



Årsmøte i Røa Vel 2022

1. Styrets årsberetning 2021
2. Årsregnskap 2021 med resultatregnskap, balanse og noter
3. Revisors beretning 2021
4. Budsjett 2022
5. Orientering om Røa Vels strategiske plan 2022-2025
6. Valgkomiteens innstilling



Styrets årsberetning 2021

Røa Vels styre i 2021

Styret for 2021 har vært ledet av Anne Bjørnebye Vik. Medlemmer har vært Egil Kjos, Heidi Holm, Gro E. M. Helgesen, Torill Vestby, Astrid Skjønborg Brunt, Synne Marie Klausen, Vigdis Fossmark og Svenn Erik Forsstrøm.

Varamedlemmer: Morten Petersen og Inge-Thomas Ravlo.

Velsekretær: Olav Ødegård

Styremøter i 2021

Styret har hatt 7 møter i løpet av året, flere av dem digitale.

I tillegg til styremøtene har styret gjennomført ett strategiseminar fra ettermiddag til ettermiddag den 15. til 16. oktober. Her hadde vi besøk av bydelsleder og bydelsdirektør som redegjorde for bydel Vestre Akers arbeidsområder og planer; av Ris Vel; og representanter for Røa kirke og Røa Senter som orienterte om et nytt samarbeidsprosjekt med Røa Vel i Kirkeparken ved Røa kirke.

Styret drøftet deretter innhold i en strategiplan for Røa Vel for de kommende fire årene. Et underutvalg av styret (strategigruppen) har i løpet av vinteren 2021/22 arbeidet videre med planen. Styret godkjente strategiplanen 7. mars 2022.

Årsmøte 2021

Grunnet koronapandemien ble årsmøtet 2021 arrangert pr. e-post og ordinær post. Medlemmene aksepterte denne fremgangsmåten uten innvendinger, og godkjente årsrapport med regnskap for 2020, budsjettforslag for 2021, samt valgkomiteens forslag til nye styremedlemmer. Styret kunne derfor fortsette arbeidet for 2021 som presentert skriftlig for medlemmene.

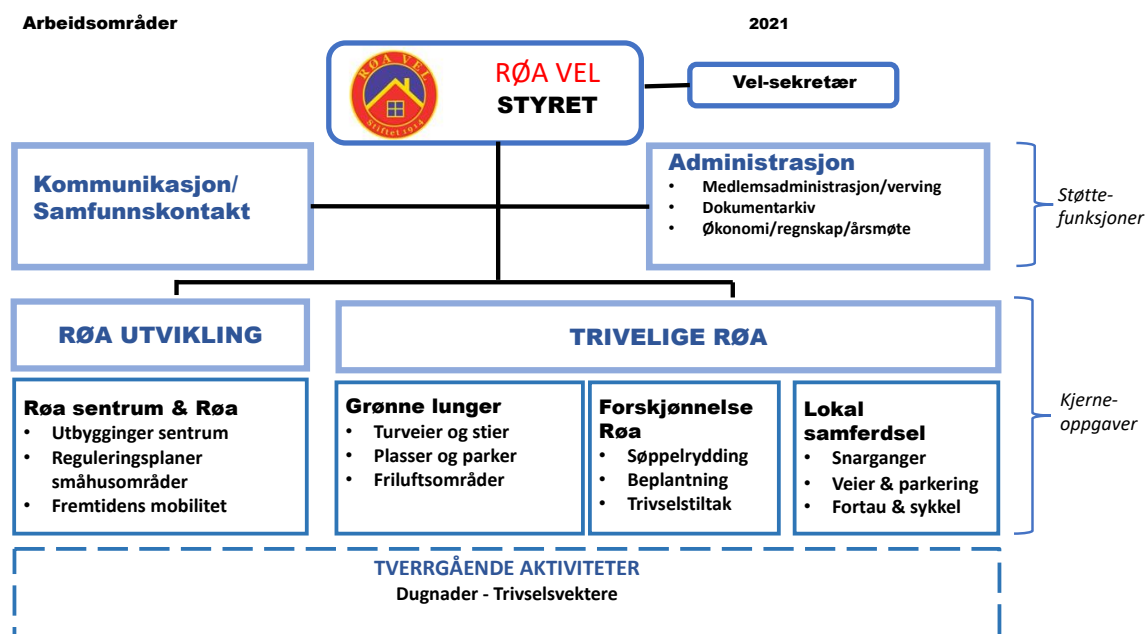
Medlemsmassen

En viktig oppryddingsjobb i medlemsregisteret ble gjennomført i 2021. Antall betalende medlemmer holder seg på et stabilt nivå, men noe lavere enn vi kunne ønsket. Her bør det være et potensiale for nye medlemmer. Befolkningsstatistikken for Røa¹ viser at Røa vokser mest av del-bydelene i Vestre Aker og at gjennomsnittsalder for Røas befolkning er ca 40 år. Vellsets utfordringer er å arbeide for saker av stor relevans for hele befolkningen, samt kommunisere disse og oppnådde resultater. Høsten 2021 gjennomførte velstyret derfor en brukerundersøkelse for å bedre kartlegge hvilke aktiviteter medlemmene og ikke-medlemmer mener vi bør arbeide med. Se egen omtale av brukerundersøkelsen.

