

ÅRSMØTE I STORE BREVIK VELFORENING

2022

Tirsdag 26. april 2022 kl. 19

Brevik skole

Denne innkallingen er sendt på e-post til de medlemmene som har registret e-postadressen sin hos Velforeningen. Registrer e-posten din på styret.sbv@soon.no. Innkallingen finnes også på www.sbvel.no sammen med de komplette sakspapirene.

DAGSORDEN:

1. Konstituering
 - a. Godkjenning av innkalling
 - b. Godkjenning av dagsorden
 - c. Fastsettelse av stemmetall
 - d. Valg av dirigent
 - e. Valg av referent
 - f. Valg av tre medlemmer til tellekorps
 - g. Valg av to medlemmer til å godkjenne referatet
2. Årsberetning fra styret
3. Årsberetning fra feltene
4. Godkjenning av regnskapet for 2021
5. Innkomne saker
6. Godkjenning av budsjett
7. Valg

1. Konstituering

- a) Godkjenning av innkalling
- b) Godkjenning av dagsorden
- c) Fastsettelse av stemmetall
- d) Valg av dirigent
- e) Valg av referent
- f) Valg av tre medlemmer til tellekorps
- g) Valg av to medlemmer til å godkjenne referatet

2. Årsberetning fra styret

Det ble avholdt seks styremøter i 2021. De fleste styremøtene i 2021 ble gjennomført på teams. Alle referater fra styremøtene ligger på velforeningens hjemmeside

<http://sbvel.no>

Styret har i perioden bestått av:

Leder: Lars Vegard Refring
Nestleder: Vidar Lian
Sekretær: Monica Lien Kjønso
Kasserer: Henning Fleisje Andreassen
Feltleder, felt 1: Morten Børud
Feltleder, felt 2: Hans Petter Swensen
Feltleder, felt 3: Stein Stubberud
Feltleder, felt U: Kristne Amdam
Feltleder, felt F: Peer Olsen

Styret har arbeidet med områder som gressklipping, snøbrøyting, stranden, treskjøtsel, lekeplasser samt reguleringsplanen for Store Brevik.

Lekeplasser

Det er ikke foretatt store oppgraderinger av lekeplasser i 2021. Det er gjennomført jevnlig kontroll av lekeplassene.

Stranden

På grunn av lekkasje ble det gjort en jobb med graving for å reparere dreneringen. Dette ble utført høsten 2021.

Gressklipping og snøbrøyting

Klippe og brøytekart gjennomgås før hver sesong. Avtalene om gressklipping og snøbrøyting skal på anbud hvert tredje år.

Treskjøtsel

I 2020 ble det tatt en gjennomgang med arborist for å se på trær som står på fellesområdene.

Det ble avdekket en rekke trær som står i fare for å falle på grunn av sykdom. Det ble gjort en stor jobb med trefelling på fellesområdene i 2021. Det ble felt trær som var merket av arborist. Arbeidet med trefelling fortsetter i 2022.

Dugnader

Det ble gjennomført dugnader på fellesområder våren 2021. Det var godt oppmøte på dugnaden på feltene.

Det ble startet en egen dugnadsgruppe vinteren 2021. Dugnadsgruppa driftes med midler fra velforeningen og noe innsamlede midler. Det ble blant annet kjøpt inn en ATV til bruk ved dugnader, denne ble innkjøpt med midler fra Sparebankstiftelsen DnB og innsamlede midler. Dugnadsgruppa arbeider på oppdrag fra styret i velforeningen, alle eiendeler tilhører velforeningen.

Dugnadsgruppa har arbeidet med trefelling og sørget for at beboere hadde tilgang til brøytete skøytebaner på tjernet vinteren 2021. Alle beboere er velkomne til å bidra i dugnadsgruppa.

Styret takker alle som bidrar på fellesområdene og stranda og som gjør Store Brevik til et godt sted å bo.

Reguleringsplan for Store Brevik

Kommunens omregulering av Store Brevik medførte arbeid for velforeningen. Det ble gjennomført møte med kommunen, reguleringsplanen ble tatt opp på alle medlemsmøtene på feltene og saken tok mye tid på årsmøtet som ble gjennomført i november. Velforeningen leverte høringsuttalelse innen fristen 1. desember.

