

# Generalforsamling Eivindsholen Vel

dato 23.02.22

# Velkommen

Litt om Teams som møteform:

- De som ønsker å komme med innspill må be om ordet via håndsopprekning i Teams.
- Avstemning gjøres ved hjelp av håndsopprekning i Teams

## Dagsorden

1. **KONSTITUERING**
  - a. Valg av møteleder
  - b. Godkjenning av de stemmeberettigede
  - c. Valg av protokollfører og to medlemmer som protokollvitne
  - d. Godkjenning av møteinnkallingen
2. **Årsrapport for 2021**
3. **Årsregnskap for 2021**

Godkjenning av regnskap for 2021
4. **Budsjett for 2022**

Godkjenning av budsjett for 2022
5. **Parkeringshus lys**
6. **Lekeplasser vedlikeholdskostnad**
7. **Vedtektsendring**
8. **Innkomne forslag**

- ingen innkomne forslag
9. **Dugnad**
10. **Sankthans-feiring**
11. **Valg av styremedlemmer, valgkomité og revisor for regnskap**



# 1. Konstituering

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av protokollfører og to medlemmer som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

## 2. Årsrapport 2021

### Styrets sammensetning og møter

Styret i velforeningen har hatt totalt 5 styremøter (3 digitale), samt løpende dialog via messenger. Styret har bestått av:

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| Leder       | Aina Natterøy Thorkildsen  |
| Nestleder   | Are Gabriel Høyland        |
| Kasserer    | Ragnhild Alvsåker Aarbakke |
| Sekretær    | Kenneth Olsen              |
| Styremedlem | Jarle Nygård               |
| Styremedlem | Trond Vidar Øen            |

### Generelle opplysninger om velforeningen:

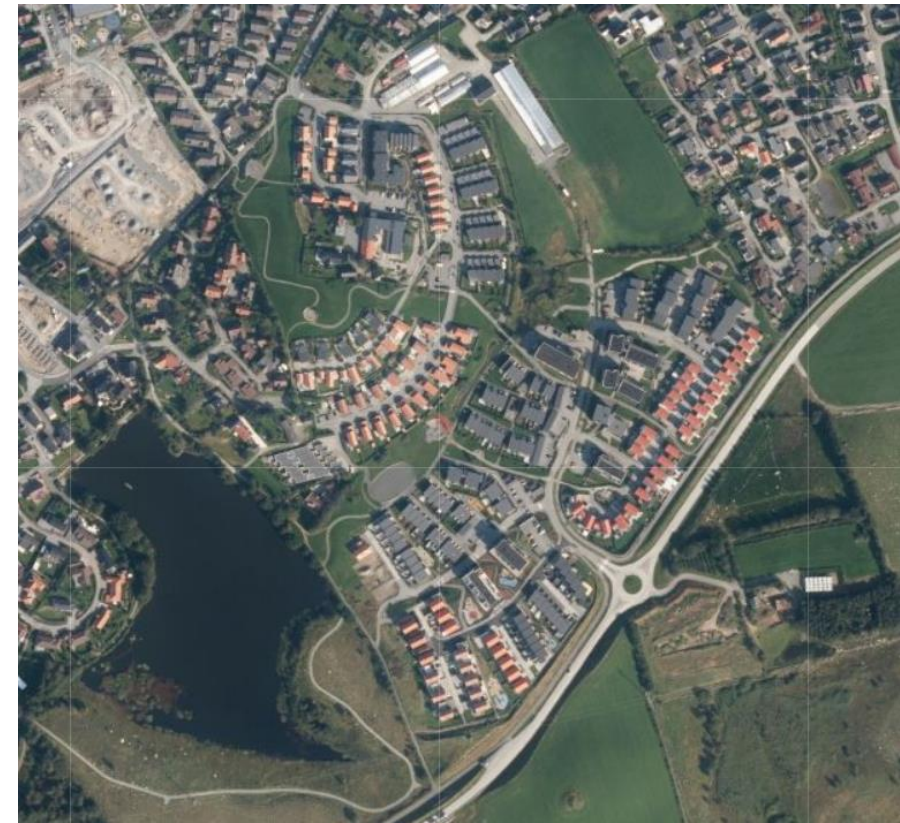
Totalt 379 boenheter, feltet er ferdig utbygd. Mange medlemmer er videre registrert i et sameie, totalt 25 stykker.