¹ Oslo kommunes befolkningsstatistikk <https://bydelsfakta.oslo.kommune.no/bydel/07/befolkningsutvikling/>

Røa Vels aktiviteter

Styret har også i 2021 arbeidet etter definerte arbeidsområder som vist i figuren under.



Røa Utvikling

Under fanen Røa Utvikling har vi samlet arbeidsområdene utbyggingen i Røa sentrum; reguleringsplaner i småhusområdene og fremtidens mobilitet.

Utbyggingen i Røa sentrum

I løpet av 2021 har arbeidet vært konsentrert om samarbeidet med lokalpolitikere i Vestre Aker og i Rådhuset for oppfølging av utbygges kontakt og søknader til Plan- og bygningsetaten (PBE). I overensstemmelse med deltakere i Røa PlanForum (minus Skanska) har Røa Vel agert på vegne av forumet i 2021.

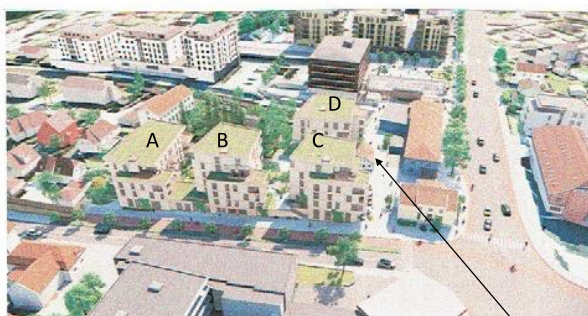
Skanska søkte den 16. november 2020 om rammetillatelse for oppføring av fire boligblokker på adressene Griniveien 4a og b; Vækerøveien 201-203. Søknaden innebar rivning av både Vækerøveien 203a med bygningen som nå huser sykkelbutikken og Vækerøveien 201 hvor sentrums eldste hus står- tidligere med frisøren Hårfint, nå med et galleri. Røa Vel påpekte i brev av 23.12.2020 til PBE at reguleringsplanen vedtatt i 2004 (S-4110 – eller Røaplanen) ikke tilfredsstillte dagens krav til byutvikling på en rekke områder. Vellets innvendinger til Skanskas prosjekt omfattet blant annet områder som støyskjerming for nye boliger; trafikk-sikkerhet; behov for offentlig gangareal i sentrum; ønske om bevaring av historiske hus og behov for et grønt byrom. I januar/februar sendte Skanska inn etterspurt tilleggsdokumentasjon til PBE og mente de hadde gode grunner til å rive aktuelle bygninger. Vinteren 2021 samarbeidet Ullern, Røa og Bygdøy Historielag og Fortidsminneforeningen om oppdatert dokumentasjon til Byantikvaren (BYA) for de gamle husene i sentrum. Av ulike grunner manglet BYA denne dokumentasjonen under forarbeidet til Røaplanen på 1990-tallet. En anmodning fra vellet om at ingen rivningstillatelser ble gitt før BYA gav sin uttalelse

ble sendt PBE den 18.2.21. BYA's uttalelse kom den 12. mai. Her frarådet BYA rivning av både Vækerøveien 201 og av 203a. Skanskas arkitekter hadde deretter dialog med BYA for å finne alternative løsninger for plassering av husene. BYA vurderte foreslåtte løsninger, men fant ingen av dem akseptable (brev fra BYA 23.09.21). For å få til en bedre løsning enn tidligere innsendt (ref. søknad sent inn 16.11.2020), ba Skanska PBE om flere utsettelse for innsendelse av revidert søknad. Dette for å innarbeide responsen fra BYA: Først i juli, så i oktober- og til sist med frist den 26.november 2021.

Røa Vel arrangerte den 18. november 2021 et folkemøte i Deichmans bibliotek hvor utbyggingssaken ble tatt opp i full bredde. På møtet belyste bydelsleder Yngvar Husebye bydelens syn på og behov for en moderne byutvikling; Røa Vel presenterte hva som bør endres i reguleringsplanen; og utbyggere fikk vist sine planer. I salen var både leder og nestleder av Byutviklingsutvalget i Rådhuset, andre sentrale og lokale politikere, representanter for PBE og svært mange røabeboere til stede. Etter møtet oppsummerte vellet igjen de viktigste områdene i Røaplanen som bør justeres i brev til PBE (26.11.2021). I tillegg til de tidligere omtalte forhold, må det også tas hensyn til det økte presset på Røa sentrum med et stadig voksende omland. Dette vil kreve større arealer til et økt og variert nærings- og servicetilbud. Videre trenger vi bedre mobilitet i sentrum, et grønt offentlig byrom og gode lokale forbindelser til og fra boligstrøkene i omlandet.

Parallelt med vår henvendelse til PBE sendte Skanska inn sin reviderte søknad (versjon 4). I denne er det eldste huset i sentrum (Vækerøveien 201) flyttet tett inntil en ny stor boligblokk (D) på samme tomt, mens bygningen i Vækerøveien 203a (sykkelbutikken) er revet og erstattet av bygning C. Se figur 2.

