

ÅRSBERETNING 2021

1. MAIKOLLEN HUSEIERFORENING

Foreningen ble etablert i 1988 og består av 96 husstander, alle med adresser i Gamle Bygdevei i Søndre Nordstrand og Nordstrand bydeler i Oslo.

Foreningen er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993 226 424. Foreningen informerer sine medlemmer via hjemmesiden www.maikollen.net, Facebook-gruppe moderert av styret og melding direkte i postkassen.

Formålet for foreningen er angitt i vedtekten som sist ble endret i 2009.

2. STYREMEDLEMMER OG ANDRE TILLITSVALGTE

Styret

Styreleder (Internett, TV, Vakhold, Facebook)	Johan Bengte	Gamle Bygdevei 169
Nestleder (Lekeplass, Roder)	Monique Orveland	Gamle Bygdevei 263
Styremedlem (Kasserer)	Stein Torsvik	Gamle Bygdevei 229
Styremedlem (Hjemmeside)	Bent Haughem	Gamle Bygdevei 233
Styremedlem (Vei)	Helge Simonsen	Gamle Bygdevei 230
Varamedlem (Gressklipping)	Margaret Gulliksen Letnes	Gamle Bygdevei 246

Andre tillitsvalgte

Valgkomité

Medlem	Rolf Kristian Andersen	Gamle Bygdevei 215
Medlem	Inka Kaulum	Gamle Bygdevei 262

Revisor

Medlem	Jon Kjetil Bøe	Gamle Bygdevei 207
Medlem	Hans Olav Syversen	Gamle Bygdevei 248B

Rodeledere

Medlem (Rode 1)	Tore Svendsen	Gamle Bygdevei 236
Medlem (Rode 2)	Bjørn Magne Vikse	Gamle Bygdevei 258
Medlem (Rode 3)	Frode Langseth	Gamle Bygdevei 301
Medlem (Rode 4)	Rolf Kristian Andersen	Gamle Bygdevei 215
Medlem (Rode 5)	Njaal Reitan	Gamle Bygdevei 189
Medlem (Rode 6)	Mona Langset	Gamle Bygdevei 185

3. VALG 2021

Styret består av 6 medlemmer og fire ble gjenvalgt på siste årsmøtet: Johan Bengte, Bent Haugen og Stein Torsvik, Margaret Gulliksen Letnes ble gjenvalgt som varamedlem.

Styremedlemmer velges for to år mens varamedlem, revisor og valgkomite velges for ett år av gangen.

4. STYREMØTE

Styret har i perioden avholdt 10 styremøter, og det er i tillegg gjennomført flere befaringer i området. Referat fra møtene er lagt ut på Maikollen HF hjemmeside. Styremøtene er avholdt hjemme hos styremedlemmene, men også online grunnet korona-epidemien.

5. REGNSKAP OG ØKONOMI

Styret står for all administrasjon og regnskapsførsel. Foreningens kasserer utfører økonomifunksjonen gjennom utfakturerings og innkreving av medlemskontingent og betaling for internett/TV. Foreningen utsteder faktura for medlemskontingent en gang i året og i tillegg en for bredbånd og en for TV. Innbetalingen til Telenor tilsvare prisen på tjenesten og reguleres i samsvar med avtalen. Eventuelt overskytende innskudd går til fradrag fra innbetalingene ved påfølgende forfall.

I 2021 har Maikollen HF investert i et digitalt verktøy anpasset for virksomheten. Tjenesten leveres av www.styreweb.com og innefatter medlemsregister, regnskap, fakturering, hjemmeside, dokumentregister og møteorganisasjon.

Medlemskontingenten var i 2021 på kr 4 800 (jf. endringsvedtak på årsmøtet 2019) og dekker utgifter i forbindelse med vedlikehold av veier, lekeplasser, snørydding, strøing, feiing, dugnader, asfaltering m.v., samt innkjøp til daglig drift av foreningen.

Styret hadde følgende forfall for innbetalinger i 2021.

15. februar bredbånd 4225 NOK

15. juni medlemskontingent 4800 NOK

22. september kabel TV 1420 NOK

Honorar til styret ble forandret etter innstilling fra Valgkomiteen. Honorar til styrets medlemmer utbetales med kontantbeløp på slutten av året.

Styreverv	Honorar
Styreleder	Kr. 10.000
Styremedlem	Kr. 9.000
Varamedlem	Kr. 3.000

Godtgjøring til rodedere fastsettes av styret, og har fra 2018 vært fastsatt til 750 NOK.

Foreningens bankforbindelse er BN bank.

Regnskapet er lagt fram for årsmøte.

6. AVTALE INTERNETT OG TV

Avtalen med Telenor signert i 2020 har fortsatt ikke startet grunnet problem hos Telenor. Maikollen HF har blitt kompensert igjennom hele 2021. Foreningen har også blitt kompensert grunnet avtale problem mellom Telenor og TV2, noe som blir trukket fra på neste TV-faktura.