3.Årsberetning fra feltene

Felt 1

Referat Medlemsmøte på felt 1

På Brevik skole, den 21. mars 2022, kl. 1900-2030

Til stede: 15 stk.

Feltleder, Morten Børud, orienterte om viktige datoer og aktuelle temaer.

Viktigste datoer fremover:

Årsmøte 26. april på skolen.

Frist for å melde innkomne saker: 4. april

Vårdugnader gjennomføres 28. – 30. april.

Orientering om saker fra møte i lokalutvalget (veirepresentantene på felt 1):

- Gravearbeider: kommunen skal skifte ut vannledning. Den gamle ligger midt over det store friområdet mellom Dueveien og Måkeveien (under parsellene) opp til krysset Dueveien/Svaneveien og videre følges gangvei mot skolen. Berørte naboer har fått nabovarsel. Prosjektet er ikke sendt på anbud enda, så oppstartsdato er uviss. Følg med på Vestby kommunes hjemmesider.

- Klage trepleie. Manglende opprydding av kvist. Det skal ryddes/fjernes på vårdugnaden. Opprydding av trær og kvist som velforeningen feller, samles sammen og kjøres i innleid kvistkverner et par ganger i året. Det er svært få klager og mange positive tilbakemeldinger om ryddingen som foregår.
- Garasjer/vedlikehold. Kort orientering om organisering av garasjelag og evt kjente planer.
- Stranda: dreneringen som ble utført i fjor har ikke fungert skikkelig. Har reklamert til entreprenør. Håper på fiks før sesongen. Hogst: Det er Obos som har tatt ned trær på høyre side på vei ned til stranda.
- Manglende leskur på busslomma ved Måkeveien jobber velforeningen med overfor kommunen.
- Andre lokale prosjekter:
Området Terneveien/Rugdeveien nord. Her bør det gjøres noe med vegetasjon.
Dueveien: Ønske om påfylling av grus fra der asfalten slutter til Store Brevik vei. Dette tas opp med Vestby kommune.
- Feltleder får fra tid til annen spørsmål om elbil og lading og SBVs ansvar. Det oppfordres til at garasjelagene ser på evt oppgraderinger for lading. Dette er i gang flere steder og bl a på felt 2 har de fått til en løsning.

Feltleder undersøker muligheter rundt en ladeøy ved Måkeveien, men dette ligger evt langt frem i tid.

Det var spørsmål om reguleringsplan og overskjøting. Dette ligger til behandling i kommunen, og velforeningen er ikke kjent med at det står på noen møteagendaer der foreløpig.

Valg/Lokalutvalget:

Leder: Morten Børud, Rugdeveien 23 (ikke på valg i år)

Vara: Jan Kristiansen, Vibeveien 7

Veirepresentanter fra:

Vibeveien: Jan Kristiansen, Vibeveien 7

Rugdeveien: Hege Mauroy Kristiansen, Rugdeveien 11

Terneveien: Monica Eriksen, Terneveien 21

Svaneveien: Elisabeth Fossnes, Svaneveien 8

Dueveien: André Torp, Dueveien 30

Felt 2

2021 var et nytt år preget av Korona for Felt 2 også, men etter sommeren var det noe mer aktivitet.

Vi avholdt dugnad som planlagt, men grunnet korona regler var alle oppgaver definert på forhånd å medlemer meldt seg på etter hva de kunne gjøre. Dette viste seg å være en suksess vi ønsker å fortsette med.

Feltmøte ble avholdt på høsten grunnet utsatt årsmøte, men omhandlet for det meste kommunen planendringer. Her var det tydelig at medlemmen ønsket at vi skulle si et klart nei til planen og beholde ordinger som de er i dag.

Vil tilslutt rette en spesiell takk til dugnadsgruppa og alle andre som har gjort det mulig å benytte breviktjærnet som skøytebane på vinteren. Dette har vært et kjærkommen tilbud i en periode der det meste annet har vært stengt

Hans-Petter Swensen

Felt 3

Årsberetning for Felt 3 (Blåmeisveien, Gråtrostveien, Kjøttmeisveien og Løvsangerveien), Store Brevik Velforening

Da forrige årsmøte på Felt 3 ble avholdt så sent som 25. oktober 2021 (på grunn av pandemien), (og Velforeningens årsmøte tilsvarende ble avholdt så sent som 15. november 2021), slik at "året" har vært svært kort, er det tatt med et par punkter her som også var med i forrige årsberetning.