Figur 2: Skanskas plan versjon 4- november 2021



Illustrasjon 5. Oversiktsbilde av omsøkt tiltak sett fra nordvest



Det eldste huset i sentrum er flyttet og satt på bakkeplan tett inntil blokk D

1. desember 2021 fikk Røa Vel, sammen med bydelsleder Yngvar Husebye (H) og bydelsutvalgsmedlem Knut Frederik Horn (MDG), møte Miljø- og samferdselsutvalget i

Rådhuset. En enstemmig beskjed fra vellet og politikerne var at ingen byggetillatelse i sentrum må innvilges før trafikkreguleringstiltak for Røakrysset er utarbeidet. Det ble påpekt at sentrumsutbyggingen trenger en helhetsplan - ikke bare en koordinering mellom tre forskjellige utbyggere, men en plan med løsninger på miljø -og samferdselsutfordringene. Planen må legge vekt på å fjerne barrierer mellom nord- og sydsiden av Røakrysset og øke sikkerheten og mobiliteten for alle typer myke trafikanter. Vårt budskap ble vel mottatt!

For å foregripe begivenhetenes gang bemerkes at Skanska fikk den 14. januar 2022 avslag på sin reviderte søknad. De har nå i februar 2022 klaget på dette avslaget. Tiden vil vise om PBE avslår - eller innvilger – klagen. Dersom klagen avvises, går saken til politisk behandling. Røa Vel følger saken.

Reguleringsplaner småhusområdene

Røa Vel har i senere år gitt uttrykk for en viss bekymring over den utstrakte fortettingen som foregår innenfor småhusbebyggelsen på Røa. Fortettingen ser ut til å gå på bekostning av grøntarealer. Den har tilsynelatende også konsekvenser for bevaring av strøksidentiteten ved at den i økende grad skjer på kommersielle utbyggers premisser. Verdien av å bevare Røas historie og stedsidentitet har derfor fått økende oppmerksomhet i Røa Vel når småhusområdene skal videreutvikles.

Oslo kommune kunngjorde i juni 2021 at reguleringsplanen for småhusområder i Oslo ytre by (Småhusplanen) skal revideres. Tiltaket er uttrykt i den politiske samarbeidsplattformen for det sittende byrådet. Revisjonen skal bidra til å skjerme småhusområdene for ytterligere fortetting og sørge for et sterkere vern av grønne verdier når det bygges innenfor Småhusplanens områder. Det var ønskelig med innspill og merknader fra Oslos innbyggere. Røa Vel utarbeidet og oversendte til Plan og bygningssetaten (PBE) i august 2021 en uttalelse som oppsummerte og ga uttrykk for vellets erfaringer og synspunkter på dette området. Uttalelsen finnes på Røa Vels hjemmeside ([Røa Vels innspill til revisjon av Småhusplanen \(roa-vel.no\)](https://roa-vel.no)). En oppsummering av uttalelsen ble publisert i Tett På nr. 3 2021.

Fremtidens mobilitet

Røa Vel har i flere år på rad meldt at trafikksituasjonen på Røa er svært problematisk. Befolkningsøkning i røaområdet og på den andre siden av bygrensen (Bærum), Røakollen, økt bruk av Sørkedalen som turutgangspunkt er tydelige trender. I tillegg kommer store infrastrukturprosjekter over mange år som ny overføringsvannledning fra Bogstad til Voksenkollen. En av konsekvensene er betydelig tungtrafikk over Røakrysset. Til slutt må dessverre legges til at en Røatunnel fremdeles er et meget uavklart spørsmål.

For Røa blir dette en uholdbar situasjon. Den planlagte utbyggingen i Røa sentrum utfordrer også kravet til sikker og god mobilitet, spesielt for de myke trafikanter, men også for næringsdrivende som betjener Røas befolkning og handelsstand. Til sammen står vi overfor en utfordrende situasjon som krever nye løsninger.

Vellet har organisert arbeidet med mobilitet i en egen arbeidsgruppe, Røa Mobilitet. Oppgavene har som første prioritet å utvikle forslag til løsninger som forbedrer mobiliteten inn og ut av Røa sentrum. Forslaget må dessuten inkludere ny utbygging, større trafikk fra Røakollen og sikker fremkomst til skoler og barnehager.

Arbeidet i 2021 har i det vesentligste bestått i å identifisere kritiske forhold. Vi har deltatt i befarings- og utredningsprosjekt om kort eller lang trasè for en Røa tunnel. Arbeidsgruppen har også bidratt til gode løsninger mht. parkering i villaveier, skilting o.a.

2021 har gjort det klart for oss at infrastruktur med gater, fortau, sykkelveier og gangveier må planlegges og utbedres samtidig med kommunens store infrastrukturprosjekter i vårt område, den betydelige villaforettingen på Røa og planene om den store utbyggingen i Røa sentrum. Det er et sterkt behov for å utvikle en helhetsløsning. Vi etterlyser større interesse hos myndighetene for å møte fremtidens mobilitet på Røa. Målet er at Røa får mobilitetsløsninger som styrker Røa som et godt sted å bo. Mobilitet i denne sammenheng omfatter hvordan fotgjengere, syklistene, kollektivreisende, varebiler og bilister skal kunne bevege seg på Røa. Helhetsløsningen må reflektere vår tids levemåte, teknologi og miljøkrav. Arbeidsområdet er vidt. Røa Vel har gitt såkalte «myke trafikanter» høy prioritet i 2021, sammen med det politiske arbeidet med Røatunnelen.

