



Stokmarknes Båtforening

Pb 161. 8455 Stokmarknes. www.stokmarknesbatforening.no

Hei!

Årsmøte 2022 i Stokmarknes båtforening gjorde et viktig vedtak om å investere i nye brygger. Det er i så måte en etterlengtet fornying, men som vil kreve en god del av oss i tiden som kommer. Vi håper at du som medlem har forståelse for vedtaket og er med på tidenes løft for foreninga.

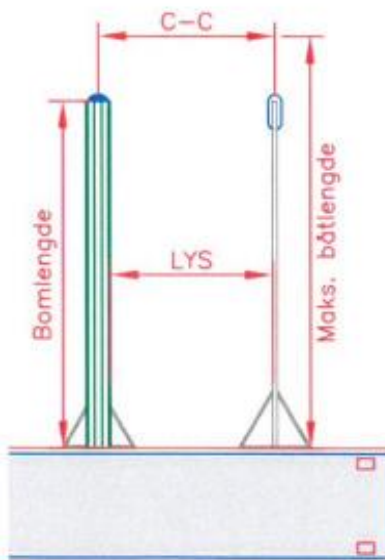
Det sendt ut faktura på innskudd og det har de siste dagene kommet en del spørsmål om grunnlaget for størrelsen på innskuddet. Tilbakemeldingene er ofte begrunnet med at det ble forespeilet annet beløp både i undersøkelsen samt det som ble presentert på årsmøte.

Grunnlag for beregning

Arbeidsgruppa la til grunn at plasseier i stort skulle få tilsvarende plass tilbake når nye brygger er på plass, både ift plassering og bredde. Der båt er større enn anbefaling kan det være enkelte justeringer, men det vil vi ta i dialog med plasseiere. Det er for øvrig allerede gjort noen tilpasninger med positivt utfall.

Mtp at nye utriggere er 60cm bred kontra gamle som er ca 40-45cm vil det bli tilsvarende smalere plass (ca 15cm). I det store vil de færreste merke noe til dette. Ved utmåling av plass benyttes senter av uttrigger til senter av fortøyningsbom. Utklippet viser i praksis hvordan dette beregnes. I lysåpningen må man trekke fra forfending (ca 20cm på hver side).

2: Båtplass mellom fortøyningsbom og gangbar bom.



Bomlengde:

Dette er bommens (fortøyningsbom eller GB-bom) totale lengde.

Maks. båtlengde:

For enkeltrørsbommer skal maks båtlengde være bomlengden + 20%.
(Eks. 8m bomlengde = maks. 9,6m båtlengde)

C-C:

Dette er båtplassens bredde målt fra Center til Center bom.
(Eks. 4,0m C-C)

LYS:

Dette er lysåpningen i båtplassen, dvs. bredden målt fra bomrør til gangdekke. Lysåpningen for båtplass mellom fortøyningsbom og gangbar bom (Fortøyning-GB) er C-C mål minus 30 cm.
(Eks. 4,0m C-C minus 30 cm = 3,7m lysåpning)

Størrelse på uttrigger og fortøyningsbom på A og B brygga

A-brygga: Det vil være en deling mellom 6m og 8m utriggere med hovedvekt på 8m. 6m plassene vil være plassert nærmest landgangen og teller ca 28 stk og passer for båter inntil 24 fot.

B-brygga: som utgangspunkt er alle plassene på B-brygge satt opp med 8m uttrigger og fortøyningsbom. Størrelsen passer for båter inntil 32fot. Som for A brygga vil det for noen være en størrelse som kanskje ikke er nødvendig, men for båtforeninga vil det være positivt mtp utvikling av havna i fremtiden. Unntaket på størrelsen på utriggere er de største båtene som vil få 10m uttrigger. Dette vil også utgjøre en ekstra kostnad til plasseier siden 10m uttrigger krever annen dimensjon enn 8m uttrigger.

Beregning av innskudd

Som nevnt er det stor variasjon av bredden på båtplasser, men for å gjøre utregningen enklest mulig landet vi på å beregne innskuddet ut i fra bredden på båtplassen i antall cm. Innskuddet er beregnet uavhengig av lengden på utriggere siden prisforskjellen er marginal i tilbudet som er gitt.



Stokmarknes Båtforening

Pb 161. 8455 Stokmarknes. www.stokmarknesbatforening.no

Størrelsen på innskudd

Som flere har påpekt avviker faktura på beløpet ift det som var forespeilet. Styret i båtforeninga beklager misvisningen som har oppstått. En har prøvd å være tydelig både på årsmøte og i siste infomelding som gikk til medlemmene om at snittet på innskudd kom til å ligge på ca 15000,- Vi ser nå at vi ligger på ca 16500,- De minste plassene har for øvrig fått innskudd på vel 9000,- ut fra deres bredde på båt-plassen og de største plassene et innskudd opptil 24 500,- ut fra deres bredde på båt-plassen. Det ble under årsmøte 2022 presentert behov for å få inn et innskudd på gjennomsnittlig 15000,- eller mer for å dekke kravet til egenkapital for å få finansiert prosjektet.

Årsaken ligger i hovedsak i annonsert prisstigning på utriggermateriell som vi ikke har vært gode nok til å kommunisere ut til dem det gjelder på A og B brygga. Prisstigningen ligger på ca 30-40% der leverandører av brygge- og utriggermateriell tar mesteparten av økningen. Båtforeninga må legge inne en buffer som utgjør et litt høyere innskudd. Vi har derfor tatt utgangspunkt i 45,- kr pr cm bryggeplass.

Stort sett er det positive tilbakemeldinger på dette tiltaket og vi håper ikke at økningen vil legge demper på investeringen. Verdien av hver enkelt båt-plass vil øke adskillig mer enn innskuddet som nå legges inn av plasseieren og vil kunne realiseres hvis/når man velger å selge sin plass når man ikke lenger har behov for den av en eller annen grunn.

Faktura

Faktura er ikke spesifisert annet enn med beregnet cm pris pr båt-plass og forhåpentligvis vi denne infoen være oppklarende mtp hva som er lagt til grunn.

Hva innebærer dette for deg!

Som tidligere nevnt ønsker vi alle at Stokmarknes båtforening skal fremstå som attraktiv og trygg småbåthavn. Prisøkningen som vi er gjort kjent med og spesielt pris på stål vil gjøre det svært vanskelig å oppnå tilsvarende tilbud i nær fremtid.

Havna vil få et stort løft, men det vil kreve både kapital og innsats. Hvorvidt en sitter igjen med overskudd er vanskelig å si, men hver krone som er til overs vil falle tilbake på A og B brygga i form av ekstra materiell som for eksempel fendring, redningeleidere eller annet nødvendig materiell.

Innskuddet må sees i sammenheng med generell verdiøkning av båt-plass og anlegg. I kombinasjon med at vi er i prosess med å få etablert bunkersanlegg for diesel og bensin så blir dette veldig bra 😊

Det opprettet "Nye brygger" på hjemmesiden som vi legger ut informasjon om status og fremgang.

Ta gjerne kontakt med oss i styret pr mail eller tlf.

Mvh styret i Stokmarknes båtforening

Stokmarknes 10 april 2022