Vårdugnaden i fjor ble gjennomført med relativt god deltagelse, med plassering av 2 containere som tidligere.

I feltmøtet 25/10-2021 var hovedsaken reguleringsplanen for Store Brevik, der det viktigst for de fleste var planen om privatisering av en del av veiene og søppelhenting, Av 80 husstander på Felt 3 var ca. 16 representert på dette møtet.

I innkallingen til årets møte var det opplyst om tid og sted for Velforeningens årsmøte, frist for forslag til Årsmøtet, og tidspunktet for vårdugnaden (28.-30. april 2022).

På årets møte var 8 husstander representert.

På møtet ble det opplyst at vi har fått gjennomslag for forslaget fra Oddbjørg Reitan Nørbech om utskifting av de 3 benkene som står på den store lekeplassen i Blåmeisveien. Det vil også komme ny(e) benk(er) på stranda.

Utfordringen med at kommunen plutselig har sluttet å måke veien opp til Blåmeisveien 21 – 31 (jeg HAR snakket med kommunen om saken), er blitt løst ved at de som måker parkeringsplassene for Velforeningen, også tar denne lille veistumpen.

Gressklipping nedenfor Kjøttmeisveien 28 blir overtatt av Velforeningen, etter at beboerne inntil nå har tatt seg av dette grøntområdet.

Feltstyret har bestått av Oddbjørg Reitan Nørbech (Blåmeisveien), Per Olof Fridén (Gråtrostveien), Vidar Lian (Kjøttmeisveien – nestleder i hovedstyret) og Stein Olav Stubberud (Løvsangerveien – feltleder/representant i hovedstyret).

Det nye feltstyret (valgt ved akklamasjon):

Feltleder og medlem av hovedstyret: Roger Michael Haaland (valgt for 2 år)

Nestleder og vara til hovedstyret: Oddbjørg Reitan Nørbech (valgt for 2 år)

Veisjefer (valgt for 1 år)

- Blåmeisveien: Oddbjørg Reitan Nørbech
- Kjøttmeisveien: Per Olof Fridén
- Gråtrostveien: Vidar Lian
- Løvsangerveien: Stein Olav Stubberud

Stein Stubberud, feltleder Felt3

24/3-2022

Felt U

Årsmelding for Felt U .2020 og 2021

Vårdugnad ,2020 Og 2021 ble gjennomført med god deltagelse.

Ved feltmøtet i Oktober 2021, ønsket Øyvind Rødahl å fratse som kasserer i garagelaget. Han ble erstattet av Jesper Marsten Åberg.

Det er avholdt 5 feltmøter i perioden april 2019-april 2022

Feltmøtet avholdt valg med følgende resultat i mars 2022

Leder ; Kristine Amdam

Nestleder; Stine Ramdahl

Felt F

Referat fra Feltmøte Felt F (Linerleveien/Myrsnipeveien), Store Brevik Barnehage
02.03.2022

Det var 10 stk til stede og 9 husstander var representert .

Saksliste:

1. Valg
2. Innkommende saker til møte
3. Saker til årsmøte 2022
4. Fellesområder
5. Dugnad
6. Eventuelt

Referat:

1. Valg: Det er ikke valg av Feltleder og vara i år, neste valg er i mars 2023.

2. Innkommende saker til møte Det har ikke kommet inn saker til feltmøtet.

3. Saker til årsmøte 2022 Det har ikke kommet inn saker til årsmøtet via feltleder.

4. Fellesområder Vil vi gjøre noe på lekeplassen? Lekeplassen i Linerleveien er en liten lekeplass for småbarn. Der finnes det en sandkasse med netting over. Ved skolen har det kommet nye og flotte uteområder med lekeapparater som kan benyttes. Det er små utgifter/kostnader knyttet til vedlikehold for Felt F. Det ble ytret ønske om kanskje noen flere benker.

5. Dugnad Felt F har ikke store arealer som vi vedlikeholder. Det ble enighet i at Felt F blir med på fellesdugnaden som holdes av Store Brevik Vel. Ellers ble det nevnt gamle hytter og mye plank i friområdet som eventuelt kunne ryddes under dugnaden.

