

Sollihøgda Vel - Årsberetning 2021/2022

Innledning:

Beretningen omfatter perioden mellom 1. april 2021 og 6. april 2022. Årsmøtet i fjor ble grunnet pandemien utsatt fra 1. april 2021 til 22. juni 2021.

Styret:

Styret i Sollihøgda Vel har i denne perioden bestått av:

Leder:	Jorun Skaret
Kasserer:	Britt Kvamme
Styremedlem:	Egil Bjørge
Styremedlem:	Christine Prøsch
Styremedlem:	Roar Nyheim
Revisor:	Ketil Jørstad
Revisor:	Monica Sørli
Valgkomite:	Ingemar Skaret
	Svein Solheim

Møter

Det har vært avholdt 11 styremøter i løpet av året. Styret har gjennom året ved leder hatt jevnlig kontakt med Syver Leivestad som er ordfører i Hole kommune.

Arrangementer:

- 17. mai 2021. Grunnet pandemien og smittevernregler så ble den tradisjonelle Morgensamlingen med appell, kaffe og kringle avlyst. Styret i Sollihøgda Vel sørget for at det ble flagget.
- Julegrantenning ble avholdt 1. søndag i advent. Ordfører i Hole hadde også tatt turen og sa noen ord til forsamlingen. Hyggelig å kunne invitere til samling igjen og med godt fremmøte.

Saker:

- **VA på Sollihøgda, Hole**
Vellet har i flere år forsøkt å påvirke til å få offentlig VA på Holesiden av Sollihøgda. Det er inngått et samarbeid mellom Hole Kommune, Bærum Kommune og Statens Vegvesen (SVV). SVV trenger en VA-løsning i forbindelse med byggstart på nye E16. Arbeidet med å føre VA til Avtjerna på Bærums sin side er godt i gang. Etter hva vi har fått info om er det utfordring med kapasiteten i anlegget under perioden når nye E16 bygges, og det er ikke ønskelig med flere oppkoblinger mot anlegget før veien er ferdig. Vi har fremlagt forslag til Hole kommune om at de bør jobbe for å få til noe oppkobling før veien er ferdig. Ved å få koblet til de beboere som i dag betaler kommunale VA avgifter, så ville dette antakelig gi en betydelig reduksjon i kostnader for Hole kommune ved å slippe å drifte nåværende renseanlegg og betale tømninger for lukkede tanker. Siste nytt i saken er følgende som er tatt ut fra saksfremlegg i Kommunestyret 14.02.2022:

«Hole kommune og Bærum kommune har siden 2019 hatt dialog med sikte på at Hole kommune kan kjøpe seg inn i restkapasiteten på vann og avløp etter ferdigstilling av samferdselsprosjektet. Dialogen har munnet ut i en avtale der Hole kommune kjøper en kapasitet på inntil 2500 personekvivalenter (PE) fra Bærum kommune så snart som samferdselstiltaket er avsluttet og kapasiteten er tilgjengelig. Avtalen sikrer Hole kommunes del av Sollihøgda godkjent drikkevann og avløp for planer i gjeldende kommunedelplan og muliggjør en vesentlig fremtidig vekst ved revidering av kommuneplanen.»

Avtalen mellom Hole og Bærum medfører en kostnad for Hole på 15 mill. hvor 5 mill. betales ved avtaleinngåelse i 2022 og resten ved tilkopling. Tilkopling antas å kunne bli gjort i 2026.

- **Flagging**

Styret i vellet har i perioden som vanlig vært flaggansvarlige på alle dager som barnehagen har vært stengt. Det har vært et godt samarbeid med barnehagen. Vi får ingen betaling for at vi gjør dette, så det har hendt at flagget ikke har blitt heist når alle i styret har vært bortreist. Om noen vil være med å hjelpe til å henge opp flagget, så er vi takknemlig for det. Det er bare å ta kontakt med en av oss i styret.

- **Kommunedelplan for Sollihøgda**

Kommunedelplan for Sollihøgda ble endelig avgjort i KMD 27. juni 2018. Planen ble redusert med hensyn til antall boliger og flere områder ble tatt ut av planen. Et område på 50 dekar nye områder er godkjent, i tillegg kommer mulighet til fortetting på allerede godkjente områder og bebygde arealer. Berntsen Plan og Oppmåling AS varslet at de startet med privat detaljregulering av området i 2021. Formålet med planforslaget er tilrettelegging for konsentrert småhus- og terrassert bebyggelse. Styret sendte inn merknad og innspill til detaljreguleringen innen fristen som var 30.06.2021. Vi er positive til utbyggingsplanene for å styrke bosettingen, men ønsker å ta del i videre planer for å medvirke til gode boforhold for både eksisterende og nye beboere.