Tinglyst pliktig medlemskap i Eivindsholen Vel for boenheter oppført i regi av Eivindsholen Utbygging AS med tilhørende underentreprenører.

Medlemsregister og -kontingent administreres i Styreweb

E-post: [eivindsholenvel@gmail.com](mailto:eivindsholenvel@gmail.com)

Hjemmeside: [www.eivindsholenvel.no](http://www.eivindsholenvel.no). Oppdatert med informasjon om styrets oppgaver og ansvarsområdene lekeplasser og grøntområder.



## 2. Årsrapport 2021

- Medlemsregister, ca. 50 solgte boliger, informer vellaget ved salg
- 15 lekeplasser, kontroll og vedlikehold, sandkassesand, bord/benker og frisbeegolfkurv
- Grøntvedlikehold: standard driftsavtale, lang vekstsesong i fjor og påfylling bark/singel i blomsterbed
- Parkeringshus: lys må skiftes, alarm og kontaktinfo hengt opp
- Time kommune: avtale plenklipp mot tømning av sandfang og søppeldunker, nytt OV-rør og fulle søppelkonteinere
- Andre saker: biler på gjesteparkering, snømåking, pakkeboks og bysykkelen til Kolumbus



# 3. Årsregnskap 2021



Presentasjon av regnskap



Godkjenning av regnskap

| Resultat                          |                             |                             |                             |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| KONTO                             | 2021                        | 2020                        | BUDSJETT 2021               | BUDSJETT 2022               |
| <strong>Inntekter</strong>        |                             |                             |                             |                             |
| Medlemsinntekter                  |                             |                             |                             |                             |
| 3200 Kontingent medlemmer         | 319 600,00                  | 307 401,61                  | 306 000,00                  | 379 000,00                  |
| 3211 Salg Grøntvedlikehold        | 27 000,00                   | 26 250,00                   | 27 000,00                   | 27 000,00                   |
| Sum Medlemsinntekter              | 346 600,00                  | 333 651,61                  | 333 000,00                  | 406 000,00                  |
| Tilskudd                          |                             |                             |                             |                             |
| 3410 VFO                          | 0,00                        | 0,00                        | 1 000,00                    | 0,00                        |
| 3500 MVA refusjon                 | 7 474,00                    | 33 396,00                   | 40 000,00                   | 4 600,00                    |
| Sum Tilskudd                      | 7 474,00                    | 33 396,00                   | 41 000,00                   | 4 600,00                    |
| Andre inntekter                   |                             |                             |                             |                             |
| 3850 Arrangement inntekter        | 5 601,00                    | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                        |
| 3910 Purregebyr                   | 159,24                      | 300,00                      | 500,00                      | 0,00                        |
| 3960 Andre inntekter              | 1 178,17                    | 1 285,34                    | 1 000,00                    | 0,00                        |
| Sum Andre inntekter               | 6 938,41                    | 1 585,34                    | 1 500,00                    | 0,00                        |
| Finansinntekter/Kostnader         |                             |                             |                             |                             |
| 8040 Renteinntekter               | 1 364,27                    | 3 604,11                    | 3 500,00                    | 0,00                        |
| <strong>Sum Inntekter</strong>    | <strong>362 376,68</strong> | <strong>372 237,06</strong> | <strong>379 000,00</strong> | <strong>410 600,00</strong> |
| <strong>Kostnader</strong>        |                             |                             |                             |                             |
| Varekostnad                       |                             |                             |                             |                             |
| 4310 Strøm                        | 8 390,84                    | 8 882,61                    | 12 000,00                   | 12 000,00                   |
