

NYHETS BREV

FURUBAKKEN VEL

Årsmøte
2022

Vi inviterer til
årsmøte

Tirsdag 15. mars
kl 19:00 - 21:00
Nadderud Arena
Vis a vis
Nadderudhallen

Spennede
program: Innlegg
om utviklingen av
Nadderud
Idrettspark

Årsmøte

Kaffe & kake :)



Hvordan blir utformingen av Nadderud Idrettspark?

I dette heftet kan du lese mer om små og store nyhetssaker som skjer i vårt lokalmiljø.

På årsmøte har vi gleden av å ønske velkommen Jeanette Nyseter og Christian Skjelderup fra Eiendom i Bærum kommune. De skal legge fram ideer og planer for nye Nadderud Idrettspark som det nå er endelig vedtatt at skal bygges nytt, med fronten mot Gamle Ringeriksvei. De ønsker også innspill og synspunkter fra oss som bor i området om hvordan Nadderud idrettspark skal bli – til glede og nytte for alle som skal bruke parken i årene fremover. Bli med på årsmøtet og hør mer om planene!

I heftet finner du også en statusrapport om de pågående byggearbeidene som nå finner sted på Bekkestua. Mye viktig påvirkningsarbeid har foregått de siste årene, der beboere og lokale vel har vunnet frem mot utbyggere som ønsker enda større grad av fortetting enn det folk lokalt ønsker seg. Vellene har fortsatt en viktig funksjon, og vi er glade for innspill fra dere! Følg oss gjerne på Facebook, eller på nettsiden vår.

På baksiden er viktig informasjon om våraksjonen!



Litt lokalhistorie



Veiarbeid ved Presterud Gård i 1910. Ingenting forandrer seg, men, måten vi gjør ting på er endret!



Plastikkfabrikken på Furu gård var en lokal attraksjon for barn som synes det var gøy å gjemme seg i høye kveiler med plastrør, eller fylle lommene med plastikkpellets å ta med hjem! Bygget var i bruk fra ca 1950 - 1980. I dag står to bolighus på plassen der plastikkfabrikken lå, i veien som nå heter Briskeveien.



Nygård er en gammel husmannsplass under Haug gård fra midten av 1700-tallet. I 1917 kjøpte åtte menn fra høyere samfunnslag småbruket og kalte det Nygaard A/S. De brukte plassen som sommersted for seg og sine familier. Serveringen på Nygård startet i 2001.



Gjønnsparken utvikler seg

Gjønnsparken har blitt et supert friområde med flere stier og nettverk, og en åpen slette som gjør at solen stort sett treffer deg hvis den er fremme. Går du løypa helt rundt, bruker du cirka 1500 skritt og den er litt over en kilometer lang. Det er alltid noe å se på i Gjønnsparken, fra søte firbente til folk som er ute og rusler, jogger eller går på ski. Høsten 2021 åpnet også den nye lekeparken etter en langvarig byggeprosess. Prislappen kom på over 7 millioner kroner, men er nå til stor glede, spesielt for alle småbarn i området vårt. Det er i tillegg plantet over 100 trær. I den videre utviklingen av Gjønnsparken er det planlagt både åpent bekkeløp med vann fra Hoslebekken som i dag går i rør, en Tuftepark med treningsutstyr og en gang- og sykkelbro i nærheten av Nadderud videregående skole. Utviklingen vil foregå i tråd med ulike utviklingsplaner gjennom de neste årene.

Etter innspill fra Furubakken Vel, blir nå stien tvers gjennom parken strødd og brøytet om vinteren, så det skal være mulig å komme frem uten skliulykker hvis det er glatt. I tillegg er vi glade for at det er fint tilrettelagt med skiløype rundt hele parken når det er nok snø.



Utbyggingen på Bekkestua

Utbyggingen på Bekkestua går sin gang, med mange tilpasninger og endringer, slik at det kan være vanskelig å holde oversikten over hva som til slutt bygges hvor. Målet er at Bekkestua skal fremstå som et knutepunkt med tydelig byprofil og gode bokvaliteter for ulike brukergrupper.

Fra rivningen av området som skal bli Bekkestua Have med Andenæsgården rett før den ble jevnet med jorden i slutten av januar 2022.

Oppsummert kan man dele utbyggingsplanene i rundt fem områder: **Bekkestua Nord**; med Signaturgården, Nadderudveien 1 og Gamle Ringeriksvei 47 som sentrale pågående prosjekter, **Bekkestua sør**; med rekkehusbebyggelse mellom Bekkestua og Gjønnes, **Kleivveien Nord**; med til sammen 11 fem- og seksetasjes leilighetsbygg, **Gamle Ringeriksvei 30**; med tre lavblokker der det gule huset med dyrebutikk ligger i dag, **Kleivveien sør og Ballerud**: Det er store planer for utbygging av et grøntområde i Kleivveien og på Ballerud.

