

INNKALLING TIL HYTTEFORENINGSMØTE 2022

Det kalles inn til ordinært hytteforeningsmøte Skjærtorsdag 14.april 2022 kl 10:00
Rauland Turisthotell i møterom «Killingnuten»

Møtet skal ledes av styrets leder (Vedtektenes §4)

Møtet velger selv referent

Følgende saker er til behandling

- 1 Styrets årsberetning
- 2 Regnskap og budsjett, herunder fastsettelse av kontingent
- 3 Valg av styremedlemmer, vararepresentanter og revisor, samt godtgjørelse for disse
- 4 Forslag til vedtektsendring.
- 5 Veivedlikehold – Avtale om vintervedlikehold

Etter møte vil det bli hytteforeningsmøte hvor følgende saker vil bli diskutert

- Fartsbegrensning på veiene i feltet
- Støvhindrende tiltak
- Hytteeiers ansvar for overvannshåndtering
- Hovdeli – Felt 4

Tvedestrand, 04-04-2022

Tom Knudsen
Leder

Bent Sørensen
Kasserer

Trond Wilvangen
Styremedlem

4. FORSLAG TIL VEDTEKSENDRING

Styret håper på godt oppmøte slik at vi får gjennomført vedtektsendring. Vedlegg 4

5. VEIVEDLIKEHOLD – AVTALE OM VINTERVEDLIKEHOLD

Hovdeli hytteforening hadde inntil 2019 kun muntlig avtale med Ståland Maskin om vintervedlikehold av fellesveier og oppkjørsel/parkeringsplasser. Styret syntes det var viktig å få til en skriftlig avtale som regulerte både pris og omfang. Avtalen var på dagsorden i 2020 sammen med forslag til fordelingsnøkkel basert på tidligere praksis fra Ståland Maskin.

Styret mottok kommentarer til denne fordelingsnøkkel da det i kjøpskontrakt med grunneier og i vedtektene står at fellesutgifter skal fordeles likt uavhengig av avstand ref §9 Fellesutgifter

§ 9 Fellesutgifter

Utgifter i hytteforeningen skal fordeles likt på antall enheter uavhengig av størrelse og bruk.

Fellesutgiftene dekker drift og vedlikehold av tekniske anlegg, drift og vedlikehold av fellesområder som veier, lekeplasser etc, leie av fellesarealer o.s.v.

Styret har derfor satt opp en ny matrise hvor alle må være med å dekke beredskap og brøyting av fellesarealer. Oppkjørsel og parkering vil heretter være opp til den enkelte å benytte seg av.

Styret har vært i kontakt med Eivind Ståland som vedstår seg samme kostnadsramme i nye 3 år.

STYRETS FORSLAG:

Rauland Hytteforening gir styret fullmakt til å inngå ny 3-årsavtale med Ståland Maskin med dagens prismatrise.