

Store Brevik Velforening
Store Brevik
1556 SON

Tilbud	SO-194760
Kundenummer	902038
Tilbudsdato	31. mars 2022
Tilbudet er GYLDIG TIL	28. april 2022
Prisgaranti ved prod.start innen:	1. august 2022
Vår saksbehandler:	Terjei Kløvfjell

Tilbud: SO-194760

Igland Garasjen leverer komplette garasjer, og har gleden av å tilby deg følgende:**MODELL FJÆRE 620X780 CM MONTERT**

Beskrivelse	Ant
Innfesting betongmur/u-blokk	1
Høyde på veggelementer: 220cm	1
Vegg: Liggende D-fals kledning 28° 19X148mm - Grunnet	414
Gavl: Liggende D-fals kledning 28° 19X148mm - Grunnet	88
Reisverk: 36X098 mm	190
Trefiber under 23mm utlekting m musesperre	23,5
Lobas ståldør 100x210 cm Trend Hvit RAL 9016 H - A3	1
20° takstoler (Loftsrom: 50 kg/m ² , snølast iht. lokale krav)	1
Lobas stålpport 490x224 cm Trend hvit RAL 9016 VK2	1
Fri innkjøringshøyde 219 cm	1
Aut. portåpner m skinne, 2 sendere og 1 trådløs innv bryter	1
Undertaksplater, sløyfer og lekter	63
Takstein: Skarpnes Dobbelkrum, farge: Edel Sort	63
NB: Husk å sjekke taktekke og farge!	1
Stormklips takstein i randsone	1
Snøfanger på tak, farge: Sort	18
Komplette Isola takrenner, farge: Sort med sort takfotbeslag	1
Fuglesperre sort (dekkleuge 95 cm)	19
Fluenett 60 cm x 10 m rull - Grå. Gesims langsida	2
Fjerning av avfall etter montasje utført av Igland Garasjen	1
Frakt til postnummer 1556 SON	1
Byggesett:	Kr 239 000,00
Tillegg for montering	Kr 41 000,00
Totalt inkl. mva:	Kr 280 000,00
Kampanje (beløpet blir trukket fra på faktura): VÅRKAMPANJE gjelder ved bestilling innen 28. april 2022	Kr - 30 000,00

____ **Jeg bekrefter inngått avtale om kjøp (bestilling) av en Igland Garasje** i henhold til mottatt tilbud, og aksepterer tilhørende salgs og leveringsbetingelser. Produksjon av garasjen starter når skjemaet **Bekreftelse for levering** er sendt inn.

Søknadspliktig garasje bestilles med forbehold om godkjenning i kommunen (dersom garasjen ikke blir godkjent i kommunen, må skriftlig avslag sendes oss innen 2 mnd. etter at du har mottatt det). Ikke søknadspliktig garasje bestilles uten forbehold.

Dato: _____

Signatur: _____
Store Brevik Velforening

Dato: _____

Signatur: _____

Store Brevik Velforening

Garasjen er levert uisolert, men vegger er utlektet. Dersom du har planer om å isolere garasjen, anbefaler vi på det sterkeste at du kontakter en fagmann slik at du sikrer riktig utførelse og god lufting. Ved tiltak til annen bruk anbefales utførking og fuktmåling før tiltak iverksettes.

Har du husket snøsikring?

"Det er huseiers ansvar å sikre at snø og is ikke faller ned og skader mennesker/eiendom" jmf § 7-45 plan og bygningsloven - "Nedfall fra byggverk". Gi beskjed hvis Igland Garasjene skal ta høyde for snøfangere på hele eller deler av taket.

Med vennlig hilsen
Igland Garasjen AS

Terjei Kløvfjell
Mobil: 90985094
E-mail: tk@igland.no

VIKTIGE PUNKTER Å TENKE PÅ:

- ✓ Sjekk om garasjen din er søknadspliktig: <https://dibk.no/verktøy-og-veivisere/bygg-uten-a-soke-garasje/>

- ✓ Sjekk med kommunen om hvilke muligheter og begrensninger du har gjennom:
 - Situasjonskart for din eiendom <https://infoland.ambita.com/>
 - Reguleringsplan og reguleringsbestemmelser
 - Kommuneplanens arealdel
 - Kommunale vedtekter

- ✓ Gjør deg noen tanker om hvordan du ønsker garasjensvisuelt skal se ut. Som for eksempel:
 - Ønsker du takstein i samme farge og utforming som på huset ditt?
 - Hva med kledningen? Er det ønskelig med lik kledning som på huset? Eller ønsker du deg noe helt annet?
 - Hva slags farge ønsker du på vindu, dør og port?

