sameielloven/eierseksjonsloven, det gjelder for fellesgrunn der garasjene står, hvis vellet er bundet av en av disse lovene så vil det medføre ett ansvar ifm. oppgradering av strøm til garasjene for el-bil ladning, hadde vært veldig fint å få en avklaring på det  
  
Styrets innstilling:  
Styret sørger for å undersøke dette og får en juridisk avklaring av dette.  
  
Vedtak:  
Styrets innstilling ble vedtatt mot 6 stemmer
  2. Oppsetting av sportsbod ved grusbanen felt1. (Se vedlagt tilbud som ligger som vedlegg til sakspapirene)
    - Dette kan komme frem som forslag for å luften interessen.
    - Midler godkjent til container i 2021 (kr 80.000,-) videreføres til dette formålet. Ytterligere kostnader bør komme fra Sparebank stiftelsen eller andre sponsorater.  
Styrets innstilling:  
80 000 ble godkjent på årsmøtet 2021 for bruk i 2022, dette avsettes videre til prosjektet. Styret er positive til forslaget, men mener forslaget er mangelfullt med tanke på total kostnader for oppføring, godkjenning, vedlikehold og drift samt plassering og mener årsmøtet må ha et fullstendig grunnlag og oversikt over kostnader før prosjektet eventuelt kan vedtas. Styret mener saken bør utsettes til alle kostnader er avklart.

Nytt forslag fra salen:

Dugnadsgruppa har mandat til å arbeide videre med prosjektet for å planlegge og forberede søknader om midler. Eventuelle ekstra kostnader for velforeningen utover allerede vedtatte 80.000 kroner må godkjennes på årsmøte.

Enstemmig vedtak:

Dugnadsgruppa har mandat til å arbeide videre med prosjektet for å planlegge og forberede søknader om midler. Eventuelle ekstra kostnader for velforeningen utover allerede vedtatte 80.000 kroner må godkjennes på årsmøte.

3. Beplantning av nye fruktrær rundtom på hele området.

- Kostnad stipuleres til kr 15.000,-
- Ønsker forslag til plasseringer.
- Forskjønning av nærområdet.

Styrets innstilling:

Styret mener forslaget til årsmøtet er uklart. Hvert felt kan søke om midler. Det er satt av en pott til naturforvaltning. Styret foreslår at deler av denne potten brukes til innkjøp og beplantning av frukttrær

Vedtak:

Hvert felt kan søke om midler. Det er satt av en pott til naturforvaltning. Deler av denne potten brukes til innkjøp og beplantning av frukttrær.

4. Oppgradering og vedlikehold av Grusbanen felt1

- 2 nye fotballmål, kostnad kr 25.000,-
- Fjerning av ugress, kostnad må hentes inn. Er gjort årlig tidligere, så info om dette bør finnes.

Styrets innstilling:

Dette er allerede vedtatt. Det er søkt om midler til dette, velforeningen har fått avslag på søknad. Det arbeides med innkjøp av nye fotballmål.

Fotballmål er allerede bestilt.

5. Nytt vedskjul bør etableres ved tjernet (se bilde for illustrasjon)

- Kostnad kr 25.000,-
- Bygges på dugnad.

Styrets innstilling:

Vedtatt med en kostnadsramme på 10 000. Styret forutsetter at det settes opp på dugnad, at plassering må skje på vellets grunn.

Styreleder forklarte at styret mener det er billigere å bygge noe passende med materialkostnad inntil kr 10.000 enn det ferdige «buret» som var foreslått. Forslagsstiller hadde ingen motforestilling til det.

Vedtak:

Vedskjul bygges på dugnad ved tjernet. Plassering må skje på vellets grunn eller eventuelt etter avtale med kommunen. Kostnadsramme på 10 000 kr.

6. Jeg søker om at bjørketrærne på oversiden av ballbanen ved Svaneveien 1 fjernes. Trærne har med årene vokst seg veldig store, og medfører store mengder nedfall i form av greiner og blader på min eiendom. Trærne tar også mye sol fra eiendommen. Videre vil store trær som ikke får nødvendig ettersyn og beskjæres ved behov, utgjøre en unødvendig risiko inne på et boligfelt og langs gang- og sykkelvei (som også benyttes som skolevei). Denne risikoen øker i takt med klimaendringer og økende ekstremvær.