| Annen driftskostnad               |                             |                             |                             |                             |
| 6010 Korrigeringer                | 2 499,70                    | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                        |
| 6060 Arrangement                  | 0,00                        | 0,00                        | 1 500,00                    | 1 500,00                    |
| 6100 VFO                          | 4 002,00                    | 3 867,00                    | 5 000,00                    | 4 500,00                    |
| 6303 Grøntvedlikehold             | 304 268,00                  | 369 268,00                  | 300 000,00                  | 304 268,00                  |
| 6310 Vedlikehold                  | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                        | 40 000,00                   |
| 6320 Grøntvedlikehold tillegg     | 26 305,00                   | 0,00                        | 15 000,00                   | 0,00                        |
| 6370 Søkbare midler               | 4 546,00                    | 11 942,50                   | 15 000,00                   | 10 000,00                   |
| 6550 Uforutsatte utgifter         | 10 269,40                   | 20 255,78                   | 20 000,00                   | 5 000,00                    |
| 6800 Kontorrekvisita              | 993,70                      | 0,00                        | 2 000,00                    | 500,00                      |
| 6810 Styreweb                     | 6 834,50                    | 7 588,25                    | 8 500,00                    | 7 000,00                    |
| 6940 Porto                        | 0,00                        | 340,00                      | 300,00                      | 0,00                        |
| 7500 Forsikring                   | 5 572,00                    | 5 584,00                    | 6 000,00                    | 6 000,00                    |
| 7610 Styre og årsmøtekostnader    | 21 790,04                   | 23 056,00                   | 25 000,00                   | 25 000,00                   |
| 7770 Gebyr bank og bet.formidling | 1 250,80                    | 739,90                      | 2 000,00                    | 2 000,00                    |
| 7779 Gebyr betalingsformidling    | 731,25                      | 1 367,40                    | 0,00                        | 0,00                        |
| 7790 Blomster / Gaver             | 744,00                      | 893,00                      | 1 000,00                    | 1 000,00                    |
| Sum Annen driftskostnad           | 389 806,39                  | 444 901,83                  | 401 300,00                  | 406 768,00                  |
| <strong>Sum Kostnader</strong>    | <strong>398 197,23</strong> | <strong>453 784,44</strong> | <strong>413 300,00</strong> | <strong>418 768,00</strong> |
| <strong>Årets underskudd</strong> | <strong>-35 820,55</strong> | <strong>-81 547,38</strong> | <strong>-34 300,00</strong> | <strong>-8 168,00</strong>  |

### 3. Årsregnskap 2021



Presentasjon av regnskap



Godkjenning av regnskap

| Balanse                        |                             |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| KONTO                          | 2021                        | 2020                        |
| <strong>Eiendeler</strong>     |                             |                             |
| Fordringer                     |                             |                             |
| 1510 Kundefordringer           | 0,00                        | 2 490,46                    |
| Bankinnskudd/Kontanter         |                             |                             |
| 1920 Driftskonto               | 208 646,90                  | 39 796,03                   |
| 1921 Fastrente konto           | 0,00                        | 202 180,96                  |
| Sum Bankinnskudd/Kontanter     | 208 646,90                  | 241 976,99                  |
| <strong>Sum Eiendeler</strong> | <strong>208 646,90</strong> | <strong>244 467,45</strong> |
| <strong>Kapital</strong>       |                             |                             |
| Opptjent egenkapital           |                             |                             |
| 2050 Annen egenkapital         | 208 646,90                  | 244 467,45                  |
| <strong>Sum Kapital</strong>   | <strong>208 646,90</strong> | <strong>244 467,45</strong> |