- **Regionreformen**

I forbindelse med regionreformen ble det besluttet å slå sammen Buskerud, Akershus og Østfold til det nye fylket Viken fra 1. januar 2020. Det er fortsatt utfordringer med skolevalg av videregående skole og kollektivpriser på tvers av tidligere fylkesgrense Buskerud/Akershus. Vi har vært i kontakt med både Brakar og Viken og forutsetter at dette faller bort på sikt. Ingen beslutninger er foreløpig fattet etter hva vi kjenner til. Viser for øvrig til avisartikkel i Ringerikes Blad i februar 2022 hvor vi medvirket. Nå går det vel mot oppløsning av Viken fylke.

- **E16**

Den nye strekningen av E16 Bjørum - Skaret ble lagt ut på anbud i februar 2020. Det er ventet at veistrekingen skal være ferdig sommeren 2025. Høsten 2019 gikk regjeringen ut med løfter om at det ikke skal være bompenger på ovennevnte strekning, og fra bompengeforliket kom det frem at det ikke skulle være bompenger på strekningen Bjørum - Skaret. Dette ble bekreftet i media av Trond Helleland (Høyres parlamentariske leder). Høsten 2020 kom denne saken opp igjen når Vegvesenet signaliserte at det ikke ble bompengefritt. Trond Helleland har bekreftet at han ble overrasket når bompengene var tilbake i denne saken. Han har lovet å ta nye runder med både departement og regjeringsapparat om dette. Ikke kjennskap til ny informasjon i denne saken.

- Ringeriksbanen**
 Nye Veier overtok ansvaret for fellesprosjektet Ringeriksbanen og E16 mellom Skaret og Hønefoss i august 2021. Reguleringsplan for planlegging av prosjektet ble vedtatt i 2020. Oppdraget fra Staten til Nye Veier er å redusere kostnader og bedre den samfunnsøkonomiske lønnsomheten. De ser nå på hvordan de kan utvikle strekningen fra Skaret til Høgkastet. Nye Veier sier de kan starte anleggsarbeidet i løpet av 2024, men det avhenger av finansiering fra Stortinget.
- Trafikksikkerhet**
 Vellet har hatt kontakt med SVV angående mulig fotgjengerovergang og andre trafikksikkerhetstiltak langs E16. Det blir en befaring med SVV nå på vårparten.
- Fiber på Sollihøgda**
 Mars/april 2019 begynte Telenor en kampanje for å få abonnenter til en mulig fiberforbindelse på Sollihøgda. Etter noe tid viste det seg at Telenor mente at de ikke hadde fått tegnet nok abonnemeter og prosjektet ble skrinlagt i 2020. I 2021 tok Vellet kontakt med Viken Fiber. Etter en vellykket salgsrunde så var Viken Fiber fornøyd med antallet som inngikk avtale om fiber, og de er nå i full gang med planlegging av prosjektet. I samarbeid med Vellet har Viken Fiber utvidet området som vil bli bygd ut med fiber. Foreløpig estimat for oppkopling av fiber er i august/september 2022. Det er fortsatt mulighet for å inngå avtale for de som ligger innenfor området hvor fiber tilbys. Parallelt med dette har Telenor annonsert at de vil stenge ned det gamle kobbernettet. Tidspunkt var opprinnelig satt til 15. februar 2022, men er nå forlenget noe. Ny dato er ikke fastsatt, men forhåpentlig etter at fiber er på plass.
- Barnehagen**
 Det ble i mai 2018 avholdt et vellykket møte mellom politikerne og styret i Vellet. Det ble der diskutert hva vi mener er viktig for Sollihøgda fremover. Vi påpekte at det var svært viktig for stedet å beholde barnehagen, men at den trenger oppgradering eventuelt bygge ny. Dagens beliggenhet på barnehagen mener vi fortsatt er den beste og mest sentrale for alle på Sollihøgda. Vi mener også at barnehagen på Sollihøgda burde være et tilbud for alle barn på Sollihøgda uansett bosted, og har oppfordret til at Hole kommune burde ha samarbeid med Bærum Kommune når det gjelder barnehageinntak.
- Pakkebokser fra Posten utplassert ved Tursenteret**
 Sollihøgda Vel har etter innspill fra en beboer jobbet for å få Posten til å plassere pakkebokser på Sollihøgda. Stor takk til Mari, driver av Tursenteret, som var positiv og Thon Eiendom for godkjennelse til plassering. Planlagt utplassering av pakkebokser var høsten 2021, de kom på plass 10. januar 2022. Ikke alle nettbutikker har avtale med Posten om bruk av pakkebokser, men de største har det. Posten jobber for å få flere avtaler på plass. For å hente pakker i en pakkeboks brukes appen til Posten som lastes ned på mobil. Det blir gitt beskjed når pakken er på vei og når den er klar til å hentes. Når pakken skal hentes, brukes appen til å åpne luken i automaten. Les mer om hvordan appen til Posten lastes ned her: <https://www.posten.no/motta/fleksibelt/pakkeboks>. Vi oppfordrer alle til å benytte pakkeboksene på Sollihøgda. Mange kan da gå eller få kortere kjøretur for å hente pakkene sine uten å være avhengig av åpningstider.