Trivelige Røa

Under fanen trivelige Røa har vi samlet arbeidsområdene grønne lunger, forskjønnelse Røa sentrum og lokal samferdsel. Dette omfatter konkrete aktiviteter og synlige tiltak i vårt nærmiljø som skal bidra til økt trivsel for beboerne på Røa.

Grønne lunger

Arbeidsområdet «Grønne lunger» omfatter bevaring, oppgradering og vedlikehold av grønne lunger, turveier, plasser og stier på Røa. Vellet har som strategi å være en pådriver og få gjennomført tiltak i et effektivt samarbeide med beboere, naboer og Oslo kommune sentralt.

Vi har i 2021 fått reetablert kontakt med nye nøkkelpersoner i Bymiljøetaten og Bydel Vestre Aker (BVA). I enkeltprosjekter har vi hatt kontakt med Lysakervassdragets Venner, Røa IL og Sørkedalen Vel.

Snarganger og smett

Et hovedprosjekt i 2021 har vært opprusting av snarganger og smett. Snargangene faller vedlikeholdsmessig mellom to stoler. Flere er private, men er regulert til offentlig ferdsel. Andre er på kommunens grunn, men skjøttes likevel ikke. Følgende snarganger er oppgradert:

Ekraveien-Bjerkebakken: Forbedring av dekke, montert rekkverk og lys

Røahagan-Røknekk: Montert rekkverk og lys

Ekraveien-Røa Terrasse: Montert rekkverk

Prosjektene er gjennomført i god dialog med naboene og deler av arbeidet er utført på dugnad av naboer, vellet og Røa idrettslag. Lys er muligjort ved at velvillige naboer gir tilgang til strøm, stor takk til disse! Røa Vel kompenserer for strømforbruket. Til montasje av rekkverk på to av de bratteste snargangene har vi engasjert Røa Gjerdefabrikk pga.

kompleksitet og for å ivareta krav til sikkerhet. I alt brukte vellet i fjor kr 85 000 på disse tiltakene hvorav kr 25 000 er dekket med frivillighetsmidler fra bydelen.

I vinter har det som kjent vært hålleførende og det har, til tross for rekkverk, vært en risikosport å bevege seg i mange av snargangene. Røa Vel har utplassert strøkasser og engasjerte Vaktmesterkompaniet en dag til å strø og fylle opp kassene. Følgende snarganger og smett var omfattet: Ekraeveien-Bjerkebakken, Ekraeveien-Røa Terrasse, Snargangen-Røa Terrasse, Røahagan-Røknekk, Myrhaugen-Vestliveien og Nordengveien-Ankerveien. Røa Vel har etterfylt kassene med grus og strødd noe, men håper at naboer og brukere bistår med å strø ved behov. Vellet har brukt kr 35 000 på strøoperasjonen, noe vi mener er vel anvendte penger. Vi håper imidlertid at vi på sikt kan få kommunen til å ta et større ansvar for vedlikehold og sikring av disse viktige og mye benyttede ferdselsårene.

Aldersvennlig bydel

Røa Vel fikk etter søknad bevilget kr 100 000 til prosjekt innenfor aldersvennlige tiltak i bydelen. Prosjektet har omfattet utplassering av i alt ni benker og noen forskjønnelsestiltak på steder hvor mange eldre ferdes. Vi har valgt ut plasser i nærhet til Røa sentrum, ved kirken, i grønne lunger og ved turveier.

Løkker og parker

I 2021 er det ikke satt i gang noen nye opprustingsprosjekter av løkker og parker, men vi har fulgt opp at kommunen tar ansvar for det løpende vedlikeholdet på de plassene vi tidligere har arbeidet med. Dette kan fungere bedre.

I Snargangen Park er det utplassert noen flere benker og det har vært arbeidet med muligheten for å anskaffe noen lekeapparater og belysning av stien gjennom parken. Dette vil bli fulgt videre opp i 2022.

Ved den populære badeplassen ved Grinidammen har vellet plassert ut en parkbenk. Vi vil sørge for ytterligere en benk her i 2022.

Turveier

Vi har tidligere, i samarbeide med Lysakervassdragets Venner, vært i dialog og befaringer med BYM om behovet for utbedringer av **turveien langs Lysakerelven**. Det ble lagt planer i kommunen, men dette stoppet helt opp. Kommunen varslet høsten 2021 at den vil påbegynne noen utbedringer og vi håper dette blir gjennomført i 2022. Som en del av prosjektet aldersvennlig bydel har Røa Vel utplassert en benk ved Kr. Auberts vei og en benk vil bli plassert i nordre enden av turveien.

Turveien ved Mærradalsbekken er nå under saksbehandling for regulering til offentlig turvei. Røa Vel har vært en pådriver for å få startet dette arbeidet. Vi har også meldt inn at turveien bør få belysning. Det er en målsetting å få en sammenhengende lyssatt turvei fra Hovseterdalen til Bogstad Gård.