### 3. Budsjett 2022



Presentasjon av budsjett



Godkjenning av budsjett

| Resultat                          |                             |                             |                             |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| KONTO                             | 2021                        | 2020                        | BUDSJETT 2021               | BUDSJETT 2022               |
| <strong>Inntekter</strong>        |                             |                             |                             |                             |
| Medlemsinntekter                  |                             |                             |                             |                             |
| 3200 Kontingent medlemmer         | 319 600,00                  | 307 401,61                  | 306 000,00                  | 379 000,00                  |
| 3211 Salg Grøntvedlikehold        | 27 000,00                   | 26 250,00                   | 27 000,00                   | 27 000,00                   |
| Sum Medlemsinntekter              | 346 600,00                  | 333 651,61                  | 333 000,00                  | 406 000,00                  |
| Tilskudd                          |                             |                             |                             |                             |
| 3410 VFO                          | 0,00                        | 0,00                        | 1 000,00                    | 0,00                        |
| 3500 MVA refusjon                 | 7 474,00                    | 33 396,00                   | 40 000,00                   | 4 600,00                    |
| Sum Tilskudd                      | 7 474,00                    | 33 396,00                   | 41 000,00                   | 4 600,00                    |
| Andre inntekter                   |                             |                             |                             |                             |
| 3850 Arrangement inntekter        | 5 601,00                    | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                        |
| 3910 Purregebyr                   | 159,24                      | 300,00                      | 500,00                      | 0,00                        |
| 3960 Andre inntekter              | 1 178,17                    | 1 285,34                    | 1 000,00                    | 0,00                        |
| Sum Andre inntekter               | 6 938,41                    | 1 585,34                    | 1 500,00                    | 0,00                        |
| Finansinntekter/Kostnader         |                             |                             |                             |                             |
| 8040 Renteinntekter               | 1 364,27                    | 3 604,11                    | 3 500,00                    | 0,00                        |
| <strong>Sum Inntekter</strong>    | <strong>362 376,68</strong> | <strong>372 237,06</strong> | <strong>379 000,00</strong> | <strong>410 600,00</strong> |
| <strong>Kostnader</strong>        |                             |                             |                             |                             |
| Varekostnad                       |                             |                             |                             |                             |
| 4310 Strøm                        | 8 390,84                    | 8 882,61                    | 12 000,00                   | 12 000,00                   |
| Annen driftskostnad               |                             |                             |                             |                             |
| 6010 Korrigeringer                | 2 499,70                    | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                        |
| 6060 Arrangement                  | 0,00                        | 0,00                        | 1 500,00                    | 1 500,00                    |
| 6100 VFO                          | 4 002,00                    | 3 867,00                    | 5 000,00                    | 4 500,00                    |
| 6303 Grøntvedlikehold             | 304 268,00                  | 369 268,00                  | 300 000,00                  | 304 268,00                  |
| 6310 Vedlikehold                  | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                        | 40 000,00                   |
| 6320 Grøntvedlikehold tillegg     | 26 305,00                   | 0,00                        | 15 000,00                   | 0,00                        |
| 6370 Søkbare midler               | 4 546,00                    | 11 942,50                   | 15 000,00                   | 10 000,00                   |
| 6550 Uforutsatte utgifter         | 10 269,40                   | 20 255,78                   | 20 000,00                   | 5 000,00                    |
| 6800 Kontorrekvisita              | 993,70                      | 0,00                        | 2 000,00                    | 500,00                      |
| 6810 Styreweb                     | 6 834,50                    | 7 588,25                    | 8 500,00                    | 7 000,00                    |
| 6940 Porto                        | 0,00                        | 340,00                      | 300,00                      | 0,00                        |
| 7500 Forsikring                   | 5 572,00                    | 5 584,00                    | 6 000,00                    | 6 000,00                    |
| 7610 Styre og årsmøtekostnader    | 21 790,04                   | 23 056,00                   | 25 000,00                   | 25 000,00                   |
| 7770 Gebyr bank og bet.formidling | 1 250,80                    | 739,90                      | 2 000,00                    | 2 000,00                    |
| 7779 Gebyr betalingsformidling    | 731,25                      | 1 367,40                    | 0,00                        | 0,00                        |
| 7790 Blomster / Gaver             | 744,00                      | 893,00                      | 1 000,00                    | 1 000,00                    |
| Sum Annen driftskostnad           | 389 806,39                  | 444 901,83                  | 401 300,00                  | 406 768,00                  |
| <strong>Sum Kostnader</strong>    | <strong>398 197,23</strong> | <strong>453 784,44</strong> | <strong>413 300,00</strong> | <strong>418 768,00</strong> |
| <strong>Årets underskudd</strong> | <strong>-35 820,55</strong> | <strong>-81 547,38</strong> | <strong>-34 300,00</strong> | <strong>-8 168,00</strong>  |



## 5. Parkeringshus lys

Styret har selv byttet lys i armatur både inne i parkeringshuset og oppå taket til nå. Det tar tid før vi ser/blir varslet om lys som ryker og løsningen fungerer i praksis dårlig.

