

Innkalling til generalforsamling

Søndag 7. november 2021 kl. 1300 på velhuset.

Dagsorden

- 1) Godkjenning av innkalling
- 2) Valg av møteleder og sekretær
- 3) Årsrapport for 2020
- 4) Regnskap 2020
- 5) Innkomne forslag:
 - * Rune og Toril Stensrud ønsker slike saker diskutert på generalforsamlingen
 - Farlig å stupe fra brygga, mudring bør vurderes
 - Sikre trær rundt velhuset
 - Tynne/felle trær for å få mer sol på brygga
 - Asfaltere Blylagveien
 - Økt trafikk gjennom Blylaget pga utbyggingen i Bomannsvik
 - * John Even Lunke Evensen ønsker avklaring på følgende saker
 - Ombygging bryggeanlegg Blylaget brygge
 - Pakkhus/badehus/badstue Blylaget brygge
 - Veibelysning
 - Trafikksikkerhet
 - Skilting langs Glenneveien
 - Snekkerstranda
 - Feiring av 17. mai og St.Hansaften
 - Storegården
 - Velhuset
 - Korketrekkeren
- 6) Arbeidsprogram 2021
- 7) Budsjett 2021
- 8) Kontingent - Styret foreslår at kontingenten forblir uendret.

7) Valg

Wenche Gulbransen Inger-Lise Schie og Stig Kallestad som styremedlemmer står på valg. I tillegg skal valgkomite og revisor velges. Valgkomiteen legger fram sitt forslag på generalforsamlingen.

Årsrapport for 2020 – Blylaget Vel

Organisasjonsforhold

I 2020 har styret bestått av:

Formann	Lars Grimsgaard
Kasserer	Anders Lauritzen
Styremedlem	Wenche Gulbransen
Styremedlem	Inger-Lise Schie
Styremedlem	Ellen-Merete Øiestad
Styremedlem	Stig Kallestad

Blylaget Vel hadde 58 betalende medlemmer i 2020.

Det har vært avholdt 3 styremøter.

Aktiviteter

Dugnad

Det var dugnad på velhuset 9.5.2020.

17. mai

Flagget ble heist på 17. mai, men på grunn av koronasituasjonen ble det ikke et offisielt arrangement med korpsmusikk.

Utleie av Velhuset

Velhuset har vært utleid og utlånt til diverse arrangementer og møter i løpet av 2020.

Saker til behandling

Blylaget brygge

Styret har jobbet med ideer for hvordan vi kan gjøre Blylaget brygge mer attraktiv. Det er sendt en henvendelse til kommunen om bistand. Svaret var at kommunen kunne bistå med hjelp til fase 1, fjerning av gammel sementplattning og pålegging av subus i løpet av 2021.

Navnesak Korketrekkeren

Kommunen fikk inn et privat initiativ om å gi en vei på Nesodden navn etter forfatteren Torborg Nedreaas. Styret engasjerte seg i saken. Statens kartverk vedtok at stien bak velhuset skal hete Korketrekkeren som et minne etter Torborg Nedreaas. Hver helg hadde Torborg Nedreaas åpent hus hvor gjestene kom med båt til Blylaget brygge. På vei opp fra brygga begynte gjestene å åpne rødvinsflaskene. Dermed ble bakken kalt for Korketrekkeren.

Badebøyer

Styret har utredet mulighetene for utsetting av badebøyer i Sindingbukta mot Frogn kommune og Kystverket. Det ble sendt inn en formell søknad til Kystverket for oppsetting av 8 bøyer som ble godkjent. BIFFEN har bevilget penger og kjøpt inn og satt ut tre bøyer.

Blylagveien

Styret har vært i kontakt med kommunen angående sikring av grøfter og rydding av vegetasjon langs Blylagveien.

Torborg Nedreaas dag

Nesodden biblioteks venner hadde planer om å arrangere en Torborg Nedreaas dag på Blylaget i 2020, men denne ble avlyst på grunn av koronasituasjonen.

Grensejustering

Fylkesmannen har bedt Nesodden kommune og Frogn kommune om at Blylaget vel sin søknad om grensejustering blir lagt fram til behandling i de to kommunestyrene på nytt.

Grasrotandel

Styret har søkt om å få være med i ordningen om grasrotandeler, men har fått avslag på det.

Toalett på Linaro

Styret har vært i kontakt med kommunen om oppsetting av toalett på friområdet. Svaret var at kommunen hadde toalett stående som vellet kunne låne mot at de driftet de. Kommunen hadde ikke midler til å drifte toalettene. Styret har behandlet saken og konklusjonen er at det er kommunens ansvar å drifte friområdet på Linaro.