Vi har fulgt opp turveiens dårlige standard etter Vann - og avløpsetatens prosjekt med kloakkrør i 2020, dessverre uten at dette er utbedret. Turveien har også vært belastet i forbindelse med nedriggingen av høyspentledningen. Vi vil følge opp at turveien settes i

skikkelig stand igjen i 2022. Som en del av prosjektet aldersvennlig bydel vil vi utplassere to benker ved Voksenenga nærmiljøhage.

Historiske Plasser

Statuene for Peder Anker og Kr. Aubert ble pyntet med blomster til 17. mai.

Bogstad Ring

Bogstad Ring er en arbeidsbeskrivelse Røa Vel bruker for det sammenhengende området fra Hovseterdalen til Bogstad. Området er kulturhistorisk interessant og viktig for friluftslivet. Flere av prosjektene er samarbeidsprosjekter med ulike aktører som bl.a. Røa Idrettslag og Oslo Golfklubb.

Alle prosjektene har hatt utfordringer også i koronaåret 2021. Det har bl.a. vært vanskelig å treffe personer i kommunale etater og vanskelig å gjennomføre møter. I 2021 har vi særlig arbeidet med:

Peder Ankers plass

Den har vært et viktig tema også 2021. Vi har ventet på byråden for miljø og samferdsel i 2 år. Høsten 2021 ble det fysisk møte og befaring. Røa Vel, Sørkedalens Vel og Bogstad skole presenterte utfordringene med trafikkforholdene i krysset. Røa Vel viste også til selve plassen og de historiske steinmurene som forfaller. Peder Ankers murer fortjener å bli satt i stand. Byråden var overrasket over at plassen ikke var inkludert i nye reguleringer som er gjennomført både nord og sør for plassen. Det ble lovet en oppfølging fra kommunens side. Vi har nylig etterlyst svar, men så langt er det ingen svar å få.

Bogstadleiren/Himstadjordet

Kravet fra Vestre Aker bydelsutvalg om erstatningsareal for Huseby hvor vannanlegget bygges, er fortsatt uløst. Den gamle Bogstadleiren brukes i dag som lager for Oslo kommune. Bydelen har bedt om at området omreguleres til friområde. Dette vil passe godt inn sammen med gjenåpning av kulturlandskapet på Utsiktskollen (se under). Saken er fortsatt under politisk diskusjon.

Utsiktskollen

Høsten 2021 ble det endelig oppstart for rydding i området. Det gamle gjengrodde kulturlandskapet med slåttemark og beitemark åpnes som et fint friluftsområde. Røa Vel er svært fornøyde med vedtaket fra Vestre Aker bydelsutvalg, tillatelser fra Byantikvaren og Bymiljøetaten for at dette tiltaket skal gjennomføres. Høsten 2021 er det blitt gjennomført flere dugnader. Arbeidet blir videreført i 2022.



Forskjønnelse Røa sentrum

I 2021 har det vært fokus på å komme i dialog med handelsstanden om søppelrutiner og håndtering, sykkelparkeringsstativer, benker og beplantning. Det er satt ut større fuglesikre søppelkasser ved ballbingen ved Røa Bad, samt benker i samme område. Det har vært ukentlig runde med søppelplukking i sentrum i snøfrie perioder og flere butikker har ryddet uteområdene sine. Hovseter ungdomsskole har også bidratt med søppelplukking, hvor 4 tredjeårselever har hatt frivillighetsarbeid som valgfag. Det er flotte forbilder for Røas unge befolkning!

Røa Vel og Røa kirke har spennende ønsker og planer for Kirkeparken, og idémyldringene har vært mange og kreative i 2021. Her har Røa Senter vært en særdeles viktig samspillspartner, og samarbeidet fortsetter inn i 2022 med et stadig mer tydelig prosjekt med mål om en levende og aktuell park på tvers av generasjoner og kulturer.

I desember ble allétrærne på vest- og nordsiden av Vækerøveien- fra Jernia og opp mot Røa kirke lyssatt med dobbelt sett, for å lyse enda mer opp. Nok en gang et fint samarbeid med Henrik Hoff i Jernia, øvrige ansatte og alle frivillige som bidro. Vi takker alle for flott innsats!

Lokal samferdsel

Arbeidsområdet omfatter sikkerhet, vedlikehold og mobilitet; dvs. veier, fortau, parkering, gang-og sykkelveier, samt snarganger og smett og kollektivtilbud.

Arbeidet med opprustning og strøing av snarganger og smett er omtalt under området «Grønne lunger». Vælet arbeidet i 2021 blant annet med regulering av parkering i enkelte boligstrøk for å sikre bedre fremkommelighet spesielt for utrykningskjøretøy og nyttelast.

Kommunikasjon og samfunnskontakt

Kommunikasjon

Røa Vel har fortsatt samarbeidet med Røa IL og Røa kirke om informasjonsbladet «Tett På». Flere av styremedlemmene har bidratt med artikler om våre aktiviteter i fire numre som ble utgitt i 2021. Røa Vel takker en stor gjeng frivillige som går rundt med bladet i alle postkasser på Røa. Vi håper bladet er til nytte og glede for alle som leser det.

