

Protokoll årsmøte 2018

Sted: Stenbråten skole, personalrommet

Tid: Onsdag 7. mars 2018



Følgende adresser i Gamle bygdevei var representert i møtet:

177, 179, 189, 215, 241, 246, 248A, 253, 305, 319 (dvs. 10 boenheter).

Følgende var representert ved fullmakt:

207, 238, 254, 256, 257, 263, 315 (dvs. 7 boenheter)

17 boenheter var dermed representert, og årsmøtet var beslutningsdyktig iflg. vedtektene.

Årsmøtet ble ledet av styreleder Anne–Gry Rønning–Aaby. Øvrige representanter for styret som var tilstede: Kirsti Løken og vararepresentant Margaret Gulliksen Letnes.

Sak 1: Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Vedtak: Godkjent

Sak 2: Valg av referent

Rolf Kristian Andersen (Gbv 215) ble valgt til referent

Sak 3: Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen fra årsmøtet

Pål C. Rød (Gbv 177) og Klemet Rønning-Aaby (Gbv 319) ble valgt til å undertegne protokollen.

Sak 4: Årsberetning fra styret for 2017

Anne-Gry gjennomgikk punktene i årsberetningen. Følgende punkter ble kommentert eller drøftet (nummere referer seg til punktene i årsberetningen):

7) Avtalen med Canal Digital: Avtalen er reforhandlet og ny avtale gjelder fra 1. januar 2018. Get var en alternativ leverandør som det ble innhentet tilbud fra, og som tilbød samme pris, men ut fra en totalvurdering ble Canal Digital valgt. Sammenlignet med tidligere pris ble det en betydelig besparelse med den nye avtalen.

Representanten fra Canal Digital som skulle komme og informere om den nye avtalen hadde meldt forfall pga sykdom.

Protokoll årsmøte 2018



Det kom fram noen klager på utstyret og stabiliteten i leveransen fra Canal Digital. Styret tar disse klagen opp med Canal Digital. Hvis andre har noen klager bes de å melde dette til styret.

8) Vedlikeholdstjenester/ vaktmestertjenester: Snøbrøyting er fremdeles en utfordring, særlig i vinter som det har kommet så mye snø. Styret anmodes igjen om – ved befaringen med brøyteselskapet foran hver sesong - å påpeke hvor snøen skal legges opp (og ikke legges). Det er trangt mange steder, og man må ta hensyn til hekker etc. For eksempel bør det ikke deponeres snø i svingen inntil støttemuren ved Gbv 205.

Responsen på henvendelser til Skandinavisk Utemiljø (SUMO) oppleves ofte å være treg, noen ganger får man ikke svar. Henvendelser skal som hovedregel gå gjennom kontaktperson i styret (for tiden Kirsti Løken). Styret anmodes å klargjøre rutinene for henvendelser til SUMO, om også rodeledere kan henvende seg, og kontakttelefon for henvendelser.

12) Lekeplasser: Det ble påpekt at sand til den store lekeplassens kasser (vanlig sand i lille kassen og spesialsand under klatrestativ) ikke kom som lovet i fjor. Dette må på plass til dugnaden våren 2018.

Det skal settes opp et gjerde mot veien ved lekeplassen utenfor Gbv. 209 (Rode IV). Rodeleder ber om å bli involvert før dette iverksettes.

Styret informerte også om at penger avsatt til lekeplassoppgradering i 2017 er omprioritert og overført til asfalteringsarbeid i 2018, noe som styret vurderte mer presserende.

17) Veinettet/ asfaltering: Det planlegges en trinnvis utbedring/ asfaltering av veiene på vårt område i den kommende tid. Styret har laget en plan for dette, se egne sak. Styret ble i tillegg bedt om å sørge for at ting som haster, f.eks. utbedring av fartsdumper, gjøres så snart som mulig.

18) Trafikkforhold: Styret informerte om at det er tatt initiativ fra Mortensrudgrenda for å få en bedring på parkeringsproblemene særlig i søndre del av Gamle bygdevei. Det er sendt brev til bydelen om dette, og Maikollen huseierforening har sluttet seg til dette brevet.

I forbindelse med Sikkerhetsgruppens vakttjeneste i området ble det påpekt at bilene fra dem ofte kjører for fort/ ikke overholder fartsgrensen. Styret bes å ta dette opp med Sikkerhetsgruppen.

19) Fjernvarme: Varmevekslerne i våre hus begynner å nærme seg 30 år og er på slutten av sin forventede levetid. Noen hus har skiftet allerede. Styret anmodes om å ta saken opp med Fortum fjernvarme (som har overtatt eierskapet fra Hafslund) og forhandle fram et tilbud om utskifting. Varmevekslerne eies av Fortum, og de er forpliktet til å skifte ut vekslerne når de går i stykker. Huseierne må betale for sirkulasjonspumpen og ekspansjonskaret som er en del av veksleren, men definert som en del av «distribusjonen av varmen i bygget» og dermed huseierens eiendom og ansvar. Det bør være av interesse, også for Fortum/ Fortums leverandør av varmevekslere, og få til en planlagt utskifting av mange varmevekslere, framfor å vente til en og en går i stykker.