Styret har følgende forslag til endringer:

1. Medlem som bor i nærheten kan ta på seg oppgaven med å bytte lysarmatur inne i parkeringshuset.  
**Trenger da en representant som melder seg.**
1. Bytte lysarmatur inne i parkeringshuset til led (vil bli sjeldnere behov for å bytte pærer og noe rimeligere strømuttergifter): Pris ca. 26 000 kr
1. Bytte lysarmatur oppå taket til led (vil bli sjeldnere behov for å bytte pærer og noe rimeligere strømuttergifter): Pris ca. 30 000 kr
1. Vedlikehold av armatur oppå parkeringshuset utføres av firma: Årlig pris ved halogen- og ledpærer hhv. 3285 kr og 2250 kr inkl. mva.

## 6. Lekeplass status



- Sandkasser på felt A. Har fikset to stykker midlertidig, så de ikke er til fare, men det må påregnes mer vedlikehold etterhvert.

## 6. Lekeplass status



- Bytte av trebord på lekeplassen ved Eivindsholen barnehage, felt A, se bildene over. Vi har fått 5 sett fra leverandør på reklamasjon, og planen er å bytte alle bord/benker på felt A og B pga. råte.
- Det er kjøpt inn 3 sett ekstra, som blir liggende til det blir behov for å bytte på flere lekeplasser.
- Hvis noen er interessert i å være med så må dere gi beskjed. Vi brukte ca 2 timer på å fikse et sett.