Storegården Linaro

Formannskapet fattet 11.3.2020 et slikt vedtak: «Administrasjonen bes om å gjennomføre en åpen prosess med aktører interessert i å restaurere og/eller drive Linaro for å undersøke om deres interesse kan bekreftes innenfor de rammene som den statlige sikringen legger for Linaro, og i så fall på hvilke betingelser.» På denne

bakgrunn har administrasjonen startet arbeidet med å få oversikt over omfang og kostnader på kommunens restaurering og få til en dialog med aktuelle drivere av stedet (DNT og/eller Oslofjorden friluftsråd). Kommunen har hatt befaring og møte med aktuelle organisasjoner om framtiden for Storegården og hvordan friområdet på Linaro kan benyttes i framtiden. Kommunen har videre engasjert et arkitektkontor som har kommet med forslag til hvordan Storegården kan bevares og i tillegg bygge et bryggeanlegg og serviceanlegg i tilknytning til dette.

Eiendomsskatt

Blylaget vel har søkt og fått fritak for eiendomsskatt for velhuset.

Forslag til arbeidsprogram 2021

m/status pr. 31.10.2021

Koronasituasjonen

Styret har løpende vurdert tiltak og arrangement opp mot koronasituasjonen. Flaggheisingen på 17. mai ble gjennomført uten oppmøte og korpsmusikk. Generalforsamlingen er også i år blitt utsatt.

Blylaget bryggealegg

Styret har jobbet med ideer for hvordan vi kan gjøre Blylaget brygge mer attraktiv. Nesodden kommune har etter purring fra vellet gjennomført fjerning av sementplating og fått lagt på subus i området.

Linaro friområde

Styret har jobbet mot Nesodden kommune for å få satt opp toaletter på friområdet på Linaro. Toaletter har i 2021 blitt satt opp av kommunen.

Trafikksikkerhet

Arbeidet med trafikksikkerhet må fortsette. Viken fylkeskommune må kontaktes for å følge opp tidligere henvendelser for å få redusert hastigheten langs Glenneveien. Styret må be om tilgang til de fartsmålingene som i sin tid ble gjennomført i forbindelse med at hastigheten ble satt ned til 40 km/t. Det må også arbeides for å få gjennomført andre tiltak.

Velhuset og området rundt

Samarbeidet mellom BIFEN og Blylaget vel om vedlikehold av Velhuset må tas opp igjen. Velhuset har i 2021 blitt malt på dugnad.

Grensejustering mellom Frogn og Nesodden kommune

På bakgrunn i generalforsamlingens vedtak søkte Blylaget vel om en justering av grensen mellom Nesodden og Frogn kommune 27.8.2016. Søknaden har vært sendt fram og tilbake mellom berørte kommuner, Fylkesmannen og departementet. Vellet har etterspurt status i saken høsten 2021, men Statsforvalteren svarer ikke på henvendelsene.

Flaggheising ved Velhuset 17. mai

Flaggheisingen ble gjennomført uten korpsmusikk og publikum til stedet på grunn av koronasituasjonen.

Korketrekkeren

Blylaget vel har fått tilskudd fra kulturminnefondet og fra Nesodden velforbund til opprusting av Korketrekkeren. Blylaget vel sin andel av opprustningen er dugnadsinnsats. Det har vært oppfordret til og innkalt til flere dugnader, men det viser seg at det er svært vanskelig å få folk til å stille opp. Så langt er det utført i underkant av 100 dugnadstimer. Det er bestilt subus som skal legges langs hele veien. Det er kjøpt inn deler til et smijernsrekkverk som skal settes opp langs veien.

Søke om fritak for eiendomsskatt for Velhuset

Som tidligere år.

Badebøyer

Blylaget vel har betalt til BIFFEN 50 % av utgiftene for innkjøp av tre nye badebøyer. Disse har blitt satt ut av BIFFEN i 2021. BIFFEN har ansvaret for å sette ut badebøyene om våren og ta de opp om høsten.

Budsjett 2021

Inntekter

Medlemskontingent	30.000,-	60 medlemmer av 500,-
Utleie velhuset	1.000,-	
Andre inntekter	1.000,-	<u>Utbytte Gjensidige, renter</u>
Sum inntekter	32.000,-	

Utgifter

Kommunale avgifter	2.100,-	
Arrangementutgifter	1.500,-	
Medlemskontingent Velforbundet	3.600,-	Kr. 60,- pr medlem
Vedlikehold Velhuset	5.000,-	
Styreweb	3.500,-	
Forsikring Velhuset	6.500,-	
Bankkontokostnader	500,-	
Strøm	6.600,-	
Tilskudd BIFFEN badebøyer	6.000,-	
Andre utgifter	500,-	
Sum utgifter	35.800,-	

Resultat -3.800,-

Til disposisjon 31.12.2021 23.042,34