Alminnelige salgs- og leveringsbetingelser for Iceland Garasjen AS («Iceland Garasjen»)

1. GENERELT:

Norsk kjøpslovgiving gjelder for kundeavtalen.

1.1 Byggetegninger

Iceland Garasjen AS har opphavsrett til tegninger til Iceland Garasjen. Tegningen kan bare benyttes i tilknytning til byggesøknader og leveranser fra Iceland Garasjen, jfr. Åndsverksloven § 1 - 11. Overtredelse vil medføre erstatningsansvar. Ved eventuell uoverensstemmelse mellom beskrivelsen i ordrebekreftelsen og tegningen, skal beskrivelsen i siste versjon av ordrebekreftelsen være gjeldende mellom partene. Alle mål i tegningene viser konstruksjonsmål for vegg og tak, dvs at taktekke og kledding er inkludert i målene. Det gjøres oppmerksom på at alle tegninger kun er ment som illustrasjoner, og at det kan forekomme avvik fra disse i oppført bygg.

1.2 Byggesøknad, m.v.

Kunden er ansvarlig for at plassering av garasjen er iht. reguleringsbestemmelser, situasjonsplaner og skal avklare andre kommunale krav og innhente nødvendige godkjenninger før igangsetting av arbeidene. Det vil si at det er kundens ansvar å avklare om bygget er søknadspliktig og om bygget er plassert riktig i forhold til ledninger, rør, andre bygninger, nabogrenser, høyde, mv. Vi understreker at byggetillatelsen er kundens ansvar om annet ikke er skriftlig avtalt. Dersom kunden får avslag på byggesøknad, kan ordren kanselleres uten gebyr. Dersom Iceland Garasjen ikke har mottatt kopi av avslaget innen 2 - to - måneder etter at kunden mottok avslaget, blir kunden belastet med et gebyr. Betalt gebyr gir ikke rett til fremtidig bruk av mottatte tegninger.

1.3 Når er avtalen om kjøp av Iceland Garasjen bindende?

Avtale om kjøp av produkter eller tjenester fra Iceland Garasjen er bindende når tilbud er akseptert skriftlig fra kunden. Dette gjelder også som aksept av våre salgs- og leveringsbetingelser. Kunden er fortsatt bundet til ordren selv om innholdet i ordren eller tegninger er endret i forhold til opprinnelig akseptert tilbud. Endringer etter at tilbudet er signert, kan medføre prisendring. Dersom frist for prisgaranti er passert, kan Iceland Garasjen endre pris iht. gjeldende prisliste. Ved ekstraordinære prisendringer over 10 % kan prisene justeres i henhold til gjeldende indeks¹. Ordren er fortsatt gjeldende. Endringer er ikke mulig etter at kunden har fått bekreftet produksjonsstart.

1.4 Tilleggsarbeider utover ordrebeskrivelse

Endringsarbeider eller merarbeid som er nødvendig for å gjennomføre prosjektet og som følger av leveringsbetingelsene, blir utført som regningsarbeid i henhold til standard satser. Tilleggsarbeider utover det som er gitt i tilbudsbeskrivelse, skal meldes på «Skjema for endringsordre» og blir fakturert i henhold til endringsordren.

1.5 Betalingsbetingelser - renter ved for sen betaling - panterett for selger.

Iceland Garasjen sender faktura når garasjen er sendt fra fabrikk eller når den er ferdig montert hvis annet ikke er skriftlig avtalt. Standard er at faktura sendes som e-faktura til banken. På oppdrag over 500 000,- eks. mva skal overskytende beløp innbetales som å konto før produksjonsstart. Betalingsfristen er 10 dager. Etter dette svares den gjeldende forsinkelsesrente iht. gjeldende lov. Selger har panterett i leveransen inntil betaling er skjedd, jfr. regler om salgspant i panteloven av 1980, § 3-14. Iceland Garasjen forbeholder seg retten til kredittopplysning etter eget skjønn. Standard er at alle kunder blir kredittsjekket før produksjonen starter. Dersom kredittsjekken ikke er tilfredsstillende, vil Iceland Garasjen kreve forskuddsbetaling eller en bankgaranti.

1.6 Avslag/Avbestillinger

Dersom kunden avbestiller ordren, blir kunden belastet med et gebyr på 8 % - åtte prosent - av byggesettprisen inkl. mva, maksimum kr 15 000. Dette dekker utarbeidelse av tegningsunderlag for byggemelding med plan-, snitt- og fasadetegning, samt ringmurstegning til entreprenør/murer. Våre byggetegninger er individuelt tilpasset dine spesifikasjoner og ønsker. Skyldes avbestillingen avslag i kommunen faller gebyret bort i sin helhet. Dersom kunden avbestiller eller får avslag i kommunen etter bekreftet produksjonsstart, blir prisen på byggesettet fakturert. Dersom garasjen ikke blir satt i produksjon innen 2 år etter inngått ordre, kan det bli fakturert et gebyr for tegningsunderlag.

