

**Fra:** Johnny Christiansen

**Sendt:** onsdag 12. januar 2022 10:26

**Til:** Hemsedal Postmottak <[postmottak@hemsedal.kommune.no](mailto:postmottak@hemsedal.kommune.no)>

**Emne:** Kommentarer til Detaljert regulering K4 - Totteskogen

Hemsedal kommune.

Totteskogen hytteeierforening fikk den 23.11.2021 oversendt Detaljert reguleringsplan for Totteskogen K4. Svarfrist for innspill er 12.1.2022.

Styret i Totteskogen Hytteeierforening har sett på tilsendt detaljregulering for Totteskogen K4 felt og har følgende merknader. Til disse merknadene hører det også med at de nærmeste naboene som hører til Velforeningen har gitt sitt eget svar. Deres svar tiltredes av hytteeierforeningen (vedlagt)

Totteskogen Hytteeierforening er samlet sett bekymret over den trafikk som påvirker miljø i hele Skianlegget generelt og i Totteskogen spesielt. Hvordan man skal kom inn/ut av anlegget er oss bekjent ikke ferdig regulert. Per i dag er det store trafikale utfordringer for innkjøring og utkjøring av anlegget all den tid «alle» må over broen inn til anlegget. Utviklingen av de byggeprosjekter som er iverksatt og med utviklingen av K4 vil sette et ytterligere press på området. Vårt ønske hadde vært at man kunne se på reguleringen av området totalt sett som også tar for seg regulering av tilkomst.

Vi ber om at Hemsedal Kommune forstår hvilke inngrep man gjør i et utbygget Fritidsområde. Utviklingen av Tottelia, Totten Lodge og Fyri, med planer om Fyri vest og nå K4 feltet betyr at området er i et betydelig byggefelt fra 2015 og fram til 2030. Området som er regulert for Fritidsboliger blir heller seende ut som boligblokker som ikke finner sin naturlige plass i den øvrige naturen i Hemsedal. Beslutninger som blir tatt nå uten en grundig gjennomgang av planer vil være irreversible for alltid!

Totteskogen Hytteeierforening ba om at ved reguleringen av K4 felter at man tok hensyn til vegetasjon og natur, noe som ikke ble hensyntatt på en for oss forsvarlig måte. Videre da vi ba om at man ikke startet med hogst maskiner våren 2019 i K4 feltet, dessverre ble vi ikke hørt. Området ble ødelagt og de som foresto hogsten fikk gjøre som de ville.

I forbindelse med arbeider ved Totten Lodge og den delen av området så har man erfart betydelig Lyd og senere lys støy fra området. Lys støy er undervurdert og ifm de mange byggeprosjekter som pågår i Hemsedal ser vi at entreprenører lar lyskastere stå på 24/7 med de ulemper dette medfører.

Arbeidstidsbestemmelser er ikke fulgt og henvendelser til Kommunen har ikke gitt nevneverdig respons. Regler om helligdagsfred er ikke overholdt og dokumentert brutt. Utbyggere benytter veier, skogs- hyttetilkomst som anleggsvei ved behov til stor ulempe for beboere. Kommunen selv svarer at de ikke har kapasitet til å følge dette opp med utbygger(e). Det å se et nytt felt K4 med plan for 420 boenheter synes svært ekspansivt og sannsynligvis bli en bygge-plan over 10 år, hvor kommunene allerede ved starten aksepterer betydelige avvik fra normal arbeidstid.

Totteskogen Hytteeierforening har videre påpekt til Kommunens Miljøansvarlige at vi har registrert og dokumentert forhold som kan være direkte miljø skadelige. Dette gjelder tilsig av forurenset vann fra byggeprosjekter som registreres i bekker/elver som renner gjennom Totteskogen. Vår registrering var fra utbyggingen av Fyri Resort og nye anlegg som ligger enda nærmere elva. Der er ingen grunn til å tror at forholdene ifm utbyggingen av K4 blir bedre og ikke minst da dreneringen sannsynligvis renner ut i Hemsila. Hemsila er som dere er vel kjent med et viktig naturprospekt for Hemsedal.

For Kommunen som sådan så er det svært få av de som arbeider på anleggene som gir skatteinntekter til bygda. Vi oppfatter dette som utnyttelse av arbeidskraft med lav lønn og usikrede arbeidsplasser. Kravene til Fagbrev er heller ikke alltid dokumentert. Krav til lærlinger finnes ikke og passer dårlig inn i hva vi i Norge søker – bærekraft.

Vi ber om at Hemsedal Kommune ser på de kortsiktige konsekvenser og langsiktige konsekvenser av en så ekspansiv søknad som totalt sett er svært dårlig visualisert for den som til sist skal vurdere konsekvensene.

Vennlig hilsen

Johnny Christiansen  
Leder  
Totteskogen Hytteeierforening