Bekkestua nord I vinter har det vært mye byggarbeider med Signaturgården, Nadderudveien 1 og Gamle Ringeriksvei 47, som alle snart står ferdige. Fremkommeligheten har vært temmelig utfordrende, både for gående og kjørende, men vi håper nå at denne fasen snart er over, og at det skal føles trygt å bevege seg i området igjen. Våren 2022 skal permanent gang- og sykkelvei forbi Presterud gård være ferdigstilt. Ifølge planene, skal da også parkeringsplassen bak Biblioteket tilbakeføres og være tilgjengelige for parkering.

Det har vært mye debatt rundt restaureringsarbeidet med Presterud gård som eies av Bærum kommune, men i vår åpner stedet etter en totaloppussing. Presterud gård skal være et sted der



frivilligheten i Bærum kan holde ulike typer arrangementer, og det legges vekt på at stedet skal være åpent for alle, både gammel og ung.

I 2022 skal Bærum kommune i gang med to hyggelige prosjekter i dette området. Det gjelder Bibliotektorget og Signaturtorget, på hver sin side av Gamle Ringeriksvei. Med parkanlegg på hver sin side av veien vil området oppleves som ganske sammenhengende. Etter planen skal parkene ha både trær, sitteplasser, drikkevannfontene, amfi, lekeplass, sykkelparkering og mulighet for storskjerm til visning av film. Parkanleggene skal stå ferdige høsten 2022.

Det er foreløpig ingen planer for ombygging eller rivning av bibliotek og brannstasjon, så her er det bare å følge med fremover. Bygningen som Coop Mega ligger i, skal rives og det skal bygges nytt og høyt langs hele denne fasaden. Byggearbeidet starter opp når de pågående arbeidene i området er ferdige, så det blir flere år med fortsatt støy, støv og stor grad av byggeaktivitet på Bekkestua Nord.

Bekkestua sør er et langt og smalt område langs Bærumsveien og trikkeskinnene mellom Frøytunveien og Gjønnes T-banestasjon. På området som til sammen utgjør 32 dekar er det vedtatt etter diverse runder med klager og tilpasninger, at det bygges rundt 130 – 150 nye boliger de neste årene. Boligene skal være rekkehus med maks to etasjer og det vil ikke bli tillatt med takterrasser. Det vil heller ikke bli bygging av leiligheter. Det skal bygges tett, med fokus på grønne fellesområder som også kan håndtere overvann. Lekeplass og balløkke er planlagt sammen med en gang- og sykkelvei gjennom hele området. Det skal i tillegg legges frem et alternativ for hvordan Bekkestuabekken skal kunne åpnes opp i hele eller deler av området. Adkomst til de fleste av disse boligene vil være fra Gjønnes, mens boligene nærmest Bekkestua vil ha adkomst via Frøytunveien.

Den omstridte utbyggingen av **Kleivveien Nord** rett øst for Bekkestua sentrum er i gang etter at den gamle villabebyggelsen ble revet rett før jul, sammen med den gamle Andenæsgården der DnB en gang lå. Utbyggingen blir på hele 231 nye leiligheter, fordelt på elleve fem- og seksetasjers leilighetsbygg som blir stående i en slags sirkel. Området blir bundet sammen av et pent opparbeidet grøntområde med blant annet et bredt trappeløp ned mot Gamle Ringeriksvei. Det skal som ellers på Bekkestua være forretninger og ulike typer serveringssteder på grunnplan. Den eneste resten av gammel bebyggelse som blir stående igjen etter rivningen, er Kleivveien 5. Dette verneverdige brunmalte huset fra 1911 og den tilhørende hagen skal være med å gi det nye byggefeltet særpreg, og kanskje er det nye området litt pretensiøse navn en referanse til dette gamle huset. Det skal i alle fall få funksjon som et slags grendehus med åpent tilgjengelig hage i området «Bekkestua Have».



Utsnitt fra planene for Bekkestua Have, der gamle Kleivveien 5 er synlig i bakgrunnen. Kilde: Bærum kommune

Gamle Ringeriksvei 30 som i skrivende stund ikke er helt ferdigbehandlet, ser ut til å bli et boligprosjekt med tre blokker med til sammen 38 leiligheter og forretninger i første etasje. To av byggene vil være på tre etasjer, mens det tredje bygget vil være på fire etasjer. Det vil bli laget en tursti langs eiendomsgrensen mot sør, som vil forbinde Kleivveien og Frøytunveien.

Ballerud/Kleven gård og gartneri

Ytterligere et område som skal bygges ned på Bekkestua, er området Ballerud/ Kleven gård. Her er saken heller ikke ferdigbehandlet, og på grunn av mange innspill og klager, er omfanget av prosjektet kraftig redusert i forhold til både antall boliger og høyden på boligene. Det er også tatt hensyn til å bevare mye av grøntstrukturen og området tilknyttet Kleven Gartneri. Til sammen vil det bli bygget litt over 200 boliger her, sammen med barnehage og skole, samt flerbrukshall. Grøntstrukturen i området vil utgjøre 63.000 kvadratmeter, mens boligdelen vil utgjøre 25.400 kvadratmeter. Et stort grøntområde nordøst for skolen blir offentlig friområde. Og så blir det parselhager, grøntkorridorer, bekkeåpning og sykkelsti.