1.7 Reklamasjon mv

Produkter og tjenester er levert med reklamasjonsrett i henhold til norsk lov. Reklamasjon skal skje uten ugrunnet opphold, og senest innen 14 dager etter feil er/burde vært oppdaget. Dagmølt beregnes av gjenstående arbeid. Følgetap dekkes ikke. Tilkomst må sikres av kjøper i forbindelse med utbedringer. Herunder også kostnader med tilkomst. Ved inngåelse av serviceavtale kan reklamasjonsretten forlenges med inntil 5 år for selve garasjen. Reklamasjoner på slitedeler/slitasje/uvesentlige feil/mangler inntil kr 1000 dekkes ikke etter 5 år. Mangelfullt vedlikehold er ikke mangel. Iceland Garasjens e-post reklamasjon@igland.no skal benyttes ved reklamasjoner eller klager.

¹ <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/byggekostnadsindekser/statistikk/byggjekostnadsindeks-for-bustader?fokus=true> der utvalget er «Einebustad av tre» og type arbeid er «Tørring og snikring» samt at beløpet gjelder «Kun materialer». Indeks per september 2021 = 172,7 ,

1.8 **Krigen i Europa og koronaviruset**

Krigen i Europa og koronaviruset (COVID-19) og deres potensielle utvikling, omfang og uforutsigbarhet, vil kunne påvirke Igland Garasjens oppfyllelse av sine forpliktelser. For det tilfelle at Igland Garasjens oppfyllelse av sine forpliktelser blir forsinket, forhindret, vanskeliggjort eller særlig kostnadskrevenende på grunn av eller som en følge av krigen eller COVID-19, fraskriver Igland Garasjen seg ansvaret for forsinket og/eller manglende oppfyllelse av sine forpliktelser inntil det tidspunkt, hvor en sådan oppfyllelse igjen er mulig og eller dersom en oppfyllelse kan gjennomføres uten slike hindringer for Igland Garasjen.

Igland Garasjens forbehold omfatter alle direkte og indirekte konsekvenser av krigen eller COVID-19, herunder at Igland Garasjens arbeidsstyrke skulle bli påvirket av COVID-19, f.eks. i form av karantener, reisebegrensninger eller lignende omstendigheter, eller hvis Igland Garasjen med rimelighet ikke er i stand til å kjøpe eller levere de produkter, som er bestilt, eller i tilfelle prisforhøyelser på grunn av eller som en følge av krigen eller COVID-19. For øvrig viser vi til Fkjl § 24, Kjl § 27 og force majeure

1.9 **Twisteløsning:**

Alle tvister løses etter norsk rett med Agder Tingrett som verneeting. Tvister som kommer inn under tvistelovens § 10 (småkravprosess) beløpsgrense (pt. kr 125 000 inkl. mva) løses ved voldgift der hver av partene oppnevner egen representant. Disse to oppnevner tribunalets formann i fellesskap. Egne kostnader dekkes selv uansett utfall. Tribunalets kostnader dekkes med lik part uansett utfall, men dog maksimum kr 15 000 pr part inklusive mva.

2 **GARASJEN:**

2.1 **Konstruksjon - bæreevne. Grensesnitt**

Igland Garasjen er konstruert og dimensjonert for å fungere som garasje/uisolert bygning. Konstruksjonen er ikke dimensjonert for varig beboelse. Ved kraftig vind og nedbør vil det kunne komme vann inn i garasjen. Dersom kunden i ettertid vil isolere bygget, kan dette kreve spesielle tiltak og godkjenning. Ved tiltak til annen bruk anbefales uttørring og fuktmåling før tiltak iverksettes. Annen bruk skjer for kjøpers regning og risiko. Dersom kunden avviker fra konstruksjonstegningene fra Igland Garasjen, er dette kundens ansvar og det vil kunne kreve spesielle tiltak.

Leveransen omfatter ikke lokale brannkrav eller grunnarbeider uten at dette er skriftlig avtalt og spesifisert. Tilsåing, utjevning av omkringliggende areal, overvann, frostsikring mv må evt. inntas i ordebekreftelse/avtale. Med hensyn til beskrivelse av leveransen og anvendeligheten av denne vises det til vår hjemmeside www.igland.no.

2.2 **Endringer av produktet**

Igland Garasjen forbeholder seg retten til å endre produktet eller deler av produktet uten forutgående varsel dersom dette ikke innebærer funksjonsmessige ulemper for kunden. Eksempler på dette er endringer i underleverandørers produktspekter eller konstruksjonsmessige forbedringer.

