

HOVDELI HYTTEFORENING

Styrets årsberetning Hovdeli Hytteforening 2022

Årsmøte 2021 måtte igjen avlyses på grunn av skjerpede restriksjoner i forbindelse med Koronasituasjonen. Styret informerte medlemmene via brev sammen med årsberetning, regnskap med revisors erklæring og forslag til styre. Styret foreslo å utsette årsmøte til høsten 2021. Det kom ingen innsigelser og ny innkalling til årsmøte ble besluttet til 9.oktober 2021. For å være beslutningsdyktige, ba vi om forhåndspåmelding. 19 hytteiere meldte seg på, dvs at vi ikke var beslutningsdyktige og derfor måtte avlyse årsmøte. Siden det ikke har innkommet kommentarer til årsmelding eller regnskap, anser styret disse som godkjente.

Styret

Styret har i perioden 2021-2022 bestått av:

Styremedlem: Tom Knudsen leder
Styremedlem: Bent Sørensen kasserer
Varamedlem: Trond Wilvangen

Revisor: Hans Olav Kåsa
Valgkomite: Erik Johannessen
 Bjørn Goksøyr

På grunn av avlysning av årsmøte både i 2020 og 2021 ble styret, revisor og valgkomite sittende ytterligere et år. Alle er derfor på valg. For å få kontinuering i styret foreslår styret at 1 styremedlem velges for 1 år og 2 styremedlemmer for 2 år.

Styret mottok den triste beskjed at Guttorm Liebe gikk bort 1.mars 2021. Vi takker for innsatsen han har gjort som sekretær for Hovdeli Hytteforening.

Styremøter

Det har vært avholdt 4 styremøter i perioden. Utover dette har styremedlemmene hatt jevnlig kontakt via telefon og e-post. Referat fra styremøtene ligger på hjemmesiden.

Saker som har vært behandlet

- Brøyteavtale med Eivind Ståland
Hovdeli Hytteforening Brøyteavtalen har blitt justert slik det er samsvar mellom denne og kjøpekontrakt mellom tomteselger og tomtekjøper

- **Hyttefelt 4**

Styret engasjerte seg i forbindelse med den nye reguleringsplanen for Hovdeli felt 4. Det ble sendt inn innsigelser til deler av reguleringsplanen, spesielt det som omhandlet felles vei og vann og avløp. Vi fikk juridisk bistand til dette. Dette blir egen sak på årsmøte.

Veivedlikehold.

Det har kun blitt utført kantslått på veien i 2021. Kostnader for dette er ikke kommet inn før regnskap ble revidert.

Pumpestasjon

Her har vi kun hatt årlig service og vedlikehold på kr 14.716,00

Bom

Vedlikeholdskostnader bom kr 25.190,00

Regnskap

Regnskap føres i programmet Styreweb hvor vi også har medlems- og eiendomsregister. Kostnader beløper seg til leie av programvare

Økonomi

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 78.591. Dette skyldes i hovedsak at vi ikke har hatt veivedlikehold i 2021. Egenkapitalen er pr 31.12.2021 kr 365.426.000. Vi har ikke utestående fordringer i foreningen.

Brøyteavtale

Brøyteavtalen som skulle vært gjennomgått på årsmøte i fjor, vil bli tatt opp som eget punkt på årsmøte i år.

Arendal/Rauland 28-03-2022

Tom Knutsen
Styrets leder

Bent Sørensen
Kasserer

Trond Wilvangen
Varamedlem