Hans Haslumsvei 2

Nærmere oss i Furubakken Vel, er riving av eksisterende bygningsmasse i Hans Haslumsvei 2 i gang. Her blir det bygget 30 leiligheter i lave leilighetsbygg og åtte rekkehus eller townhouses. Boenhetene varierer i størrelse fra ca 45 til 150 kvadratmeter. Tomten vil også ha uteplass i sør og frukthage i nord. Det blir utkjøring i krysset ved bussgarasjen, noe som kan føre til ytterligere trafikk i dette uoversiktlige området.



Hva skjer med Nadderud idrettspark?

Politikerne i Bærum vedtok i desember 2021 at utbyggingsplanene for Nadderud Idrettspark skulle videreføres gjennom vedtak i Formannskapet 15.12.21. Her er status i korte trekk:

- Kommunedirektøren gis fullmakt til å igangsette planleggingsfase for alternativ 2c.
- Kommunedirektøren bes vurdere hvilke behov kommunen selv vil ha for lokaler til kommunale tjenestesteder eller andre funksjoner som kan være aktuelle å legge til nye Nadderud stadion.
- Stadion-navnet selges til en kommersiell samarbeidspartner og Bærum kommune skal sikres en andel av inntektene.
- I forbindelse med valg av entreprenør innledes dialog med Enova med sikte på å oppnå tilskudd til valg av innovative energi- og klimaløsninger.
- Nye Nadderud stadion skal reserveres minimum fire helger i året til arrangementer for breddeidrett, lokale kulturaktører, lokalt næringsliv og/eller frivilligheten.

Driftsmodell

Det legges til grunn kommunalt eierskap av nytt stadion, tilsvarende eksisterende stadionanlegg. Det anbefales at kommunen innehar driftsansvaret for anlegget, men at driftsavtalen settes ut til ekstern driftsaktør gjennom konkurranse i markedet.

Gjennomføringsmodell

Kommunedirektøren anbefaler å involvere entreprenør tidlig i prosjektet. Prosjektet bør gjennomføres i en samspillmodell med målpriskalkulasjon i planleggingsfasen. Deretter inngås en totalentreprisekontrakt etter BP3.

Fremdrift:

Riving og byggestart planlegges fra juni 2023, og ferdigstillelse sommeren 2025.

Fartsmåling i Hoslevien

Vi har brakt videre til Vei og trafikk i kommunen en forespørsel om fartsmåling og flere fartshumper i Hosleveien mellom Furulia og Øygardveien. Her er veien bred og innbyr til farlig fart. Dette er skolevei for mange barn og det er viktig med fartsreducerende tiltak.

Det gikk litt tid før det ble målt hastigheter på bilene i veien, men etter målingene ble det raskt bestemt at flere fartshumper må på plass. Dette er et eksempel på hvordan Vellet kan bistå beboerne med saker de gjerne skulle ha gjort noe med.

Vi lykkes ikke alltid - et ønske om flere blomsterenger langs noen deler av turveien mot Sauejordet viste seg å være vanskeligere å få til, men vi mottar gjerne forslag og jobber med sakene som kommer inn.

Monstermastene på Hosle

Til tross for store protester fra både Oslo byråd og kommunestyret i Bærum, samt over 6000 protester på en Facebookside, går det mot bygging av master på 38 meter over bakken i et strekk som går fra Hamang til Smestad som også berører vårt Vel. Kampen som nå kjempes er å få prøvet den samfunnsøkonomiske analysen som Statnett har lagt til grunn i Stortinget. Håpet er at en omkamp på dette grunnlaget kan endre resultatet.



Årsmøte

Til behandling på årsmøtet

Forslag til vedtak på årsmøtet bes meldes til styret innen 1. mars

e-post: post@furubakkenvel.no

1. Konstituering
2. Styrets årsberetning
3. Styrets regnskap for 2021 (vedlagt)
4. Styrets forslag til arbeidsprogram
5. Innkomne saker fra medlemmene
6. Fastsetting av kontingent
7. Budsjett for 2022
8. Valg av styre (i alt 6 medlemmer og 2 varamedlemmer)
9. Valg av revisor
10. Valg av valgkomité

Møtet er åpent for alle som bor i vellet

Se oversikt over hvilke veier vellet omfatter lengre bak i heftet.