- **Lekeplassen i Fagerliveien/Kapellveien**

Hole kommune har kontaktet Sollihøgda Vel og forespurt om de kan være med å koordinere en opprusting av lekeplassen sammen med beboerne i Fagerliveien/Kapellveien. Hole kommune har ikke midler til opprustning, men de tar ansvaret med forsikringen som kreves og foretar nødvendige kontroller slik at lekeplassen er forsvarlig og godkjent. Lekeplassen ble opparbeidet av beboerne i Fagerliveien i forbindelse med at boligfeltet ble etablert for over 30 år siden. Betaling av grunnen er fordelt på de som kjøpte tomter i Fagerliveien, men det er Hole kommune som er tinglyst som eier av området. Huske, klatrestativ og benker ble fjernet av Hole kommune høsten 2021 da de var modne for utskiftning. Det har vært viktig å høre hva beboerne ønsker, det ble derfor i september 2021 avholdt beboermøte for å bli enig om videre fremdrift. Det kom opp innspill på å forespørre Sollihøgda Skogforvaltning om de kunne hjelpe til å felle store trær mot å få trevirke. De svarte positivt på det, stor takk. Hole kommune har gitt fullmakt til at Sollihøgda Skogforvaltning kan felle trærne, og det er nylig utført. Det var enighet under beboermøte at kvister (kuttet til bark) og øvrig rydding kan tas på dugnad til våren. Det er videre sendt inn søknad om midler til Sparebankstiftelsen DNB slik at vi håper å få til finansiering av ny huske etc.

- **Løvhøgda, Sollihøgda**

Det Kolsåsbaserte selskapet Løkkafossen Eiendom står bak utbyggingsplaner på en 32 måls tomt (skogområde i dag) mellom «gamle bensinstasjonen» og busstoppet Solbakken i Bærum. Området er planlagt med eneboliger, tomannsboliger og rekkehus. Planutvalget i Bærum Kommune avviste saken sammen med mange andre saker i kommunen rett før jul 2021. Planutvalget har fått mye kritikk for beslutningen om å skrinlegge ca. 40 prosjekter i kommunen. Det er pr. i dag uvisst hva som skjer med prosjektet fremover.

- **Russestøy på natten**

Våren 2021 var vi på Sollihøgda i flere uker plaget med russestøy på nettene. Det var både biler/busser som kjørte med lydanlegg på og som parkerte på parkeringsplassen på andre siden av Tursenteret eller åpne plasser nede ved Skaret tunnelen. Vi er av den oppfatning at vi ikke kan akseptere å måtte ha flere uker med søvnløse netter hvert år grunnet russestøy. Vi har sendt henvendelse til ordførere i Hole kommune og Bærum kommune og bedt om hjelp til å komme i kontakt med rette instanser i forhold til dette. Mottatt svar fra Bærum kommune er at de vil sørge for å videreformidle ønske om et møte mellom Vellet, politiet og russeren.

Økonomi:

Viser til regnskap som fremlegges av Britt Kvamme.

Sollihøgda, 06.04.2022

Styret i Sollihøgda Vel