

# Berger og Rykkinn

## –nytt fra velforeningen din



## Her kan det komme blokker med 80 leiligheter

Eierne av Rykkinn senter ønsker å bygge boligblokker med 80 leiligheter og presenterer planene i et oppstartsmøte med kommunen 11. november. – Vi ønsker å utvikle eiendommen videre med primært boliger og nye rekreasjonsområder. Målet er at senteret skal bli en sterkere naturlig møteplass med et variert tilbud for hele området, forteller Eiendomssjef for Rykkinn senter, Nicolai Kiilerich i Scala Eiendom til Budstikka. Mer om saken på side 6 og 7.

## Berger svømmehall i en «tynn tråd»

Forsinkelser i utbedringen av Berger svømmehall får konsekvenser i kommunens budsjettframlegg. Svømmehallen kom aldri i drift i 2021, og i kommunens budsjett for 2022 slås det fast: «Utvikle Berger svømmehall som publikumsbad». Berger og Rykkinn Vel tar opp saken i møte med formannskapet 3. november.



# Rykkinn dagene 13. og 14. november: Underholdning, lokal kunst og kultur

**Rykkinn dagene er en over 30 år tradisjonell markering med fokus på lokal kunst og kultur. Kultursjef Berit Inger Øen åpner Rykkinn dagene kl. 1100 på lørdag. Sett av dagene!**

Velkommen til den tradisjonelle markering av Rykkinn dagene 2021. I årets arrangement vil lokale kunstnere som Elin Setara, Christian Ryg og Ellen Edminson stille ut sine kunstverk begge dagene.



*Ellen Edminson med utstilling*

Videre vil lokale barn som har tatt del i kunstverkstedet i høstferien med Elin Setara også stille ut sine verk. Det blir korpsmusikk, sang, og underholdning for store og små.



*«Arnegull» Østensen spiller opp.*

Mange lokale artister blant annet Arnegull og Osmund Reistad, samt flere andre vil bidra

med musikalsk innslag og våre lokale forfattere vil bidra med sin kunnskap og quiz.

Se hele programmet på

[www.rykkinn.frivilligsentral.no](http://www.rykkinn.frivilligsentral.no)



*Eventyrteppe med Marit Grefberg.*

**Stedet er Grendehuset på Rykkinn og tiden er 13 og 14 november fra kl. 11:00-16:00.**

Hilsen fra Rykkinn Frivilligsentral/ Rykkinn dagene



## Kommunens arealplan 2022 – 2042. Mange innspill om utbygging: **Rykkinn eser ut?**

Bærum kommunes plan for utbygging og arealbruk har vært ute til første høring, og det er kommet mange forslag til nye utbyggingsområder på Rykkinn. De fleste ligger utenfor ringveien og gjelder jordbruksområder og friarealer. Vi har gått gjennom dem og presenterer de fleste i korthet. Teksten ER hentet fra forslagsstillers innspill. Endelig forslag skal etter planen legges ut på høring sommeren 2022. Hva mener du? Send dine synspunkter til [bergrykk@online.no](mailto:bergrykk@online.no).

## Friområdene under Eineåsen øst – Uenighet mellom vellet og Løvenskiold Eiendom



### Berger og Rykkinn Vel:

«Området ble omregulert fra LNF-område til «offentlig bebyggelse» i forbindelse med kommunens tilrettelegging for ny, videregående skole i vestre Bærum i 2002. Skolen ble lokalisert til Høgskolen BIs tidligere lokaler i Sandvika, men kommunestyret opprettholdt foreslått regulering til «offentlig bebyggelse» med ikrafttredelse 28. august 2002.

Berger og Rykkinn Vel fremmer forslag om tilbakeføring/omregulering til LNF deler av Eineåsen gnr 94 – bnr 1. Dette er i samsvar med reguleringsbestemmelser for omliggende områder.

Området er av særskilt verdi for «kortreist» friluftsliv for innbyggere i øvre del av Rykkinn og danner grense mot Eineåsen og marka-grensen. Utbygging av området vil avskjære mulighetene for passasje i området og ha en barriere-virkning.»

### Løvenskiold Eiendom AS:

«Med bakgrunn i endrete kommunale behov ønsker grunneier Løvenskiold-Vækerø AS å starte prosessen med å omregulere eiendommen til boligformål gjennom endret formål i areal-planen. Grunneier ønsker å utvikle eiendommen med stedstilpassede småhus for barnefamilier og mennesker i etableringsfasen. Grunneier ønsker at regulert området til offentlig formål omgjøres til boligformål for småhus. Øvrige reguleringsmessige formål som turveier og friluftsområde ønskes opprettholdt som i dagens regulering.»