Telenor eier utstyret som er levert husstandene i henhold til avtalen. Utstyret (modem og dekoder) skal følge huset ved eventuelt videresalg, og husstanden har plikt til varsling om flytting. Medlemmer kan selv inngå avtale om oppgradering av bredbåndet, flere dekodere og/eller tv kanaler, og blir fakturert særskilt for dette.

7. VEDLIKEHOLDSTJENESTER/VAKTMESTERTJENESTE

Foreningen har ingen etablert vaktmestertjeneste, men inngår særskilt avtale for tjenester som snømåking, strøing og feiing.

Merking av parkeringsplasser og fartsdumper foretas av styret.

Vintervedlikehold i 2021/2022 håndteres av Skandinavisk Utemiljø Oslo AS. Det er gått befarings med selskapet med måkekart og anvisning av hvor snø kan plasseres ved store snøfall. Den enkelte beboer skal ta kontakt med styret dersom det er mangler ved snømåkingen eller anses behov for strøing. Avtalen evalueres etter endt avtaleperiode. Det er viktig at medlemmene sørger for at internveiene og parkeringsplassene er frie for biler/tilhengere m.v. under brøyting og strøing. Den enkelte har ansvaret for å måke snø dersom egen bil eller tilhenger har vært til hinder for nødvendig snøbrøyting, enten det er i veikanten eller på felles parkering.

Huseierforeningen disponerer egen gressklipper og gressklippordning ble videreført i 2021 hvor Maikollens HF medlemmer gis tilbud om å utføre klipping mot betaling.

Vi har oppgradert to postkassestativer i 2021 der kostnaden er fordelt mellom beboere og Maikollen HF på samme måte som tidligere.

Store lekeplassen har gjennom året hatt overvannsproblemer og en ny grøft med tilhørende drenering ble tilrettelagt i 2021, i samband med dette arbeid har parkeringsplassen i rode VI fått en grøft for å drenere ved store vannmengder. I tider har parkeringen ellers vært dekket av vann.

8. OPPGRADERING AV LEKEPLASSENE

Lekeplassene i området er regulert med boligfeltet. Det er viktig å sørge for at det er trygt å leke, og at lekeplassene fortsatt er attraktive for foreldre og barn. I 2021 har drenering av store lekeplassen vært eneste tiltak bortsett fra hva som ble gjennomført på dugnaden.

9. AVLØPSFORHOLD

Det er i alt 11 overvannskummer i Maikollen huseierforening, og disse må følges opp regelmessig med bl.a. fjerning av slam for å påse at de ikke gror igjen.

10. DUGNAD

Det gjennomføres årlig dugnad, hvor alle beboere kan påvirke ved å gi innspill til sin rodeleder om forhold man ønsker utbedret. Rodekart og informasjon om ansvarlig rodeleder er tilgjengelig på www.maikollen.net.

11. VEINETTET

På årsmøtet i 2020 ble revidert asfaltplan lagt frem og vedtatt. Det er varierende kvalitet på veiene og kostnadene for asfaltering er høye, revidert plan gir styret større muligheter å planlegge utbedring over flere år enn først planlagt og krever ikke full asfaltering om ikke det er helt nødvendig.

I 2021 har ikke noe asfaltarbeid blitt gjennomført.

12. SIKKERHET

Sikkerhetsgruppen AS har i november 2021 valgt å avslutte avtalen med Maikollen Huseierforening.

13. NABOVARSEL

Det mottas med jevne mellomrom nabovarsler fra beboere. Styrets leder er gitt fullmakt til å undertegne nabovarsler på vegne av Maikollen Huseierforening. Det forutsettes at det er tatt kontakt med berørte naboer, og at det er innenfor ordinære byggegrenser.

Det er ikke tillatt å disponere fellesareal eller stenge av adkomst fra fellesareal, uten at dette er behandlet og eventuelt godkjent av styret.

17. HUSEIERSKIFTE

Det har vært flere flyttemeldinger i perioden, og nye naboer er flyttet inn. Vi ønsker alle velkommen til Maikollen Huseierforening, og håper alle vil trives i området.

Husk å sende melding om eierskifte til styret! Registreringsskjema er lagt ut på hjemmesiden, og hvor det skal fylles ut ny og gammel eier, samt dato for innflytting av ny eier. Det er viktig at alle forpliktelser er gjort opp før ny eier tar over.

For beboere som ikke meldt inn email og mobiltelefonnummer til foreningen anbefaler vi dere å gjøre dette på mail til styret@maikollen.net

Oslo, 17. mars 2022
Maikollen Huseierforening

Johan Bengte
Styreleder

Monique Orveland
Nestleder

Stein Torsvik
Styremedlem

Bent Haughem
Styremedlem

Helge Simonsen
Styremedlem

Margaret Gulliksen Letnes
Varamedlem