2.3 **Montering av garasjen på kundens grunnmur, monteringsforutsetninger.**

Ved montering av garasje på kundens grunnmur, har kunden ansvaret for at muren er kontrollert i henhold til grunnmurstegning, tilstrekkelig avrettet og har nødvendig avstand til annen bygning og vegetasjon. Nødvendig avstand gjelder for garasjens ytterpunkter som takrenne/gavl. Kunden skal legge til rette slik at montør kan bevege seg trygt rundt hele garasjen i minimum 1 meter bredde. Kunden skal dokumentere at muren er ferdig ved å sende inn bilde av grunnmuren. Høydeforskjeller i terrenget rundt garasjen må evt. kompenseres med ekstra stillas. Ekstra utgifter til stillas vil bli fakturert kunde. Kunden har ansvaret for tilkomst til byggeplassen for stor 3-akslet lastebil med kran og at sålen er fri for snø og annet samt tåler vekten av lastebilen. Omlasting til mindre lastebil er svært kostbart, og blir belastet kjøper. Forsinkelser på grunn av omlastninger og feil på monteringsgrunnlaget er kundens ansvar og vil bli fakturert kunden.

2.4 **Levering av garasjen**

Garasjen vil normalt bli levert 5-7 uker etter at Igland Garasjen har bekreftet produksjonsstart. Vi garanterer levering innen 8 uker på byggesett/prekutt. For monterte garasjer garanterer vi at garasjen blir levert og at monteringen starter innen 12 uker. Leveringstiden er fra Igland Garasjen har bekreftet produksjonsstart. Forsinket levering kompenseres med kr 1 000 per hele uke, maksimum kr 5 000. Spesialbestilte garasjer kan få lengre leveringstid. Dersom kunden ønsker å utsette levering etter bekreftet produksjonsstart vil dette kunne medføre ekstra kostnader. Risikoen for leverte varer går over på kunden ved lossing og kunden har ansvaret for å dekke til varene. Garasjen er kun forsikret av Igland Garasjen frem til overlevering av byggesettet eller ferdig montert garasje og det er kundens ansvar å forsikre garasjen etter overlevering.

3. **PROFESJONELLE FORHOLD:**

I profesjonelle forhold suppleres disse vilkår av NS 8416 hvis ikke annet er direkte avtalt. I forhold til borettslag og boligsameier er partene enig om at disse kommer inn under profesjonelle forhold, og derfor faller utenfor forbrukerlovgivningen med mindre det er foretatt separate kjøp av hver enkelt beboer. Profesjonelle kunder skal som hovedregel forskuddsbetale garasjen. Det er ikke anledning til å overføre ordren til et firma, etter at ordren er gått til produksjon.

3.1 **Standard bestemmelser ved entrepris for Igland Garasjen**

Hvis ikke annet er skriftlig bestemt reguleres forholdet mellom partene av NS 8416. Dette fordi en garasje/garasjerekke som regel inngår i et større byggekompleks.

3.2 Følgende tillegg/avvik gjelder i tillegg til og til fortregning for reguleringene i NS 8416:

- a. Byggherre har selv ansvar for undersøkelse av sitt arbeidsgrunnlag og skal avklare kommunale godkjenninger og tillatelser som er nødvendig, samt grunnforholdene og andre forhold av betydning for gjennomføring av arbeidet.
- b. Leveransen omfatter ikke grunnarbeider uten at dette er skriftlig avtalt. Tilsåing, utjevning av omkringliggende areal, overvann, frostsikring mv må evt. inntas i ordrebekreftelse/avtale. Med hensyn til beskrivelse av leveransen og anvendeligheten av denne vises det til vår hjemmeside www.igland.no. De spesifikasjoner som finnes der gjelder mellom partene med mindre de er skriftlig avveket.
- c. Igland Garasjens ansvar mht tiltak slutter, om ikke annet er skriftlig avtalt, 2 m fra grunnmur. Dette gjelder i alle henseende, herunder drenering, rørsystem, masseutskifting tereng mv.
- d. Leveringstid er etter avtale.
- e. Bindende sluttfrist må være skriftlig avtalt. Forsinkelse erstattes kun med dagmulkt, 5 promille av gjenstående kontraktsum pr dag, totalt maksimum 5 %.
- f. Følgetap dekkes ikke.
- g. Byggherre/underentreprenør skal reagere innen 10 dager skriftlig hvis protest på endringsmeldinger/avvik/krav om mer tid fra Igland sin side.
- h. Igland Garasjen forbeholder seg rett til å utbedre feil og mangler med egne mannskaper, og skal ha tilkomst etter varsel.

Vi tar forbehold om trykkfeil.

Rev 11.03.2022