2.1 Styrets sammensetning

Rigmor Arnkværn	Furulia 27 <i>leder</i>
Jorunn Y. Storjohann	Ørneveien 4 <i>kasserer</i>
Knut Guldbrandsen	Øygaardveien 8 <i>styremedlem</i>
Gunn Gommæs	Øygaardveien 5a <i>sekretær</i>
Anne Husbyn	Furuveien 14b <i>styremedlem/it-ansvarlig</i>
Bjørn Skaugvoll	Haukeveien 37 <i>varamedlem</i>

Revisor: Dagfinn Bryde, Furulia 45

Valgkomiteen: Styret

Furubakken Vel har et bredt sammensatt styre med seks medlemmer, og vi ønsker oss veldig gjerne flere. Så om akkurat **du** har interesse og engasjement for ditt lokale miljø og ønsker å kunne være med å påvirke på ulikt vis, setter vi kjempestor pris på om du tar kontakt med oss!

Sak 2 Styrets årsberetning 2021

2.2 Årsmøtet 2020 og 2021

I 2020 ble det planlagt årsmøte. Et hefte med innkalling, årsberetning og regnskap ble delt ut til alle i vellet. Dessverre måtte årsmøtet avlyses på grunn av covid 19-pandemien.

I 2021 ble det laget et stort NYHETSREV med mye informasjon i tillegg til vanlige saker for et årsmøte, men nok en gang kunne vi ikke arrangere årsmøte på grunn av pandemien.

2.3 Styresaker

Det er avholdt 2 fysiske styremøter i perioden 2020, og et fysisk styremøte i 2021. Forøvrig er styrearbeidet blitt gjennomført via e-post og på telefon.

Styret har i 2021 jobbet med følgende saker:

Bussgarasjen har vært gjennom utvidelse og fornyelse

I den siste tiden har vi gitt melding til Oslo sporveier om at gjerdet mot Briskeveien har falt ned. De har reklamert overfor entreprenøren og håper at de kan sikre og reparere det så snart som mulig.

Vellet har tatt opp flere forhold med bussgarasjen:

- Gjerdet mot Furuveien er gjennomført og anses som vellykket med mye mindre støy. Ansvar har ligget hos Unibuss.
- Ansvar for varsling av omgivelsene ved en eventuell brann tilligger nødetatene og kommunen. De har sine rutiner og planer for dette. Oslo sporveier vil ta det opp ved neste branntilsyn. Slike tilsyn finner sted årlig.
- Lysforurensning – Unibuss sier de ikke ønsker å redusere på lysstyrken eller antall punkter og argumenterer med sikkerhet.
- Innfasing av resterende antall elektriske busser er planlagt i 2025. Men forberedelsene i form av planlegging og installasjon av utstyr vil nok starte i 2023/2024. Første møtet om dette skjer i januar 2022.
- Beplantning skal komme endelig på plass mot Furulia sommeren 2022. Vi vil holde øye med hvordan beplantningen mot Furuveien skjøtes gjennom kommende sesong. Det var lite fokus på dette fra Unibuss i 2021.



Vi har gitt høringsuttalelse om:

Lokal forskrift for fartsgrenser på sjøen. Vi skrev at:

«150 m avstand fra kysten og ikke over 5 knop i hele området innenfor området med øyene i Bærum (og Asker). Eventuelt kan det være større avstand utenfor attraktive badesteder. Båter med større fart henvises til hovedleden midt i Oslofjorden.»



Utvidelse av pukkverket på Steinshøgda. Vi skrev at:

- Utvidelsen er konfliktfylt, dette er en del av Marka, med et mye brukt turområde med mange merkede og umerkede stier og løyper.
- Økt bruk av steinbruddet både ved utvidelse og ved tilkjøring av stein fra overskuddet mange steder i Bærum vil føre til økt tungtransport på en veistrekning som er mye brukt i bruk av både gående og syklende. Det blir både støy- og luftforurensing selv om det også går egen sykkelvei over Steinshøgda. Det skal opprettes en vegetasjonsskjerm mellom pukkverket og friluftsområdene. Denne forventer vi oppgraderes til spesialområde naturvern med skogskjøtsel som gir hjemmel for forsiktig rydding av stier.
- Fordelen med utvidelsen er at stein som tas ut av alle de store anleggene som er i gang eller blir påbegynt de nærmeste årene, blir behandlet og gjenvunnet til annen bruk.
- Vi forventer at det blir en bred utredning av forhold knyttet til landskapsbilde, friluftsliv, støy, forurensing, trafikk og ressursituasjonen for pukk.

Rullering av anleggsplaner våren 2021. (Anlegg for idrett og friluftsliv). Vi skrev at:

- Kolsåsbakken kunne tas i bruk på sommerføre ved å legge til rette for lek og trening på sykkel og som annet treningsområde ol.
- Turveien mellom Gjønnes/Gamle Ringeriksvei og opp til Sauejordet – her er mange steder nedslitt uten særlig mye grus. Det blir lett søle og gjørmete i vått vær og snøsmelting. Både grunnarbeider og mere grus er nødvendig mange steder.
- Kolsåstoppene forsøples – dette er statlig sikrede verneområder. Bruken har økt mye de senere årene – forsøplingen likeså. Det må komme effektive tiltak!