Våre nettbaserte informasjonskanaler dekker ellers hjemmesiden (www.roa-vel.no) og vår Facebook side.

Røa Vels styremedlemmer bidrar også med å publisere artikler i Akersposten på nett, og Akersposten er viktig når det gjelder å publisere saker hvor Røa Vel gjør en innsats.

I 2021 har vi også hatt god kontakt med journalist i Aftenposten som har skrevet om sentrumsutbyggingen i avisen ved et par anledninger.

Samfunnskontakt

Røa Vels samfunnskontakt har i 2021 vært preget av koronarestriksjoner. Dessverre måtte det årlige, nyttige møtet med lokale lag og foreninger, handelsstanden, kirken, lokalpolitikere og andre Røa-entusiaster (nettverksmøtet) også i år avlyses. Røa Vels styre har likevel holdt god kontakt med lokalpolitikere, etatsfolk og andre meningsbærende instanser for å kunne løse oppgavene på en best mulig måte, Det har oftest skjedd via internett, men også i fysiske møter når anledningene har tillatt dette. Røa Vel er opptatt av en god og direkte kontakt med blant annet Bymiljøetaten (BYM) og bydelen for å kunne oppnå en best mulig forståelse og arbeidsfordeling spesielt i våre grønne prosjekter.

Røa Vel vil i år spesielt berømme våre lokalpolitikere i bydelen for stor imøtekommenhet, samarbeidsvilje og hjelp.

9. november samlet vi syv velforeninger i Vestre Aker (Røa Vel inkludert) til et felles informasjons- og diskusjonsmøte om foreningenes oppgaver og utfordringer. Det er klare felles utfordringer blant annet om trafikksaker, vedlikehold av snarganger og smett, fortetting i boligområder og ansvarsfordeling mellom foreningene og kommunale etater.

Administrasjon

Velsekretær Olav Ødegård bistår styret med administrative oppgaver, samt vedlikehold av vellets nettsider. Sekretæren har en årlig avtale med et begrenset vederlag i tillegg til frivillig innsats. Sekretæren kan delta i diskusjoner i styret, men har ikke stemmerett.

Røa Vel benytter StyreWeb, som er et nettbasert system for e-post til medlemmer, dokumentarkiv, medlemsregister, økonomi og hjemmeside. Velsekretæren er styresekretær og utfører løpende administrative oppgaver, herunder oppfølging av henvendelser til vellet og ajourhold av medlemsregisteret.

Økonomi og regnskap

Røa Vels regnskap for 2021 viser et overskudd på kr 26 884. Kontingentinntektene er omtrent som budsjettet. Et kjærkomment tilskudd på kr 100 000 fra prosjektet «Aldersvennlig by» gjorde at arbeidsområdet «Grønne Lunges» kunne økte innsatsen betraktelig.. Under posten bevilgninger har vellet støttet Røa Idrettslag med kr 30 000 til utstyr for skileikområdet på Voksenjordet. Totalresultatet er på linje med budsjettet for 2021.

Vellets egenkapital utgjør kr 546 200 og vurderes som en tilfredsstillende buffer for å kunne legge opp til nye og krevende oppgaver i 2022.

Sluttord

Vellet har heller ikke i 2021 hatt anledning til å gjennomføre flere ønskede eksterne møter og dugnader. Dette har også i år svekket den direkte kontakten med Røas beboere. «Grønne lunges» gruppen har imidlertid vært svært aktive – med og uten koronarestriksjoner. Vi håper Røas beboere legger merke til innsatsen- med flere benker, opprustning av stier og smett, søppelrydding, strøing og nye grønne områder som opparbeides.

Pandemi til tross, i november fikk vi avholdt et viktig folkemøte om utviklingen i sentrum. Utbyggingen har ennå ikke satt noen fysiske spor i 2021, og pt. vet vi heller ikke hva som kommer til å skje i 2022. Imidlertid er det gledelig å se hvor positivt åpningen av Røa Torg med økt tilbud for sosiale og praktiske tilbud er blitt mottatt. Dette tolkes som et signal om at Røa trenger modernisering og flere tilbud i sentrum.

Vi håper at vellet fortsatt kan være en viktig aktør i byutviklingen på Røa. Det fordrer imidlertid at så mange røaborgere som mulig aktivt engasjerer seg, kommer på møter, skriver i avisene, tar del i diskusjonene med politikere og andre slik at utviklingen kommer i et spor vi ønsker. Det kan ikke gjentas ofte nok at om vi bare står samlet, blir vi hørt! Røa Vel har også i 2021 tydelig markert at vår stemme må telle! Tilbakemeldingene fra Plan- og bygningsetaten og politikere må tolkes slik at- ja, Røa Vels stemme blir hørt!

Støtt oss derfor med medlemskap i Røa Vel! For et beløp tilsvarende en middagsrett på kafe eller restaurant; en liten handlepose på matbutikken eller et par glass vin på byen, får hele husstanden din være medlem i ett år.

Ditt bidrag teller mye, meld deg inn!

Til slutt vil styrelederen uttrykke sin store beundring, stolthet og takknemlighet overfor Røa Vels styre og velsekretær! Alle jobber frivillig med entusiasme, stor arbeidsinnsats og erkjent ansvar for sine oppgaver. Timevis med møter, hundrevis av telefoner og e-poster, skriving av dokumenter, dugnader, organisering av møter og masse godvilje legges ned for å skape trivelige Røa!