6. Eventuelt Asfaltkanter. Etter fjorårets asfaltering, ble det lovet at asfaltkantene skulle kantes/etterfylles med grus. Dette har ikke blitt utført av kommunen. Feltleder har vært i kontakt med kommunen, men de har slitt med sykdom. Høy hastighet i Store Brevik vei Det ble oppfordret til å følge med på hastigheten til biler i Store Brevik vei, og eventuelt rapportere til politiet og be om kontroller. Det er observert høy hastighet, særlig på natten og i helgene.

OBOS Stranden. Det ble luftet et forslag om Felt F skulle sende inn forslag til årsmøtet om at kommunen bør ta over stranden. Utgiftene for å drifte stranden er høye (vedlikehold - som klipping av gress, utsetting av badeflåte, drenering av området, etc.). Området benyttes ofte av de nye husene i Vestmarkveien/Støaveien, og er godt besøkt. Det ble diskusjoner rundt hva dette eventuelt vil si for felt F, og man ser ikke andre problemer enn at man vil slippe utgifter til å drifte stranden. Alle kan uansett benytte stranden som man vil. Feltemøtet støtter at sak tas opp på i årsmøtet 2022.

Utleiehenger Store Brevik vel har hengere som kan leies for en billig penge. Se <http://sbvel.vel247.no/ekstra/tilhenger/> for detaljer.

Viktige datoer

1. Årsmøte Store Brevik Vel (SBV) tirsdag 26.4.2022 i Store Brevik skole og Grendesenter
 2. Vårdugnad torsdag 28.4 – lørdag 30.4.2022
 3. Saker dere vil ta opp i hovedstyret må sendes styret (eller Peer) på mail før 1 april 2022. Mail adresse til styret er styret@sbvel.no
- Ellers Hjemmeside Store Brevik Vel www.sbvel.no
Facebook side for Felt F Vi på felt F (Linerleveien og Myrsnipeveien) | Facebook
Referent; Gunn Kvæven

4. Godkjenning av regnskapet for 2021

Regnskap for 2021 finnes på velforeningens hjemmeside: <http://sbvel.no>

5. Innkomne saker

1. Forslag til årsmøte fra Jan Kristiansen

Jeg foreslår at styret gjør en undersøkelse om vellet er omfattet av sameieoven/eierseksjonsloven, det gjelder for fellesgrunn der garasjene står, hvis vellet er bundet av en av disse lovene så vil det medføre ett ansvar ifm. oppgradering av strøm til garasjene for el-bil ladning, hadde vært veldig fint å få en avklaring på det

Styrets innstilling:

Vedtas. Styret sørger for å undersøke dette og får en juridisk avklaring av dette.

2. Forslag til årsmøte fra Thomas Halvorsen (på vegne av Dugnadsgruppa)

Oppsetting av sportsbod ved grusbanen felt1. (Se vedlagt tilbud som ligger som vedlegg til sakspapirene)

- Dette kan komme frem som forslag for å luften interessen.
- Midler godkjent til container i 2021 (kr 80.000,-) videreføres til dette formålet.
- Ytterligere kostnader bør komme fra Sparebank stiftelsen eller andre sponsorer.

Styres innstilling:

80 000 ble godkjent på årsmøtet 2021 for bruk i 2022, dette avsettes videre til prosjektet. Styret er positive til forslaget, men mener forslaget er mangelfullt med tanke på

totalkostnader for oppføring, godkjenning, vedlikehold og drift samt plassering og mener årsmøtet må ha et fullstendig grunnlag og oversikt over kostnader før prosjektet eventuelt kan vedtas. Styret mener saken bør utsettes til alle kostnader er avklart.

3. Forslag til årsmøte fra Thomas Halvorsen (på vegne av Dugnadsgruppa)

Beplantning av nye frukttrær rundtom på hele området.

- Kostnad stipuleres til kr 15.000,-
- Ønsker forslag til plasseringer.
- Forskjønning av nærområdet.

Styrets innstilling:

Styret mener forslaget til årsmøtet er uklart. Hvert felt kan søke om midler. Det er satt av en pott til naturforvaltning. Styret foreslår at deler av denne potten brukes til innkjøp og beplantning av frukttrær.

