

Til
Medlemmene i Mykinghøgde hytteforening

Fra
Styret

INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE I MYKINGHØGDE HYTTEFORENING 2022

Medlemmene innkalles til ordinært årsmøte torsdag 14. april 2022 kl. 12:00 i Myking Fjellkirke.

Til behandling foreligger denne

Dagsorden

1. Åpning av møtet, herunder opptak av fortegnelse over møtende medlemmer
Styreleder åpner møtet.
2. Valg av person til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
«Styret foreslår at NN undertegner protokollen sammen med møteleder.»
3. Godkjenning av innkalling og forslag til dagsorden
«Styret foreslår at innkalling og dagsorden godkjennes.»
4. Godkjenning av årsrapport og styrets årsberetning for regnskapsåret 2021. Det vises til årsrapport med resultatregnskap og balanse, og styrets årsberetning for 2021.

Styret foreslår at årsmøtet fatter følgende vedtak:

«Årsmøtet godkjenner årsberetning og årsrapport for Mykinghøgde hytteforening for regnskapsåret 2021.»

5. Godkjenning av budsjett for regnskapsåret 2022 og fastsettelse av kontingent. Se forslag til budsjett for 2022.

Styret foreslår at det fattes følgende vedtak:

- a. «Årsmøtet godkjenner budsjett for Mykinghøgde hytteforening for regnskapsåret 2022.»
- b. «Årskontingenten settes til kr. 200. I tillegg settes den frivillige kontingenten til velferdsgruppa til kr. 50.»

6. Forslag fra medlemmene

Styret har mottatt 2 forslag fra medlemmene. Forslagene har blitt slått sammen, ettersom de berører det samme tema – utebelysning. Ett forslag er derfor tatt med til årsmøtet for avstemming. Dette er:

- a. Påminnelse til medlemmene om å etterleve krav til utebelysning.

Reguleringsplanens punkt 2.5 sier følgende om belysning:

«Lyskilde for utvendig belysning skal være skjermet slik at det oppfattes som indirekte belysning. Fargetemperatur skal være tilnærmet lik glødelys.»

Dessverre oppfyller flere av hyttene på området ikke dette kravet, dette gjelder også nylig oppførte hytter. Dette gir sjenerende lys og skaper unødig lysforurensning i området.

Forslag til vedtak:

«Hytteiere med hytter som ikke oppfyller reguleringsplanens krav til belysning pålegges å utbedre dette selv eller via reklamasjon til selger/utbygger. Det følges opp at nye hytter oppføres i tråd med reguleringsplanen.»

Styrets innstilling:

Anbefaler forslaget.

8. Forslag fra styret

- a. Forlengelse av brøyteavtale med Rodegård AS.

Brøyteavtalen med Rodegård AS utløper etter sesongen 21/22. Avtalen har ingen opsjon for videreføring og det er derfor behov for å enten reforhandle avtalen med Rodegård AS, eller gjennomføre en forespørsel i markedet hvor flere aktører blir invitert til en anbudskonkurranse.

Det ble i forbindelse med etablering av nåværende brøyteavtale gjennomført en anbudskonkurranse i 2018 hvor 7 aktører ble invitert til å delta, men det var dessverre liten interesse for å gi tilbud. Foreningen mottok bare to tilbud, hvor Rodegård AS var vurdert som det beste av de to. Det vurderes derfor som hensiktsmessig å fortsette samarbeidet med Rodegård AS, da antall hytter som ønsker brøyting på egen tomt fortsatt vurderes som for lavt til at interessen fra tidligere inviterte aktører skulle øke.

Forslag til vedtak:

«Styret i Mykinghøgde hytteforening gis fullmakt til å inngå en forlengelse og/eller reforhandle brøyteavtalen med Rodegård AS på ytterligere 3 år. Styret gis videre fullmakt til å vurdere om en avtale om avregning mot oppmøte kontra en fastprisavtale skal inngås. Nåværende avtale med brøytehyppighet fredag-søndag, endres til torsdag-søndag.»

9. Valg av styre

Det vises til innstilling fra valgkomiteen.

Styret foreslår at «årsmøtet godkjenner innstillingen fra valgkomiteen som sier at interimsstyret velges i sine eksisterende roller». Minst en posisjon vil rullere i 2023.

10. Valg av varamedlem til styret

Det vises til innstilling fra valgkomiteen.

Styret foreslår at «årsmøtet godkjenner innstillingen fra valgkomiteen og velger Gro Balas.»

11. Valg av medlemmer til valgkomiteen

Det vises til innstilling fra valgkomiteen. Styret foreslår at «årsmøtet godkjenner innstillingen fra valgkomiteen og velger Danica Furuseth og Truls Jacob Strandheim.»

12. Valg av medlemmer to medlemmer til intern revisjon

Det vises til innstilling fra valgkomiteen.

Styret foreslår at «årsmøtet godkjenner innstillingen og velger Roy Kristensen og Aina Simonsen.»

Påmelding og deltagelse

Påmelding er ikke nødvendig, men av plasshensyn oppfordrer styret til kun en deltager per hovedmedlem. Det er mulig å delta via fullmakt, men styret anbefaler personlig oppmøte.

Fullmakt

Medlemmer som ønsker å delta ved fullmektig kan gi fullmakt til styrets leder eller andre til å stemme for seg ved å benytte vedlagte fullmaktseddel. Dersom det gis fullmakt til styrets leder, anses dette som en instruks om å stemme "for" styrets forslag og for valgkomiteens innstilling.

Myking, 4. april 2022

På vegne av styret,
Torbjørn Eidal
Styreleder

Vedlegg:

- A: Årsberetning 2021
- B: Årsrapport med resultat og balanse
- C: Forslag til budsjett for 2022
- D: Innstilling fra valgkomitéen
- E: Fullmaktsskjema