



Bekkelagshøgda Vel

Til Plan og bygningsetaten

postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Oslo 13.08.21

**Sak 202102096 Revisjon av reguleringsplan for småhusområder i Oslo ytre by
(Småhusplanen)**

Uttalelse fra Bekkelagshøgda Vel

Bekkelagshøgda vel, som ligger i Nordstrand bydel, har i 100 år vært en aktiv velorganisasjon for et av byens tradisjonelle og karakteristiske villaområder.

Store deler av vellets området omfattes av småhusplanens bestemmelser, som derfor i stor grad har vært førende for utforming og utnyttelse av de enkelte eiendommer. Ved en stadig økende fortetting og nedbygging av grøntareal, har planen endret området karakter i en uheldig og negativ retning. Fortetting skjer i økende grad ved rasing og riving av eldre bebyggelse med det formål å øke utnyttelse av eksisterende tomtearealer. Dette medfører at viktig tidstypisk villaarkitektur forsvinner, og at området historiske egenart gradvis blir borte.

Fortettingen medfører i tillegg økt bilbruk, som sammen med en tiltagende gjennomgangstrafikk og fremmedparkering, gir en ekstra belastning på miljøet – både med tanke på forurensing, støy og risiko for personskader. Dette er forhold som må tas med i betraktningen som argument for en restriktiv plan.

Bekkelagshøgda Vel er positive til at Byrådsavdelingen for byutvikling nå har gitt Plan og bygningsetaten oppdrag med revidering av småhusplanen. Vellet ber om at oppdragets hovedføringer, som angitt i oppdragsbrev av 04.02.21: «skjerming av småhusområdene mot ytterligere fortetting og et sterkere vern av de grønne verdier i områdene», nedfelles i klare og enkle bestemmelser som i mindre grad åpner for dispensasjoner og tolkninger enn dagens omfattende reguleringsplan. Planen må også inneholde bestemmelser som muliggjør effektiv oppfølging og tilsyn som sikrer at tiltak gjennomføres ihht gitte tillatelser.

Villaområdene er viktige for den historiske fortellingen om byens utvikling, og områdene må bevares også for fremtidige generasjoner før det er for sent.

Mvh

Harald Steen Rønning Styremedlem Bekkelagshøgda Vel
tlf: 915 87 356 e-post: harald.ronning@vikenfiber.no