Tusen takk for innsatsen- og vel møtt i 2022!

Røa 19. mars 2022

Anne Bjørnebye Vik
styreleder
(sign.)

Heidi Holm
styremedlem
(sign.)

Svenn E. Forsstrøm
styremedlem
(sign.)

Egil Kjos
styremedlem
(sign.)

Torill Vestly
styremedlem
(sign.)

Vigdis Fossmark
styremedlem
(sign.)

Synne Marie Klausen
styremedlem
(sign.)

Gro E. M. Helgesen
styremedlem
(sign.)

Astrid Skjønborg Brunt
styremedlem
(sign.)

Morten Petersen
varamedlem
(sign.)

Inge-Thomas Ravlo
varamedlem
(sign.)

2. Årsregnskap 2021

	2021	Noter	Budsjett 2021	2020
INNETEKTER				
Kontingentinntekter	304 425	1	311 000	304 200
Tilskudd og støtte	132 744	2	20 000	145 995
MVA kompensasjon	21 470		40 000	32 849
Renteinntekt	0		1 500	1592
Arrangementsinntekter	0			
Grasrotandel Norsk Tipping			2 000	
Sum inntekter	458 639		374 500	484 636
KOSTNADER				
Kommunikasjon	32 000	3	25 000	20 731
Møteutgifter	22 276	4	50 000	36 648
Folkemøter	1 075			
Kontingenter	8 971		10 000	9 225
Administrasjonskostnader	5 345		10 000	18 072
Kontorrekvisita	3 345			
IKT-kostnader	19 505	5	25 000	17 240
Grønne lunger og turveier	198 247	6	75 000	41 300
Røa MobilitetsForum	0		15 000	
Småhusplan	0		0	
Røa sentrum forskjønnelse	0		25 000	
Bevilgninger	48158	7	10 000	
Røa Planforum	0		10 000	219 052
Velsekretær	84 152		93 000	79 375
Gebyrer bank	4 345		2000	8842
Andre kostnader	3 505		2 000	1 008
Sum kostnader	431 755		350 000	451 493
RESULTAT	26 884		24 500	33 143

BALANSE

	2021	Noter	2020
EIENDELER			
Fordringer	-4 820	1	26 280
Andeler Samfunnshus Vest	5 500		5 500
Driftskonto	397 224		290 697
Sparekonto	246 592		246 592
Sum eiendeler	644 496		569 069
GJELD			
Bevilgninger til prosjekter	12 156		17 246
Leverandørgjeld	86 140	8	37 305
Sum gjeld og avsetninger	98 296		54 551
EGENKAPITAL			
Egenkapital	519 316		481 374
Overskudd	26 884		33 144
Sum egenkapital	546 200		514 518
Sum gjeld og egenkapital	644 496		569 069

Noter til regnskap 2021

	2021	<u>Budsjett 2021</u>	<u>2020</u>
1. Kontingentinntekter			
Antall betalende medlemmer	1107	1130	1106
Kontingent	275	275	275

Kontingentinntekter bokføres når de er innbetalt til Røa Vels konto. Innbetalinger til oppgjørskonto hos Styreweb, fremkommer som fordring inntil oppgjør er mottatt.

2. Tilskudd og støtte			
Bydel Vestre Aker	125000	17000	145000
Norsk Tipping	2235	2000	1000

Tilskudd fra Vestre Aker Bydel gjelder tiltak til «aldersvennlig bydel» kr. 100.000 og frivillighetsmidler kr. 25.000. Grasrotandelen er tilskudd fra Norsk tipping. Det har ikke lyktes Røa Vel å inngå noen sponsorkontrakter i 2021.

3. Kommunikasjon			
«Tett På» og internett	20000	25000	20731

Kostnaden er knyttet til bladet «Tett På» som vi utgir i samarbeid med Røa Kirke og Røa IL og til nødvendig oppdateringer for internett kommunikasjonskanaler

4. Møteutgifter

	23177	50000	33727
--	-------	-------	-------

Kostnadene er knyttet til styremøter og strategiseminar for styret, og ett folkemøte. Det er lavere kostnader enn budsjettert da flere folkemøter ikke har latt seg gjennomføre pga. corona pandemien.

5. IKT – kostnader

Drift av adm.system Styreweb	19505	25000	17240
------------------------------	-------	-------	-------

6. Grønne lunger og turveier

Utstyr til parker og plasser	107000	75000	41300
Utstyr til smett, stier og gangveier	80200		
Diverse utstyr og trivselstiltak	7670		

Kostnadene knytter seg til aldersvennlige tiltak i bydelen, bla. innkjøp av flere benker til utsetting i bydelen. Kostnadene kan sees mot tilskuddet Vellet har fått fra bydelen. Vellet har hatt fokus på oppgradering av smett, gangveier og stier. Kostnadene gjelder nye rekkverk, lys og grusing. Trivselstiltak er beplantning bla. på støtten av Kr. Aubert.

7. Bevilgninger

	48158	10000	0
--	-------	-------	---

Vellet har bla. bevilget penger til høytalere til Røa IL og til barnekreftforeningen.