Jeg har kraftig bjørkepollenallergi, og kan derfor ikke ha vinduer åpne eller lufttørke klær utendørs i pollensesongen.

Det foreslås at det isteden for bjørketrær plantes trær som ikke blir så høye. Dette vil ivareta behovet for spredt beplantning og trær i nærområdet, men man vil unngå mange av ulempene. Eksempelvis kan det plantes Japan lønn, som ikke blir så store, og som kan være til glede også for bjørkepollenallergikere.

Styrets innstilling:

Vedtaks ikke. Vestby kommune har tidligere informert om at det ikke skal felles andre trær enn de som er merket av arborist (engasjert av velforeningen) etter gjennomgang på fellesarealene. Arborist hadde gjennomgang i 2020 og merket trær som var syke og skadde.

Vedtaks: Styrets innstilling ble vedtatt mot en stemme.

7. Felt F ved Peer Olsen foreslår for årsmøtet at det utredes om kommunen bør ta over stranden. Utgiftene for å drifte stranden er høye (vedlikehold - som klipping av gress, utsetting av badeflåte, drenering av området, etc.). Området benyttes ofte av de nye husene i Vestmarkveien/Støaveien, og er godt besøkt. Det var diskusjoner på medlemsmøtet på felt F rundt hva dette eventuelt vil si for felt F, og man ser ikke andre problemer enn at man vil slippe utgifter til å drifte stranden. Alle kan uansett benytte stranden som man vil.

Styrets innstilling:

Styret støtter at dette utredes. Dette kommer som en naturlig del av arbeidet med reguleringsplanen.

Vedtaks: Styrets innstilling ble vedtatt enstemmig

## 5. Godkjenning av budsjett

Forslag til budsjett 2023:

INNTEKTER		KOSTNADER	
Medlemskontingent	927 600	Diverse utgifter felt (drift, feiing etc)	40 000
mva-kompensasjon	70 000	Containerleie	40 000
Grasrotandelen	9 000	Trafikktiltak	
Purregebyr/fakturagebyr	6 000	Gressklipping	231 000
Leieinntekter (tilhenger o.l.)	7 000	Strand, ballb og naturforvaltning	100 000
		Langsiktig drift og utvikling	50 000
		Snøbrøyting	80 000
		Honorar	155 000
		Kontingent organisasjon	4 100
		Parkeringsplasser (nye) avsettes fond	150 000
		Lekeplass	50 000
		Park- og anleggsgruppe	20 000
		Regnskap, revisjon, inkasso	10 000
		Kontorhold og møtekostnader	15 000
		Forsikring	5 000
		Bank- og kortgebyr	4 000
		Andre kostnader	50 000
		- Tilhenger	7 000
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>1 019 600</b>	<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>1 011 100</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8 500</b>		

Styrets innstilling: Forslag til budsjett for 2023 vedtas. I tillegg kan det benyttes midler fra oppsparte avsetninger/fond.

Vedtaks: Styrets innstilling enstemmig vedtatt

6. **Valg**

Leder:	Lars Vegard Refring	gjenvalg, 2 år
Nestleder:	Eskild Ugland	ny, valgt for 1 år
Sekretær:	Monica Lien Kjønso	gjenvalg, 2 år
Kasserer:	Henning Fleisje Andreassen	1 år (valgt 2021)
Styremedlem (fra felt 1):	Morten Børud	gjenvalg, 1 år
Styremedlem (fra felt 2):	Hans Petter Swensen	gjenvalg, 1 år
Styremedlem (fra felt 3):	Roger Michael Haaland	ny, valgt for 2 år
Styremedlem (fra felt F):	Peer Olsen	gjenvalg, 1 år
Styremedlem (fra felt U):	Kristine Amdam	gjenvalg, 2 år
Valgkomité leder	Martin Ludvigsen	gjenvalg, 2 år
Valgkomité medlem		
Valgkomité medlem		
Det lykkes ikke å finne medlemmer til valgkomitéen		

Store Brevik, 26.04.2022

*Signert elektronisk*  
Henning Fleisje Andreassen  
Referent

*signert elektronisk*  
Monica Lien Kjønso  
møteleder

Undertegnede bekrefter at vedtakene er korrekt referert:

*Signert elektronisk*  
Gunn Kvæven

*signert elektronisk*  
Stine Ramdahl