## Området mellom Olaf Brynsvei og «hestehagen».

**Området ble vurdert som utvidet kirkegård, men ble ansett som uaktuelt.**

Velforeningen har også ønsket sikrere skolevei for barn fra Brenneområdet, og eier fremmer forslag om å avsette noe areal (ca. 10 da) til småhusbebyggelse i forlengelsen av dagens bebyggelse langs Olaf Bryns vei mot øst og at veien forlenges som ny gang/sykkelvei frem til østsiden av rundkjøringen i Økriveien i krysset med Paal Bergs vei.



## Åkrene nederst i Rykkinnveien

**Dette gjelder områdene som avbildet og ligger på Søndre Berger gård.**

En ønsker omgjøring av jordbruksområde til boliger for ungdom og førstegangsetablerere. Bolig 46-60 leiligheter, eller ca. 23-30 rekkehus. Vil også kunne legge inn parsellhager.



## Område nord for ny rundkjøring på Økri

**Området ble anvendt som midlertidig anleggsområde i forbindelse med E16 utbyggingen fra Wøyen til Bjørum.**

Eier peker på at området i den ble fullstendig ødelagt som dyrket mark gjennom. Ønskes omgjort til næringsarealer.



## Område sør for rundkjøring på Økri

Eiendommen er i dag regulert til LNF, men ny E16 har beslaglagt mesteparten av arealet med dyrket mark. Eiendommen har fått ødelagt næringsgrunnlaget for videre landbruksrelatert virksomhet. Det aktuelle jordet er ikke i stand til å gi avkastning ved tradisjonell dyrking, og har dermed ikke lenger god nytte som landbruksareal, påpeker eier. Ideell for service- og bensinstasjon.



## Tomter på oversiden av Busoppveien

Det gjelder 5 tomter som ligger på oversiden av Nordby.

Området i og omkring Busoppveien består hovedsakelig av områder med lettere skogbevokst stein og morene. Fordi det mangler landbruksmessige drivverdige kvaliteter, eger området seg heller ikke som et fullverdig beiteområde. Omgjøres til bolig.



## Kullebundbråten – Olaf Bryns vei 19

Området som søkes omdisponert fra dagens bruk LNFR til boliger, er på ca. 20 mål og er avmerket med grønt.

Olaf Bryns vei 19 er i gjeldende kommuneplan regulert til:

- Nåværende boligbebyggelse
- Angitt hensyn – Hensyn landskap.
- LNRF - areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.



## Område i indre del av Busoppveien

Kommunen har i området lagt ny vannledning over jordene. Matjordlaget er skadet.

Det søkes om endring fra LNF-område til areal for boligformål for et del av 73/ 2 som ønskes endret fra LNFR til areal for boligformål. Området er knyttet til Busoppveien. Det søkes om endring av et område med plass til 1 4-12 bolig.

## KONTINGENT 2021

Vi sender nå ut påminnelse om kontingenten til Berger og Rykkinn Vel  
Glemt å betale? Da får du en giro. Flott om du bruker den.

Betalingsfrist er 25. november Kontonummer 9235.29.94695

# Forslag om boligblokker langs Paal Bergs vei overrasker mange

Eierne av Rykkinn senter lagt fram planer om blokkbebyggelse mellom senteret og Paal Bergs vei. I dag er det parkeringsplasser. Senteret ligger i et område på Rykkinn som er regulert til småhusbebyggelse, men senteret har egen reguleringsplan. Dette gir utfordringer! Illustrasjoner: LPO-arkitekter



## Lang ventetid i kommunen for regulerings-saken

**Det vil ta lang tid før utbyggings-saken ved senteret kan behandles i Bærum kommune.**

Vanlig saksbehandlingstid er 12 uker, men nå er det det dobbelte, sier saksbehandler til velavisen. Siden boligutbygging ikke er inkludert i den opprinnelige planen for senteret, er det ventet at det blir omfattende politisk behandling, som også må ses i sammenheng med arealplanen som først skal behandles neste sommer.

### Mer bymessig preg

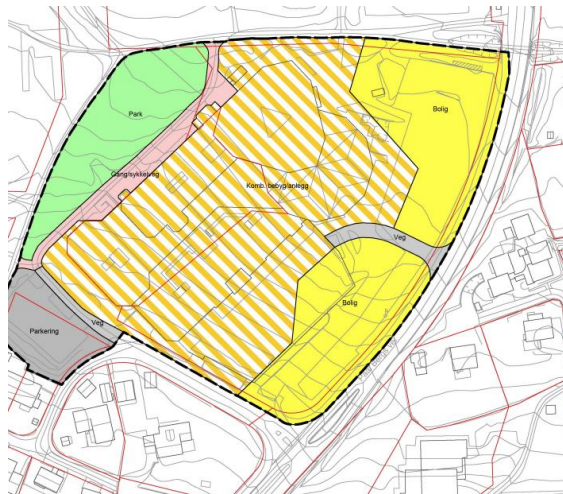
– Slik prosjektet er skissert nå, vil kjøpesenteret vil i hovedsak være slik det er i dag, forteller Nicolai Kiilerich i Scala Eiendom, som ennå ikke har hatt møter med kommunen rundt det tiltenkte prosjektet.