8. Leverandørgjeld

Det er gjort avsetning for påløpte kostnader i 2021 som ikke er betalt før årsskiftet. Disse er betalt i 2022.

3. Revisors bekreftelse

REVISJON AV REGNSKAPET

FOR

RØA VEL

2021

Undertegnede har gått gjennom regnskapet for 2021 og funnet det i orden.

Oslo, 17.03.2022



Trond Haarbye

4. Budsjett 2022

	Budsjett 2022	Note	Regnskap 2021
INNTEKTER			
Medlemskontingent	310000	1	304425
Tilskudd	0	2	132744
Sponsorer/støtte	5000	2	
Momskompensasjon	40000		21470
Renteinntekter	0		0
Arrangementsinntekter	0		
Grasrotandel Norsk Tipping	0		0
SUM INNTEKTER	355000		458639
KOSTNADER			
Kommunikasjon	40000	3	32000
Møteutgifter	15000		22102
Folkemøter	3000		1075
Kontingenter	10000		8971
Administrasjonsutgifter	5000		2000
Grønne Lunger og turveier	130000	4	198247
Røa Planforum	10000		0
Røa MobilitetsForum	10000		0
Barn og unge/bevilgninger	25000	6	0
Røa Sentrum forskjønnelse/Kirkeparken	120000	5	0
Bevilgninger	0		48158
IKT-kostnader	20000		19505
Kontorrekvisita	5000		3345
Porto	2000		4349
Velsekretær	85000	7	84152
Gebyrer	4500		3948
Gebyrer betalingsformidling			398
Andre kostnader	4000		3505
SUM KOSTNADER	488500		431755
RESULTAT	-133500		26884

Noter til budsjett 2022

1. Kontingentinntekter

Budsjettet tar utgangspunkt i 1120 medlemmer med en kontingent på kr. 275,-.

2. Tilskudd og støtte

Vellet har søkt Frivillighetsmidler fra bydelen for prosjekter innenfor arbeidsområdene «Forskjønnelse av Røa sentrum» og «Grønne lunger». Prosjektene utgjør satsningsområder for Vellet i 2022. Søkerbeløpene er høye, men erfaringsmessig har vi budsjettert med et begrenset tilskudd.

3. Kommunikasjon

Bladet «Tett På» utgir vi i samarbeid med Røa IL og Røa Kirke. Vellets utgifter er regulert i en avtale mellom partene og utgjør kr 20 000 årlig. Dette dekker redaksjonelt arbeid og trykking. Bladet distribueres over hele Røa av frivillige. Utgifter forøvrig er knyttet til andre trykksaker og nettbaserte kommunikasjonskanaler.

4. Grønne lunger og turveier

Utgifter til blant annet utstyr til og arbeid med strøing vinteren 2022 som ikke var forutsatt er lagt inn i årets budsjett (kr 35 105). Øvrige utgifter er i følge planer om videre opprusting av snarganger og smett og grønne plasser. Et viktig prosjekt i 2022 er tilbakeføring/opprusting av Himstadjordet/Utsiktskollen nord for Bogstad camping til friluftsmål. Det er søkt frivillighetsmidler fra bydelen til dette prosjektet.

5. Forskjønnelse av Røa sentrum

Konkrete planer om oppgradering og utvikling av Kirkeparken foreligger. Planene er et resultat av samarbeid mellom Røa Vel, Røa kirke og handelsstanden. Forprosjekt er planlagt gjennomført i 2022 med et betydelig bidrag fra Vellet. Det er søkt frivillighetsmidler fra bydelen til dette prosjektet.

6. Bevilgninger, barn og unge

Vellet legger for 2022 opp til økt fokus på barn og unge. I første omgang utlyses midler – kr 25000 – som det kan søkes på etter gitte offentlige kriterier. Vi ønsker i hovedsak å støtte prosjekter rettet mot barn og unge.

7. Velsekretær

Vellet ansatte en velsekretær i 2020. Sekretærens oppgaver er å bistå ved møter, være i kommunikasjon med våre medlemmer, oppgradere våre medlemslister og informasjonskanaler. Arbeidet er spesifisert og regulert i en ansettelseskontrakt. Arbeidstid utover spesifisert timer er frivillighetsarbeid. Budsjetterte kostnader er som for 2021.

5. Valgkomiteens innstilling

Styret skal ha 7-9 medlemmer pluss inntil 2 varamedlemmer.
Styret vil foreslå kandidater til revisor og valgkomite.

Styremedlem	2022-2023	Status	Region
Anne B. Vik	På valg	Velges for 1 år	NØ
Heidi Holm	Ikke på valg		SØ
Egil Kjos	Ikke på valg		NØ
Synne M. Klausen	På valg	Velges for 2 år	Sentrum
Gro E. M. Helgesen	På valg	Velges for 2 år	NV
Torill Vestly	På valg	Velges for 2 år	NV
Astrid S. Brunt	Ikke på valg		NØ
Svenn E. Forsstrøm	På valg	Velges for 1 år	NV
Morten Petersen	På valg	Velges for 2 år	SØ
Varamedlem			
Kristin Holtedahl	Ny	Velges for 1 år	NV