## 6. Lekeplass status

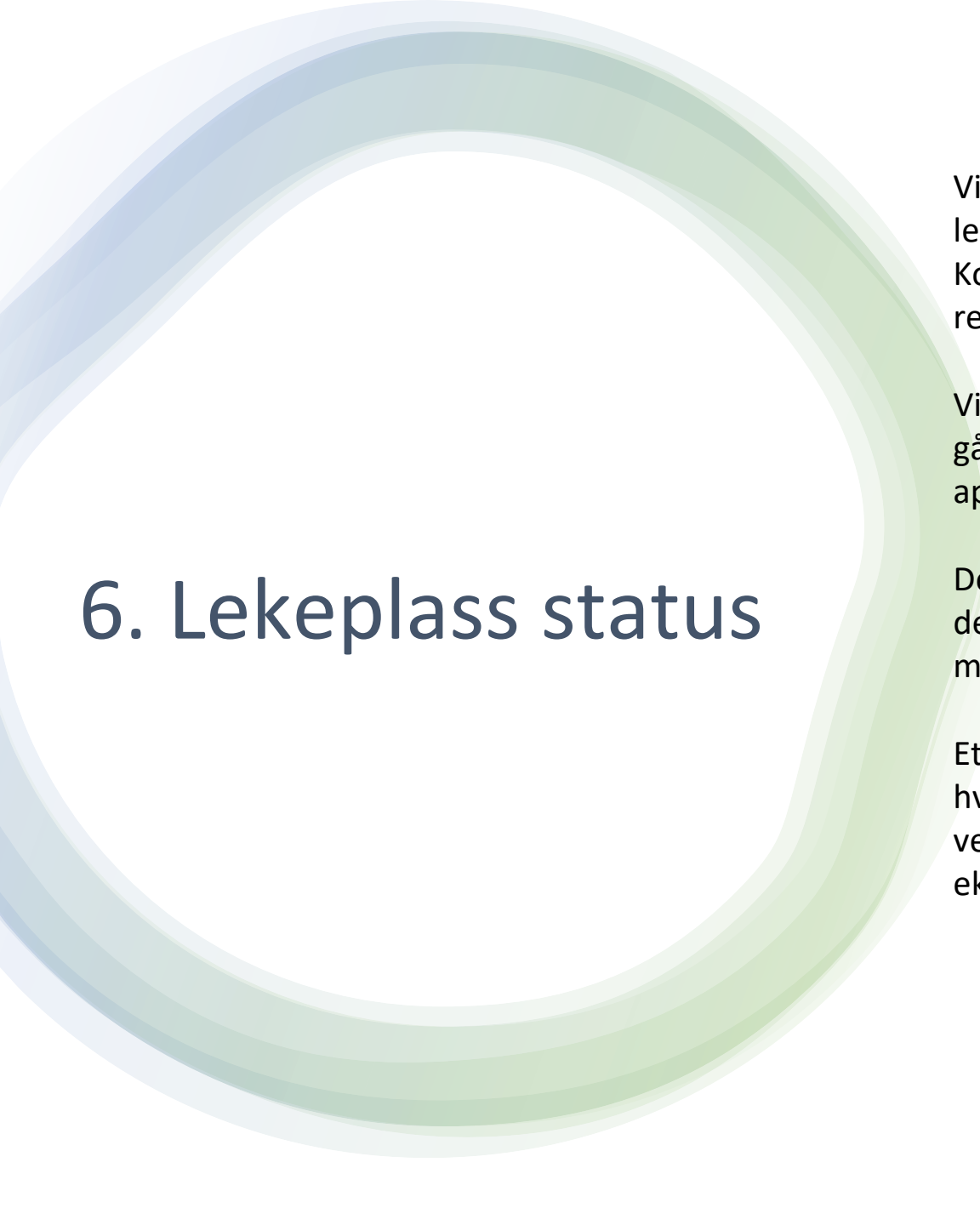


-Brostein er fjernet fra fallsonen til lekeplass innerst i Kong Haakons veg. Dette for å hindre skade dersom noen skulle falle ned fra lekehuset.

-Bildet øverst til høyre viser sandkasse på felt D. Det er mange sandkasser i feltet som ser slik ut. Trenger vi alle disse sandkassene?

-Trampolinen på felt E var full av sand. Det ble fjernet over 2 trillebårlass med sand. Tipper det er noen små som har hatt et godt prosjekt over lengre tid for å få til dette.





## 6. Lekeplass status

Vi har firma som utfører kontroll av lekeplassene 3 ganger i året. De sjekker alle lekeplassene og pr. i dag så er alle punkt de har påpekt utbedret av styret. Kontrollen går på sikkerheten ved bruk av apparatene og må gjøres regelmessig.

Vi ser at enkelte lekeplasser også trenger vedlikehold, som ikke nødvendigvis går på sikkerheten. Ref. sandkassene på felt A og B og behov for beis/maling av apparater.

Det er mange små sandkasser rundt om i Eivindsholen. Mange av disse vokser det mye ugress i. Vi sjekker med leverandør av sand om det kan være sanden, men hvis sandkassene ikke blir brukt vil de etterhvert vokse igjen.

Etterhvert vil apparatenes stand bli så dårlig at vi må ta en avgjørelse på hvordan vi skal håndtere dette. Skal vi fikse lekeplasser? Kostnadene her er veldig store når vi må følge gjeldende regelverk i form av godkjent utstyr, se eksempler på neste slide.

## 6. Priseksempel lekeplassapparat

-30%



### Marcus lekeapparat

L464 x B392 x H169 cm

**91 070,-**  
KAMPANJEPRIS

~~130 100,-~~  
ORDINÆR PRIS

Varenr: L104320M



Marcus er et lekeapparat for de aller minste barna, og tilbyr en rekke spennende aktiviteter, som to sklier og hengebro etc.