– Dette prosjektet er ukjent for meg, sier leder av planutvalget i Bærum, Eirik T. Bøe (V).

Arkitektens tanker er at boligblokkene skal gi senteret en ny fasade mot Paal Bergs vei og gi stedet som helhet et mer «bymessig uttrykk». Går prosjektet igjennom vil det føre til endringer i trafikkløsningen rundt senteret. Adkomsten flyttes nordover langs Paal Bergs vei til svingen ved bussholmen.

### Høring kommer seinere

Planen vil eventuelt komme på høring, men tidspunktet er uklart.



## McDonalds drive-thru-servering på senteret?

**Bærum kommune opplyser at byggesaken om drive-thru løsning for McDonalds på Rykkinn senter ikke er tatt til behandling ennå.**

Det er heller ikke søknad om å sette opp søyle med skilt for McDonalds. Dermed er det heller ikke avgjort om dette egentlig er en regulerings-sak, slik velforeningen har uttalt om drive-thru løsningen.

## Trafikksikkerhet ved nytt buss-stopp i Økriveien

**Vellet har bedt om at kommunen gjøre en gjennomgang av trafikksikkerheten ved den nye bussholdeplassen ved bensinstasjonen.**



Det er både tett med veikryss i området, hoved-terminal for Rykkinnbussen, fotgjengerfelt og inn/ut-kjøring fra bensinstasjon. Dette gir mange forhold å være oppmerksom på for trafikanter på denne korte strekningen.

Vellet ber om at Bærum kommune tar de nødvendige kontakter for å sikre overgangen bedre. Lysregulering eller fartshump med grense 40 km/t kan være mulige løsninger.

# Ny gapahuk ved Solefjellstua?

«Mannskapet på Rykkinn» og velforeningen arbeider med planene om en gapahuk i Solefjellstuveien.

I Bærum har vi fått positiv tilbakemelding fra «Natur- og idrett», men det er nok ikke bare å sette i gang. Her må det grunneiertillatelse og byggetillatelse på plass. Så er det penger.



Utsikt fra Solefjellstuveien. (Foto: LS)

## Asker og Bærum Trafikksikkerhetsforening reddet

Asker og Bærum Trafikksikkerhetsforening var veldig nære en nedleggelse, men støtte fra NAF, Asker Velforbund og Bærum Velforbund ga troen på at det fortsatt er liv laga.

På årsmøtet ble spørsmålet om nedleggelse nemlig erstattet med en anbefaling om at Asker Velforbund, Bærum Velforbund og NAFs lokale avdeling går sammen om å styrke virksomheten i foreningen, forteller Ove Tønnessen i Bærum Velforbund.

## Styret 2021/2022

### Brenneområdet-1

Margit Nielsen Styremedlem  
Østbrenne 1 41251120

Are Søndena Varamedlem  
Angerstveien 30 B 92081235

### Nedre Rykkinn-2

Øyvind Jordheim Styremedlem  
Blinken 8 91382126

Monika Jansen Strand Varamedlem  
Sivs vei 6 93450094

### Midtre Rykkinn-3

Siw Helene Myhrer Styremedlem  
Skoguls vei 16 90679153

Fernando Millan Varamedlem  
Einebærstien 9 98627451

### Midtre Rykkinn-4

Britta Zeiner Styremedlem  
Østenga 36 90534875

Sigrid Meslo Såstad Varamedlem  
Østenga 17 971 49 663

### Øvre Rykkinn-5

Erik Sennesvik Leder  
Heggebærstien 37 90967676

Morten Urdal Johnsen Varamedlem  
Teiebærstien 19 48294705

### Rykkinn vest-6

Iren Meli Lundby Styremedlem  
Brekketunet 17 95760896

Halfdan Prøsch Varamedlem  
Rykkinnveien. 46 41547264

## BERGER OG RYKKINN VEL

Org.nr 994 866 729

[bergrykk@online.no](mailto:bergrykk@online.no)

Postboks 74

1334 RYKKINN

Kontonummer 9235.29.94695

[www.bergerogrykkinnvel.no](http://www.bergerogrykkinnvel.no)

[www.facebook.com](https://www.facebook.com) – berger og rykkinn vel

  
Berger og Rykkinn Vel  
AKTIV FOR NÆRMILJØET