Protokoll årsmøte 2018

25) Felles postkasser: Nye postkassestativ og postkasser er satt opp i rode II, og vil bli skiftet også i rode V i løpet av 2018. Stativ bekostes av fellesskapet, kassene må betales av den enkelte huseier. Rodelederne for de andre rodene må ta initiativ overfor styret dersom de ønsker nye stativ for sin rode. Men først må det innhentes samtykke fra alle huseierne i roden. Kassene som er valgt i rode II er relativt store/ kan ta store pakker, og er låsbare. Pris ca. kr. 1500,-.

Vedtak: Styrets årsberetning ble enstemmig godkjent.

Sak 5 Regnskap:

Regnskapet for 2017 med revisors beretning ble presentert. Alle har betalt medlemsavgiften. Post for ekstraordinært vedlikehold ikke benyttet i 2017. Strømregningen har blitt redusert betydelig takket være utskifting av gatebelysningen til LED. For øvrig ingen bemerkninger.

Vedtak: Regnskapet for 2017 med revisors beretning enstemmig godkjent.

Sak 6 Valg av medlemmer til styret og til valgkomite:

Valgkomiteens innstilling ble lagt fram som følger:

Styret: Styremedlemmer som er på valg i år er: Anne-Gry Rønning-Aaby og Jarle Mugås. Jarle Mugås hadde meldt at han ikke tok gjenvalg. Valgkomiteen foreslo Pål C. Rød (Gbv. 177) som nytt medlem, og gjenvalg på Anne-Gry Rønning-Aaby.

Øvrige medlemmer til styret som ikke var på valg i år: Monique Orveland, Arne Haug, Kirsti Løken.

Varamedlem: Margaret Gulliksen Letnes ble foreslått gjenvalgt.

Valgkomiteen: Rolf Kristian Andersen og Erlend Jonassen ble foreslått gjenvalgt.

Revisorer: Jon Kjetil Bøe og Hans Olav Syversen ble foreslått gjenvalgt

Vedtak: Årsmøtet sluttet seg enstemmig til valgkomiteens innstilling.

Sak 7 Forslag fremmet for årsmøtet:

1) Oppgradering av lekeplass

Forslag fra Hans Christian Kruse om fornyelse av lekeplass i rode III (Beverly Downhills) ble diskutert opp mot styrets forslag. Styrets forslag om å se på oppgraderingen av denne plassen i sammenheng med oppgraderingen av de øvrige plasser, i forhold til det planlagte asfalteringsarbeidet, og innenfor de gitte økonomiske rammer, fikk årsmøtets tilslutning.

Protokoll årsmøte 2018

Fornyelse av postkassestativet ved lekeklassen er naturlig å ta i denne sammenheng, men det ble påpekt at dette er en egen sak som må tas opp med rodeleder og behandles for seg.

Styret tar med seg momentene fra forslagsstiller, og det som for øvrig kom fram i drøftingen, inn i det videre arbeidet med saken.

Vedtak: Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

2) Asfaltering

Styret la fram en plan for asfaltarbeidet de nærmeste 5 årene. Det startes opp med gangveien ned mot Leirskallen (rode III) i 2018, samt utbedring av nødvendige fartsdumper etc. I 2019 starter man opp med rode IV fra Granebakken og nedover. Planen er ferdigstillelse i løpet av 2022.

Vedtak: Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

Sak 8 Budsjett for 2018:

1) Kontingent

Styrets forslag var å beholde kontingenten uendret (kr. 4.500,-). Det ble fremmet et forslag om å øke kontingenten med kr. 500 for å ta igjen etterslep i vedlikehold. Etter litt drøfting av saken ble det enighet om å beholde kontingenten uendret også i år og se an den økonomiske utviklingen i løpet av 2018.

Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt mot 1 stemme.

2) Styrehonorar

Valgkomiteen la fram en oversikt over utviklingen av styrehonorarene og medlemskontingenten de siste 5 år. De faste styremedlemmene er fritatt for å betale medlemskontingent, og derfor må de to postene sees i sammenheng. Valgkomiteen har også tatt i betraktning skattereglene som har en skattefritaksgrense på kr. 10.000.

Valgkomiteen foreslo på denne bakgrunn at styrehonoraret til de faste medlemmer økes med kr. 300 til kr. 4000. Honorar til leder fastsettes til kr. 5.500. Varamedlem får kr. 2000 og rodeledere kr. 750.

Vedtak: Valgkomiteens forslag ble enstemmig godkjent.

3) Budsjettforslag 2018

Budsjettforslaget ble gjennomgått. Det kom kommentar på at budsjettet er gjort opp med et overskudd på ca. kr. 80.000, noe som ble foreslått å flytte til «Ekstraordinært vedlikehold». Posten for «Honorarer» justeres også i samsvar med vedtak om styrehonorarer.

Vedtak: Styrets forslag til budsjett for 2018 ble enstemmig vedtatt med de justeringene som framkommer ovenfor.

Protokoll årsmøte 2018

Oslo, 8. mars 2018.



Rolf K. Andersen

Rolf Kristian Andersen (referent)

Pål C. Rød

Pål C. Rød

Klemet Rønning-Aaby

Klemet Rønning-Aaby