Antall:

1

LAPPSSET

### Bax vippe

L109 x B109 x H65 cm

**11 200,-**

Varenr: LB019



Fantasivippe som stimulerer barnas kroppskontroll og introduserer dem for bevegelsens årsak/virkning. Plass til fire barn.

Antall:

1

### Sandkassen Linnea

L410 x B490 x H71 cm

**51 200,-**

Varenr: L104515M



Linnea er en stor sandkasse med plass til mange små barn. I midten av sandkassen er det tre 57 cm høye bord, hvorav to kan inneholde enten en komfyr eller en bilbane (velges ved installasjon). Bordplaten kan enkelt vendes over på et senere tidspunkt. Barn kan også krype under bordet. Utenfor sandkassen er det en lekeboks for oppbevaring av leker når den ikke er i bruk. Høytrykkslaminat-sidene er perfekte for voksne å sitte på. Sandkasselek utvikler spesielt et barns følelse av balanse og romlig oppfatning.

Antall:

LAPPSSET



## 6. Lekeplass vedlikeholdskostnad

Økende vedlikeholdsutgifter på våre 15 lekeplasser er forventet. Foreløpig er kostnaden lav, men hva skal vi gjøre når kostnaden blir høyere?

1. Fjerne apparater eller investere i nye?
1. Trenger vi alle sandkassene?
1. Nedsette en komité som kan jobbe med utvikling av lekeplassene og søke om midler til oppgradering? Noen som melder seg frivillig?



## 7. Vedtektsendring

Styret foreslår at vedtektene endres for å gi bedre tid til utarbeidelse av innkallingen etter innkomne forslag. Følgende vedtektsendring foreslås:

**Nåværende:**

*3. Generalforsamlingen*

*Generalforsamlingen er Velforeningens høyeste organ og avholdes innen utgangen av april måned hvert år. Saker som skal opp på generalforsamlingen må være Velforeningens styre i hende senest 3 uker før fastsatt dato for generalforsamlingen.*

**Forslag til endret vedtekt:**

*Generalforsamlingen er Velforeningens høyeste organ og avholdes innen utgangen av april måned hvert år. Saker som skal opp på generalforsamlingen må være Velforeningens styre i hende senest 6 uker før fastsatt dato for generalforsamlingen.*

Endringen er altså fra 3 uker til 6 ukers frist for å sende inn saker til generalforsamlingen.



## 8. Innkomne forslag

- Ingen innkomne forslag



## 9. Dugnad

Styret oppfordrer til at hver enkelt medlem gjennomfører en vårdugnad ved sin bolig, gjerne i tidsrommet før 17. mai.

## 10. Sankthans-feiring

I år satser vi på felles Sankthans-feiring. Styret ønsker bistand fra medlemmer til å planlegge og gjennomføre Sankthans-feiring. Det bes om to medlemmer som kan ta på seg oppgaven sammen med representant fra styret.