Andre aktiviteter

De to siste årene har vi hatt koronaforskrifter og nedstengning, dette har også preget velarbeidet og samarbeidet med våre naboer. Vi har gjort det vi har ansett som viktigst – og ser fram til å gå løs på nye oppgaver under bedre forhold i 2022.

Våraksjonen 2021

Den årlige våraksjonen ble gjennomført i april/mai. Det var tydelig at mange har hatt god tid til å rydde godt opp i hagene sine – vi har aldri hatt så mye hageavfall som i de to siste årene. **Vi henstiller til folk å bare legge ut hageavfall fra normal opprydding.** Vi har observert av at noen sanerte både skog og kratt på eiendommen sin sist vår – det blir dyrt for fellesskapet.

Juletreaksjonen 2021 – Konflikt med Norsk Gjenvinning

I 2021 måtte Furubakken Vel betale fem ganger så mye for å få hentet juletrærne våre av Norsk Gjenvinning som det vi betalte Renova i 2020. Hvordan kunne det bli slik?

Bakgrunn

Bærum Velforbund sjekket i 2020 om det var flere tilbydere av tjenesten med å samle inn juletrær for vellene. De sendte deretter ut info til vellene om at Franzefoss og Norsk Gjenvinning (NG) kunne gjøre en slik jobb. Det viste seg at Franzefoss bare kunne tilby å sette ut containere, men NG mente dette var en jobb de gjerne gjorde. Renova valgte vi å ikke spørre, ettersom de uttrykte året før at de var noe lunkne til slike oppdrag. Vi gikk derfor videre med NG.

Kort oppsummering av saksgang

Vellet signerte kontrakt med NG 2. desember 2020. Honoraravtalen var basert på timepris, og vår kontaktperson bekrefter pr e-post at innsamlingen kunne gjøres på én dag. Etter gjentatte purringer fikk vi like før jul vite at vår kontaktperson var sluttet, og ingen kjente til avtalen. Først 22. desember 2020 fikk vi nytt kontraktforslag, hvor det var lagt inn tillegg i prisen for hjelpemann. Da var det for sent å se etter andre løsninger, så vellet aksepterte tilbudet, og juletrærne ble samlet inn som avtalt.

Etter at arbeidet var utført, etterlyste vi faktura flere ganger, men uten resultat. I mars mottok vi så et skriftlig inkassovarsel fra NG. Vår kasserer tok straks kontakt med NG, som lovet at inkassovarselet skulle trekkes og at vi skulle få faktura. Det skulle likevel gå lang tid, og flere inkassovarsler, før vi endelig mottok den opprinnelige fakturaen. Det mest sjokkerende var likevel beløpet, som viste seg å være rekordhøye **kr 42.321,75**. Dette er fem ganger høyere enn det vi betalte Renova året før. I henhold til fakturaen var det påløpet 17

timer for to personer, altså 34 timer totalt, for innsamling av 2.840 kg juletrær. Ettersom timeantallet var 3,4 ganger høyere enn året før og volumet 40 prosent høyere, så vi ba om å få bedre dokumentasjon av både påløpte timer, geografisk område og en tydelig redegjørelse for omfanget. Det viste seg at NG kjørte helt til Grønmo med trærne – noe de ikke hadde nevnt for oss på noe tidspunkt eller skrevet i avtalen. Til sammenligning kjører Renova til Isi, noe vi forventet at også NG ville gjøre. For øvrig uteble en tydelig redegjørelse for timeforbruk og totalkostnad fra NGs side. De skrev at timeforbruket var reelt og viste til at de har hentet trær hos 965 husstander. Dette er en feil påstand ettersom vi har fire huseierforeninger med til sammen 271 husstander som legger sine juletrær på felles oppsamlingspunkter. I tillegg er det langt fra alle vellets beboere som benytter seg av dette tilbudet.

Hvordan det hele endte

Etter gjentatte klager til NG uten å oppleve noe medhold, med unntak av en mindre avgift til Grønmo for levering av juletrærne, så vi oss nødt til å betale den justerte regningen på kr 39.091. Dette har vært en dyr lærepenge for styret, og vi kommer fremover til å bli langt mer forsiktig med hvilke samarbeidsparter vi inngår avtaler med.

Basert på vår erfaring i 2021, vil vi i styret aldri mer benytte Norsk Gjenvinning til arbeid for vellet. Vi håper samtidig at andre vil nyttiggjøre seg av vår dyrekjøpte lærdom med Norsk Gjenvinning.

Kontakt med medlemmene

Facebook Vi har en egen Facebookside:

Furubakken Vel

Den bruker vi til å legge ut informasjon om ting som skjer i lokalområdet vårt. Lik og del gjerne siden vår, så får vi spredd det gode budskap og du får enkelt tilgang til informasjon fra oss! Skriv gjerne også til oss hvis du vil ha ut informasjon på denne siden.

Postkasse

Vi deler ut informasjon i postkassene to – tre ganger i året.

