

Årsberetning

Mykinghøgde hytteforening

2021

Sammen med årsregnskapet gir årsberetningen et bilde av aktivitet og status i foreningen.

Stiftelse

Det første initiativ for etablering av Mykinghøgde hytteforening ble gjort av Nes Nordmark Utbyggingslag (NNU) overfor hytte- og tomteeiere på feltet i 2018. Dette resulterte i et interimsstyre som samlet alle potensielle medlemmer til et stiftelsesmøte 18. april 2019. Foreningen ble ikke stiftet på dette møtet, men interimsstyret ble bemyndiget til å fortsette arbeidet for å stifte foreningen så raskt som mulig. Pandemien gjorde det umulig å stifte foreningen som planlagt i 2020.

Mykinghøgde hytteforening ble formelt stiftet av 36 medlemmer den 21. april 2021. Stiftelsen ble gjennomført av interimsstyret, som i denne prosessen også ble bemyndiget til å virke frem til første årsmøte.

Stiftelsesdokument med vedtekter og oversikt over stifterne ble sirkulert til alle medlemmer i 2021. Vedtekter har også blitt utsendt til nye medlemmer i 2021.

Mykinghøgde hytteforening ble registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysundregistrene 18. mai 2021 og tildelt org. nr. 927 114 933.

Mykinghøgde hytteforening etablerte bankforbindelse med Skue Sparebank i Nesbyen i juni 2021, og hadde per 31. desember 2021 en konto med kontonummer 2351.79.28216.

Medlemstall

Ved utgangen av 2021 talte foreningen totalt 41 medlemmer, 40 hovedmedlemmer og ett støttemedlem. Det er ett hovedmedlem per eiendom. Ved stiftelsen 21. april var også NNU betraktet som et hovedmedlem i foreningen. I etterkant av stiftelsen har NNU skiftet status til støttemedlem. I tillegg opererer foreningen med husstandsmedlemmer, når dette er hensiktsmessig for organisering og drift av foreningen, f. eks. når vi trenger personell til roller i styret.

Det viktige og formelle medlemstallet finnes følgelig i kategorien hovedmedlemmer. NNU er nå ute av denne kategorien, og siden stiftelsen har vi fått fem nye hovedmedlemmer. I tillegg rapporterte NNU i desember om fire nye eiendomsskifter, som alle, i tråd med vedtektene, vil bli inkludert som hovedmedlemmer fra og med 1. januar 2022.

Styrets sammensetning

Styret har siden 18. april 2019 vært et interimsstyre, og dette styret ble videreført ved stiftelsen 21. april 2021. Etter stiftelsen har styret gjort noen endringer i styrets bemanning. NNU har ikke ønsket å være fast medlem i styret, noe styret aksepterte, og NNU ved André

Høva har derfor skiftet status fra fullt styremedlem til tiltredende medlem av styret. Dette vil si at NNU blir invitert til eller anmoder om å møte i styret ved behov.

For å sikre bemanningen inviterte styret derfor Irmelin Skjold til rollen som regnskapsfører, som hun aksepterte. Styret ser derfor slik ut i dag:

Leder: Torbjørn Eidal

Regnskapsfører: Irmelin Skjold

Styremedlem Veg: Lars Gregersen

Styremedlem Infrastruktur: Kjell-Werner Digre

Styremedlem Trivsel og miljø: Jøran Hjelmesæth

Hverken vara til styret, valgkomité eller interne revisorer har vært utpekt, og interimsstyret har i denne fasen gjort det nødvendige arbeidet selv.

Styrets arbeid

Styret har siden stiftelse jobbet med etablering av foreningen, herunder formell etablering i Enhetsregisteret, etablere bankløsning, anskaffe og bygge opp administrativt system hvor valget falt på Styreweb. I tillegg har styret engasjert seg i å vedlikeholde og videreutvikle avtaler for veivedlikehold og brøyting, og dessuten med å justere utformingen på deponi/parkeringsplass ved inngangen til feltet.

Styret sendte også ut foreningens første faktura til medlemmene i perioden. StyreWeb gjorde dette mulig, og prosessen resulterte også i konsolidering av kontaktdata. Foreningen kan derfor konstatere at vi nå har et fungerende system for innkreving av midler fra medlemmene til å dekke våre forpliktelser.

Styremøter

Etter stiftelsen i april er det avholdt 4 styremøter i 2021.

Spesielle oppgaver

Styret har brukt og bruker mye tid på å sikre en effektivt og tilstrekkelig brøytetjeneste. Styret har hatt møter med eksisterende leverandør i den hensikt å søke ytterligere forbedringer til tjenesten så vel som dens administrasjon. Styret vurderer å søke fastpris, i motsetning til pris per oppmøte slik vi har i dag, i den hensikt å minimere administrasjon av tjenesten. I tillegg tester styret og leverandør ut en app knyttet til brøyting, som vil bidra til å prioritere denne innsatsen, og denne app vil bli søkt innført for alle i 2022.

Økonomi

Regnskap for 2021:

Ved utgangen av 2021 er alle innbetalinger mottatt, alle regninger betalt, og foreningen har kr. 24 203 på konto i Skue sparebank. Total innbetaling fra medlemmene i året var kr. 122 212,50 og kostnadene var på kr. 98 009,50. Kostnadene til brøyting for sesongen 2021/2022, inkludert på egen tomt, er et à konto beløp betalt til Rodegård AS på kr. 97,312,50. Øvrige kostnader er i hovedsak knyttet til verktøyet StyreWeb.

På vegne av styret,

Torbjørn Eidal