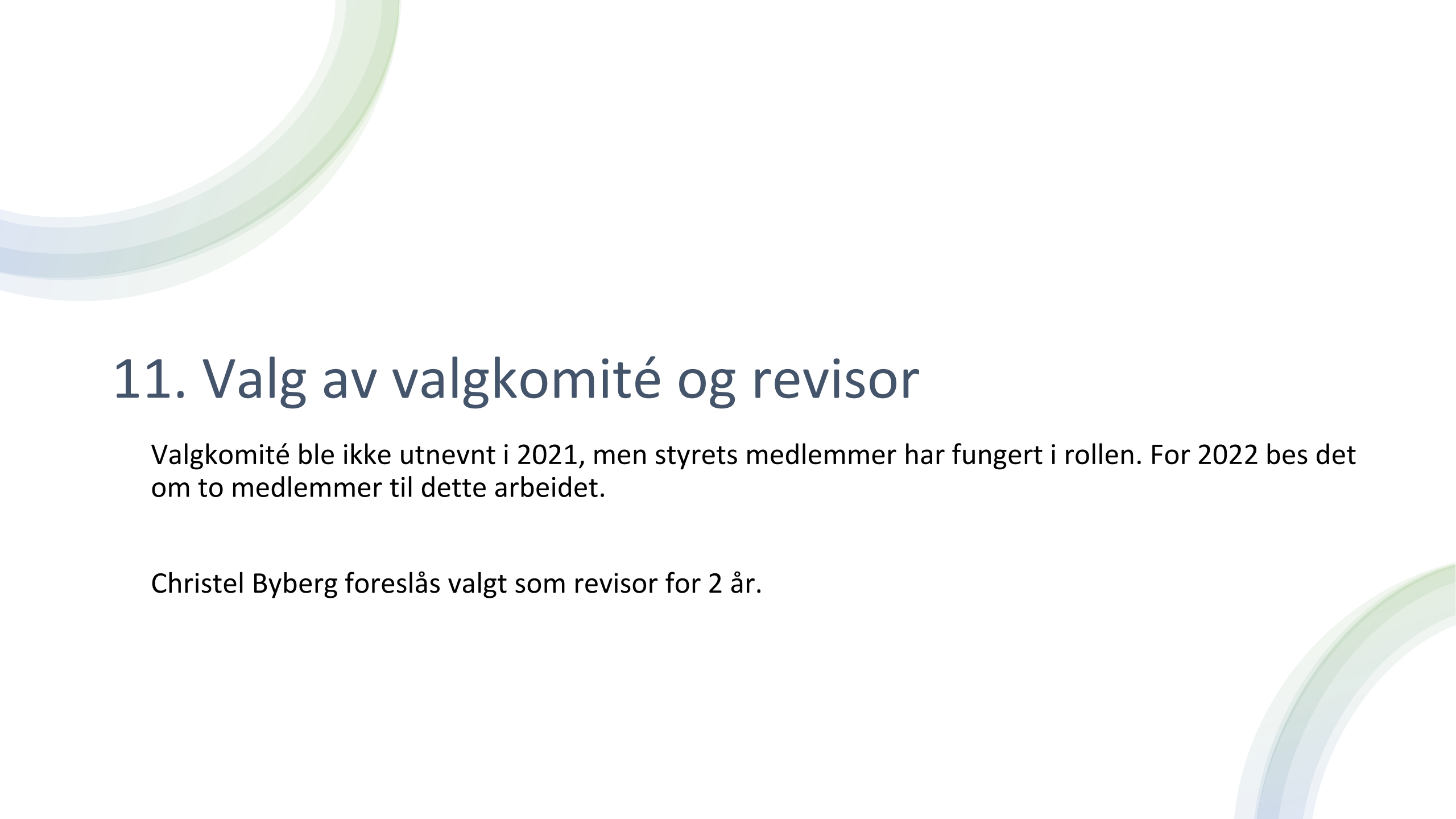


# 11. Valg av styremedlemmer

Tre medlemmer av styret er på valg (Aina, Are og Kenneth). Styret foreslår følgende kandidater:

1. Are Gabriel Høyland (gjenvalg 2 nye år)
2. Kenneth Olsen (gjenvalg 2 nye år)
3. Kathrine Horve Osnes (nytt medlem, 2 år)

Aina Natterøy Thorkildsen tar ikke gjenvalg.



# 11. Valg av valgkomité og revisor

Valgkomité ble ikke utnevnt i 2021, men styrets medlemmer har fungert i rollen. For 2022 bes det om to medlemmer til dette arbeidet.

Christel Byberg foreslås valgt som revisor for 2 år.

The slide features decorative curved lines in the top-left and bottom-right corners. These lines are composed of multiple overlapping layers in shades of light green and light blue, creating a sense of depth and movement.

# Generalforsamling ferdig

Send gjerne e-post til [eivindsholenvel@gmail.com](mailto:eivindsholenvel@gmail.com)

The slide features decorative curved lines in the top-left and bottom-right corners. These lines are composed of multiple overlapping layers in shades of light green and light blue, creating a sense of depth and movement.

# Ordet er fritt / spørsmål?

Send gjerne e-post til [eivindsholenvel@gmail.com](mailto:eivindsholenvel@gmail.com)