Hjemmeside

Her legger vi av og til ut lenker til saksdokumenter som har betydning for pågående saker i vårt område, samt rapporter fra årsmøter og generell informasjon som det kan være nyttig å få med seg. Se mer på

www.furubakkenvel.no

E-post

Vi har etablert et medlemsregister med e-post-adresser, og dette gjør at vi kan sende meldinger til medlemmene. Har du ikke registrert deg, kan du gjøre det på post@furubakkenvel.no Denne eposten er også den greieste måten å ta kontakt med oss på hvis du har behov for det.

Medlemsutvikling

Vellet omfatter om lag 1.000 husstander, hvorav ca. 650 frittstående husstander. Av disse var det 344 betalende husstander og 271 kollektive medlemmer (huseierforeninger og interesselag) i 2021. Dette er omtrent på samme nivå som i 2020.

Økonomi

Vellet mottok kr 106.680 i kontingentinntekter i 2021, som er marginalt lavere enn i 2020. I tillegg fikk vellet ekstra mye i refundert merverdiavgift med drøye kr 20.000. Årsaken til den store økningen skyldes at landets velforeninger fikk ekstra refusjon mye som følge av høyere kostnader knyttet til effekter av covid 19-pandemien. For Furubakken Vels del har pandemien gitt utslag i betydelig volumøkning i hageavfallsinnsamlingen.

Vellets kostnader i 2021 utgjorde kr 140.962, som er hele 32 prosent høyere enn året før. Det meste av kostnadsøkningen skyldes en svært høy regning fra Norsk Gjenvinning for innsamling av juletrær. Styrets gjentatte klager har dessverre ikke ført frem, og vi ble til slutt nødt til å betale hele regningen. Se for øvrig egen sak på side 10 for nærmere informasjon.

Til tross for den voldsomme kostnadsøkningen for juletreinnsamlingen, utgjør fortsatt hageavfallsinnsamlingen vellets største kostnadspost. Vi har opplevd en stor volumøkning de siste to årene med 51 tonn i 2020 og 46 tonn i 2021. Innsamlingstilbudet til vellets beboere er basert på normale mengder hageavfall som følge av årlig vedlikehold. **Vi observerer dessverre at enkelte husstander utnytter tilbudet til å bli kvitt uforholdsmessig store mengder på fellesskapets regning. Dette er ikke greit.** Har man ekstra mye hageavfall som følge av rydding av tomt eller annet, så sørg enten for å kjøre bort avfallet selv eller ta kontakt med styret i forkant, slik at vi kan bli enig om en egen løsning.

Vi er takknemlig for at Renova også i 2021 ga oss en forsinkelsesrabatt på 10 prosent siden innsamlingen tok lenger tid enn avtalt. Dette skyldes forhold knyttet til covid 19-pandemien, som er utenfor Renovas kontroll.

Av andre utgifter i 2021 kan nevnes det årlige styrehonoraret som utgjør kr 4.000 til styreleder og kr 1.000 til hvert styremedlem og varamedlem. Denne honorarsatsen har vært gjeldende siden 2009 (lenger tilbake finnes ikke dokumentasjon).

Vellet endte med dette med et underskudd på kr 13.977. Dermed ble disponibel kapital redusert til kr 198.889 pr 31.12.2021. For 2022 er det budsjettert med tilsvarende kontingentinntekter som året før, og med et resultat på kr 180. Ryddeaksjoner vil fortsatt dominere kostnadssiden, men forventes å bli noe lavere ettersom vellet har gått tilbake til å bruke Renova til juletreinnsamlingen. Samtidig forutsetter budsjettet at vellets beboere fremover leverer hageavfallsvolum i tråd med intensjonen med dette tilbudet. **Skulle noen ha ekstra store volumer også i år, er vellet takknemlig for ekstra donasjoner.**

Deltakelse i organisasjoner

Furubakken Vel er tilsluttet Bærum Velforbund og Vellenes Fellesorganisasjon, og er medlem av Bærum Natur- og Friluftsråd og Asker og Bærum trafikksikkerhetsforening.

Sak 3 Styrets årsregnskap for 2021 og budsjett for 2022

BUDSJETT 2022 / RESULTATREGNSKAP 2021

Inntekter:	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2021
Kontingent:			
Boliger	85 000,00	85 000,00	80 000,00
Huseierforeninger	21 680,00	21 680,00	21 680,00
Mva kompensasjon	10 000,00	20 021,00	10 000,00
Renter	500,00	284,26	500,00
Sum inntekter	117 180,00	126 985,26	112 180,00
Utgifter			
Medlemskontingenter	5 500,00	5 087,50	6 000,00
Støtte og bidrag	4 000,00	2 000,00	4 000,00
Ryddesaksjoner	80 000,00	110 617,25	75 000,00
Trykking og kopiering	11 000,00	10 947,94	11 000,00
Utdeling og porto	-	-	-
Arrangement	1 000,00	-	1 000,00
Årsmøte og andre møter	2 000,00	-	1 500,00
Styrehonorarer	10 000,00	9 000,00	10 000,00
Administrasjon	3 500,00	3 309,50	3 500,00
Sum utgifter	117 000,00	140 962,19	112 000,00
Driftsresultat	180,00	-13 976,93	180,00