4. Forslag til årsmøte fra Thomas Halvorsen (på vegne av Dugnadsgruppa)

Oppgradering og vedlikehold av Grusbanen felt1

- 2 nye fotballmål, kostnad kr 25.000,-
- Fjerning av ugress, kostnad må hentes inn. Er gjort årlig tidligere, så info om dette bør finnes.

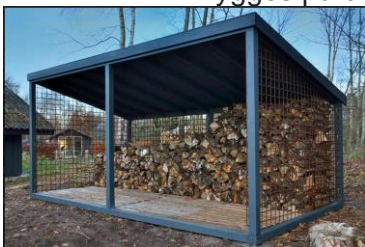
Styrets innstilling:

Dette er allerede vedtatt. Det er søkt om midler til dette, velforeningen har fått avslag på søknad. Det arbeides med innkjøp av nye fotballmål.

5. Forslag til årsmøte fra Thomas Halvorsen (på vegne av Dugnadsgruppa)5

Nytt vedskjul bør etableres ved tjernet (se bilde for illustrasjon)

- Kostnad kr 25.000,-
- Bygges på dugnad.



Styrets innstilling:

Vedtast med en kostnadsramme på 10000. Styret forutsetter at det settes opp på dugnad, at plassering må skje på vellets grunn.

6. Forslag til årsmøte fra Bjørg Løvbræk Larsen

Jeg søker herved om at bjørketrærne på oversiden av ballbanen ved Svaneveien 1 fjernes.

Trærne har med årene vokst seg veldig store, og medfører store mengder nedfall i form av greiner og blader på min eiendom. Trærne tar også mye sol fra eiendommen.

Videre vil store trær som ikke får nødvendig ettersyn og beskjæres ved behov, utgjøre en unødvendig risiko inne på et boligfelt og langs gang- og sykkelvei (som også benyttes som skolevei). Denne risikoen øker i takt med klimaendringer og økende ekstremvær.

Jeg har kraftig bjørkepollenallergi, og kan derfor ikke ha vinduer åpne eller lufttørke klær utendørs i pollensesongen.

Det foreslås at det isteden for bjørketrær plantes trær som ikke blir så høye. Dette vil ivareta behovet for spredt beplantning og trær i nærområdet, men man vil unngå mange av ulempene. Eksempelvis kan det plantes Japan lønn, som ikke blir så store, og som kan være til glede også for bjørkepollenallergikere.

Styrets innstilling:

Vedtaks ikke. Vestby kommune har tidligere informert om at det ikke skal felles andre trær enn de som er merket av arborist (engasjert av velforeningen) etter gjennomgang på fellesarealene. Arborist hadde gjennomgang i 2020 og merket trær som var syke og skadde.

7. Forslag til årsmøte fra Peer Olsen, på vegne av felt F

OBOS Stranden.

Felt F ved Peer Olsen foreslår for årsmøtet at det utredes om kommunen bør ta over stranden.

Utgiftene for å drifte stranden er høye (vedlikehold - som klipping av gress, utsetting av badeplåte, drenering av området, etc.).

Området benyttes ofte av de nye husene i Vestmarkveien/Støaveien, og er godt besøkt.

Det var diskusjoner på medlemsmøtet på felt F rundt hva dette eventuelt vil si for felt F, og man ser ikke andre problemer enn at man vil slippe utgifter til å drifte stranden.

Alle kan uansett benytte stranden som man vil.

Styrets innstilling:

Styret støtter at dette utredes. Dette kommer som en naturlig del av arbeidet med reguleringsplanen.

6. Godkjenning av budsjett 2023

Budsjett for 2023 ligger som et vedlegg til årsmøtepapirene på velforeningens nettside

<http://sbvel.no>

7. Valg

Valgkomiteens innstilling:

Leder: Lars Vegard Refring – to år

Nestleder: Eskil James Ugland – ett år

Sekretær: Monica Lien Kjøsø – to år

Felt 1: Morten Børud – ett år

Felt 2: Hans Petter Swensen – ett år

Felt 3: Stein Stubberud – to år

Felt F: Peer Olsen – ett år

Felt U: Kristina Amdam – to år