
Protokoll årsmøte 2019

Sted: Stenbråten skole, personalrommet

Tid: Onsdag 13. mars 2019



Følgende adresser i Gamle bygdevei var representert i møtet:

177, 179, 183, 185, 215, 229, 233, 235, 247, 248A, 262, 305, 319 (dvs. 13 boenheter).

Følgende var representert ved fullmakt:

207, 217, 238, 248B, 253, 257, 258, 263, 301 (dvs. 9 boenheter)

22 boenheter var dermed representert, og årsmøtet var beslutningsdyktig iflg. vedtektene.

Årsmøtet ble ledet av styreleder Anne-Gry Rønning-Aaby. Øvrige representanter for styret som var tilstede: Kirsti Løken og Pål Rød.

Sak 1: Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Vedtak: Godkjent

Sak 2: Valg av referent

Klemet Rønning-Aaby (Gbv 319) ble valgt til referent.

Sak 3: Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen fra årsmøtet

Rolf Kristian Andersen (Gbv 215) og Stig Undlien (Gbv 235) ble valgt til å undertegne protokollen.

Sak 4: Årsberetning fra styret for 2018

Anne-Gry gjennomgikk punktene i årsberetningen. Følgende punkter ble kommentert eller drøftet (nummere referer seg til punktene i årsberetningen):

12) Oppgradering av lekeplassene: Befaring av lekeplassene har avdekket behov for oppgradering av gamle lekeapparater mv. Saken ble drøftet, og styrets oppsummering vil gjøres tilgjengelig på foreningens nettsider. Dugnaden i 2019 vil også ivareta lekeplassene.

Protokoll årsmøte 2019



13) Utbedring av avløpsforhold (overflatedrenering)

De forhold som oppdages vil bli fulgt opp av styret.

14) Dugnad

Årets dugnad (2019) vil være viktig også av hensyn til lekeplassene.

15) Veinettet/ asfaltering:

Noe av asfalteringen planlagt nederst i Gamle Bygdevei i 2018 ble ikke gjennomført, og vil bli fulgt opp våren 2019 (Rode III). Ellers vil plan videre for asfaltering følges opp av styret.

18) Sikkerheten i området

Det ble stilt spørsmål om hvor mange private abonnenter som Sikkerhetsgruppen har i vår huseierforening, og om vi ikke burde forsøke å forhandle bedre pris for fellesavtalen til huseierforeningen. Styreleder mente at det var ca 1/3 av foreningens husstander som hadde private abonnemeter, og at fellesavtalen var god.

Det ble også påpekt at den enkelte huseier må selv passe på å få rabatten på sin private avtale som de har krav på.

20) Felles postkasser:

Saken ble drøftet. Stativ bekostes av fellesskapet, kassene må betales av den enkelte huseier. Rodeleiderne for andre roder må ta initiativ overfor styret dersom de ønsker nye stativ for sin rode. Men først må det innhentes samtykke fra alle huseierne i roden. Postkassealternativer med priser mv legges ut på foreningens nettsider av styret.

Vedtak: Styrets årsberetning ble enstemmig godkjent.

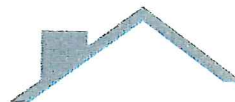
Sak 5 Regnskap for 2018 med revisors beretning:

Regnskapet for 2018 med revisors beretning ble presentert. Alle har betalt medlemsavgiften ved årsskiftet. Post for ekstraordinært vedlikehold i liten grad benyttet i 2018, men vil bli brukt i 2019 både til asfaltering og oppgradering av lekeplasser. For øvrig ingen bemerkninger.

Vedtak: Regnskapet for 2018 med revisors beretning enstemmig godkjent.

Sak 6 Valg av medlemmer til styret og til valgkomite:

Valgkomiteens innstilling ble lagt fram som følger:



Til årsmøtet i Maikollen Huseierforening 2019

Sak: Valg

Valgkomiteén har bestått av Rolf Kristian Andersen og Erlend Jonassen og har følgende innstilling:

Styret

Johan Bengte,	GBV. 169 (ny, fram til 2021)
Bent Haughem	GBV. 233 (ny, fram til 2021)
Stein Torsvik	GBV. 229 (ny, fram til 2021)

Varamedlem:

Margaret Letnes	GB 258 (gjenvalg, fram til 2020)
-----------------	----------------------------------

Styremedlemmer, ikke på valg i 2019:

Anne-Gry Rønning-Aaby	GB 319 (valgt fram til 2020)
Pål Rød	GB 177 (valgt fram til 2020)

Andre tillitsvalgte fram til 2020

Valgkomité:

Erlend Jonassen	GB 253 (gjenvalg)
Rolf Kristian Andersen	GB 215 (gjenvalg)

Revisorer:

Jon Kjetil Bøe	GB 207 (gjenvalg)
Hans Olav Syversen	GB 248B (gjenvalg)

Honorar til styret

Det er valgkomiteens oppgave å foreslå styrehonorar for årsmøtet. På bakgrunn av gjennomgang og justeringer av styrehonorarene i 2018 foreslår valgkomiteen ingen endringer i styrehonorarene i år.

Maikollen 24.02.2019

Rolf Kristian Andersen,
Erlend Jonassen

Vedtak: Årsmøtet sluttet seg enstemmig til valgkomiteens innstilling.

Sak 7 Forslag fremmet for årsmøtet:

1) Oppgradering av lekeplasser pga sikkerhet

Forslag fra styret. Styrets forslag er basert på befaring med en representant for Trigonor, der det ble klargjort hvilket ansvar styret og foreningen har. Oppgraderingen av lekeplassene vil ses i sammenheng, og i forhold til planlagt asfalteringsarbeid innenfor de gitte økonomiske rammer. Fornyelse av postkassestativer må tas opp med rodeleder, og behandles for seg i styret innenfor de rammer som er gitt. Opplegg for postkassestativer legges ut på foreningens nett-sider.

Styret ble bedt om å lage en vedlikeholdsplan med en horisont på 3 til 5 år. Styret tar med det som for øvrig kom fram i drøftingen i det videre arbeidet.

Vedtak: Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

Sak 8 Budsjett for 2018:

1) Kontingent

Styrets forslag var å øke kontingenten fra kr. 4.500,- til 4.800,- (kr 400,- pr måned).

Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt enstemmig.

2) Styrehonorar mv

Valgkomiteen foreslo uendret styrehonorar mv.

Det ble bedt om at størrelsen på honorarene til de forskjellige rollene kommer med som en note i regnskapet.

Vedtak: Valgkomiteens forslag ble enstemmig godkjent.

3) Budsjettforslag 2018

Budsjettforslaget ble gjennomgått og drøftet.

Vedtak: Styrets forslag til budsjett for 2019 ble enstemmig vedtatt med de justeringene som framkommer ovenfor.

Oslo, 26. mars 2019.

Klemet Rønning-Aaby (referent)


Rolf Kristian Andersen


Stig Undlien