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

Beholdning ved årets slutt	2021
Konto 1607.50.31274	164 010,38
Konto 1627.32.51212	26 541,51
Netto gjeld	
Sum beholdning	190 551,89
Kapital	
Til disposisjon ved årets begynnelse	203 865,82
Netto utestående	
Driftsresultat	-13 976,93
Til disposisjon ved årets slutt	189 888,89


 Revisor / Signatur

Sak 4 Styrets forslag til arbeidsprogram 2022/23

4.1 Utbyggingsplaner

Furubakken Vel følger opp det som skjer på Bekkestua, byggeplanene for Nadderud stadion, reguleringsplanen for Nadderud idrettspark, byggeprosjektet Hans Haslumsvei 2, samt annet som berører vårt vel.

4.2 Nærmiljøtiltak

- Vi fortsetter med Våraksjonen, med innsamling av hageavfall i april-mai.
- Vi fortsetter også med innsamling av juletrær i januar. Vi har inntrykk av at innbyggerne i vellet setter pris på denne måten å bli av med juletrærne sine på tidlig på nyåret. Hentebilene er svære og greier ikke å kjør inn overalt, så det er viktig at juletrærne settes lett tilgjengelig. I år var det svært glatte veier og mindre fremkommelighet på grunn av is og snø, og dermed brukte Renova mer tid på oppdraget enn for to år siden. Dermed blir også årets kostnad høyere enn forventet.

Bussgarasjen i Furuveien

følger med på støy, forurensing, trafikk og annet som berører våre medlemmer. Vi er med i et kontaktutvalg med Oslo sporveier og bussgarasjen der særlig berørte naboer også blir invitert til møter.

Støtte til lokale initiativ

Velforeningen vil støtte lokale initiativ også i 2022. Vi oppfordrer vellets innbyggere til å komme med forslag til tiltak der det trengs økonomisk støtte til lokale arrangement, investeringer i lekeapparater, benker og annet som kan forbedre våre områder.

Presterud gård

Furubakken Vel har forsøkt å få kontakt med Eiendomsavdelingen i Bærum kommune for å høre mer om konkrete planer for Presterud Gård nå som stedet er ferdig oppusset, men til tross for gjentatte forsøk har det ikke lyktes oss å komme i kontakt med kommunen her.

Turveier og grønne lunger

Dette er svært viktig for nærmiljøet i vellet. Det er her vi går de små turene våre, også med barnevogn eller rullator. Det er her vi kan ta en løpetur før middag, og det er her vi kan ta med niste og saft og glede oss over nærfriluftsliv – det som gir mest folkehelse av alle tiltak! Derfor passer vi på at turveier og turstier er godt vedlikeholdt, at ingen legger søppel og hageavfall ut langs bekker og på andre fellesområder, foreslår nye stier og smett der det er fint med sammenhengende turveisystem. Vi er lydhøre overfor forslag fra dere som bruker de blågrønne turveidragene og trivelige skog- og gressvokste områdene i vårt vel.

Vi fortsetter også å følge med og for å bidra til at de fine blågrønne områdene våre kan bli en naturlig del av det store turveisystemet. Se gjerne mer på www.baerumelv.no

Sak 5 Innkomne saker fra medlemmene

Vi oppfordrer beboere i Furubakken Vel til å melde inn saker til årsmøtet 15. mars. Dette må gjøres skriftlig senest 14 dager før møtet, pr e-post.

Sak 6 Fastsetting av kontingent for 2023

Styret foreslår å opprettholde kontingentavgiften på kr 250 for husstandsmedlemmer. Dette forutsetter at antall betalende medlemmer holder seg på dagens nivå, slik at vi kan fortsette å tilby våre innbyggere innsamling av juletrær og hageavfall med mer. Vi ser at svært mange i vårt vel benytter seg av disse tjenestene, og vi håper derfor at alle blir med på spleiselaget gjennom å betale årskontingenten. Kontingenten for kollektive medlemmer (huseierforeninger og lignende) foreslås opprettholdt på kr 80 per husstandsmedlem. Årsaken til et lavere beløp, er at disse medlemmene ikke deltar i vellets vårsaksjon og ellers tar ansvar selv for saker der vellet bidrar overfor andre beboere.

Furubakken Vel gjør gjerne avtaler med bedrifter om annonser i trykksaker, på hjemmesiden vår og evt. annet samarbeide til felles nytte. Vi blir takknemlig for tips om aktuelle bedrifter!

Sak 7 Budsjett for kommende periode

Se sak 3.

Sak 8 Valg av styre

Vi trenger i år et nytt styremedlemmer og et nytt varamedlem for å ha et fulltallig styre i vårt arbeid for et bedre nærmiljø. Vi oppfordrer deg derfor om å melde din interesse hvis du har lyst til å bidra.

Dette er dagens styre:

Rigmor Arnkværn Furulia 27 leder (på valg)

Jorunn Y. Storjohann Ørneveien 4 kasserer (ikke på valg)

Gunn Gornæs Øygaradv. 5a sekretær (ikke på valg)

Anne Husbyn Furuveien 14 b styremedlem og IT-ansvarlig (på valg)

Knut Guldbrandsen Øygardeveien 8 styremedlem (ikke på valg)

Bjørn Skaugvold Haukeveien 37 varamedlem (på valg)

Revisor:

Dagfinn Bryde Furulia 45 (på valg)

Valgkomiteen: Styret

Styrevervet gir deg god innsikt i alt som skjer i vellet ditt, samtidig som du får muligheten til å påvirke. Dette er et verv som passer for de fleste, og du velger selv hvor mye arbeid du vil legge i det. Er du usikker på hva et styreverv innebærer, eller har andre spørsmål – ta kontakt med oss på epost post@furubakkenvel.no eller tlf. 91 77 21 45.

Sak 9 Valg av revisor

Forslag til revisor: Dagfinn Bryde, Furulia 45

Sak 10 Valg av valgkomité

Forslag til valgkomite: Styret

Velinformasjon

Vellets vedtekter finner du på våre hjemmesider: www.furubakkenvel.no

Har du ikke sendt oss din e-postadresse enda?

Send den snarest til post@furubakkenvel.no

Vellet omfatter følgende veier:

Briskeveien, Ekrekroken, Falkeveien, Furulia, Furuveien, Gamle Ringeriksvei fra Øygaardveien tom Øverland Gård, inkl Muren, Gjønnesskogen, Haukeveien fra Nadderudhallen, Hosleveien, sydsiden fra Øygaardveien t.o.m. nr 174, Hoslegata, Hubroveien, Hans Haslumsvei, Trosteveien, Tvetelia, Tvetemyra (2B-E og 11,13,15,16-23), Tveterveien tom nr 28, Ørneveien, Østernåslia, Østenåsveien tom nr 22, Øygaardveien tom nr 64.

Furubakken Vel ble stiftet i 1945 og er tilsluttet Bærum Velforbund og Vellenes Fellesorganisasjon

**Husk å betale medlemskontingenten for 2022:
250 kr til kontonr: 1627 32 51212**

MEDLEMSTILBUD

Juletreinnsamling

Juletrærne blir hentet utenfor porten din i januar hvert år.

Innsamling av hageavfall

I perioden slutten av april – begynnelsen av mai samler Renova inn hageavfall.

Utbyggingsplaner

Styret gir viktige innspill i utbyggingsplaner i vårt nærmiljø.

**Interessert i å gjøre området vårt til et fint sted å bo?
Bli med i styret!**



www.furubakkenvel.no
post@furubakkenvel.no

VÅRAKSJONEN: INNSAMLING AV HAGEAVFALL 25. APRIL – 7. MAI 2022

VIKTIG MELDING FRA RENOVA:

1. Alt hageavfall må være satt frem på startdatoen, innen kl. 08.00. Hageavfallet skal stå lett synlig, i veikanten, utenfor port/gjerde. Bor du i stikkvei som er for liten for 20-tonns komprimatorbiler, må du sette hageavfallet ut til større vei.
2. Hageavfall som blir fremsatt etter at bilene har passert, vil normalt ikke bli hentet.
3. Siden Renova i denne perioden henter hos svært mange vel, vil de ikke ha tid til å komme tilbake og hente hos enkeltkunder som melder at de ikke rakk å sette ut i tide. Det samme gjelder om enkeltkunder har satt hageavfallet så lite synlig at mannskapene ikke ser det ved passering av husstanden.
4. Hageavfallet må settes ut til godt kjørbær vei for lastebil, i plastsekker, gjerne slik at 2-4 naboer setter sekkene samlet. Sekkene kan stå åpne eller knyttes. De må ikke være så tunge at de revner ved løfting.
5. Hageavfallet skal kun inneholde nedbrytbart hageavfall, som kvist, gress og løv, - ikke stein, papir etc.
6. Kvister må buntet med tynn snor i lengder på maksimum ca. 2 meter, med maksimum tykkelse 15 cm, og i bunter som greit kan løftes av en voksen person. Lengre/tykkere kvister kan evt. bli lagt igjen. Kvister som ligger løst i en haug, vil normalt ikke bli hentet.
7. Som en ekstra service vil Renova legge tømte sekker ned i hel sekk/hele sekker, som så legges igjen. De må levere helt rent hageavfall og kan ikke ta med sekker.

Har du ekstra mye hageavfall i år? Da er det fint med litt ekstra støtte til driften av Furubakken Vel.

*Men vennlig hilsen styret i Furubakken Vel
v/leder Rigmor Arnkvern*

Kontakt Furubakken Vel: post@furubakkenvel.no mobil 91 77 21 45 eller 93 40 31 85
Eller Renova på: mobil 92 44 84 02 post@renova.no web: www.renova.no