

Protokoll årsmøte 2017

Sted: Stenbråten skole, personalrommet

Tid: Onsdag 8. mars 2017



Følgende adresser i Gamle bygdevei var representert i møtet:

163, 169, 179, 215, 228, 235, 246, 248, 253, 305, 315, 319 (dvs. 12 boenheter).

Følgende var representert ved fullmakt:

238, 255, 257, 258, 262, 263, 303, 311 (dvs. 8 boenheter)

20 boenheter var dermed representert, og årsmøtet var beslutningsdyktig iflg. vedtektene.

Årsmøtet ble ledet av styreleder Anne-Gry Rønning-Aaby. Øvrige representanter for styret som var tilstede: Kirsti Løken og Jarle Mugås.

Sak 1: Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Vedtak: Godkjent

Sak 2: Valg av referent

Rolf Kristian Andersen (Gbv 215) ble valgt til referent

Sak 3: Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen fra årsmøtet

Johan Bengte (Gbv 169) ble valgt til å undertegne protokollen sammen med referenten

Sak 4: Årsberetning fra styret for 2016

Anne-Gry gjennomgikk punktene i årsberetningen. Følgende punkter ble kommentert eller drøftet (nummere referer seg til punktene i årsberetningen):

9) Parkeringsplassen ovenfor «Beverly» (Gbv 301-309): Spørsmål om ikke kostnadene for snøbrøyting – som andre kostnader for denne plassen - burde tilordnes de respektive huseierne her. Styret ser på saken, om det lar seg gjøre å skille ut brøytekostnadene.

11) Mobile fartsdumper: Styret/ rodeledere anmodes om å være bevisst på plasseringen av de mobile fartsdumper. Ta kontakt med de nærmeste beboere ang plassering. I rode II bør det også vurderes å erstatte de faste dumpene med mobile.

Generelt anmodes det om at fartsgrensene i området respekteres. Tenk på barna i området!

Protokoll årsmøte 2017



Snøbrøyting: Styret anmodes om – ved befaringen med brøyteselskapet foran hver sesong - å påpeke hvor snøen skal legges opp (og ikke legges). Det er trangt mange steder, og man må ta hensyn til hekker etc.

14) Avløpsforhold: Det ble påpekt fra styret at det under utbedringen av avløpsfeil siste året ble avdekket flere svakheter i grunnarbeidet i vårt område. Vi må derfor være forberedt på at det kan komme flere utbedringsarbeider i den kommende tid – noe som kan bli kostbart.

17) Trær: Noen trær/ hekker (tjahaekker) er i ferd med å vokse seg veldig høye. Styret anmodes om å henstille til beboere der dette er tilfellet, å beskjære hekkene.

20) Veinettet/ asfaltering: Det planlegges en trinnvis utbedring/ asfaltering av veiene på vårt område i den kommende tid. Styret anmodes om å sende informasjon til beboerne i forkant av asfalteringsarbeidet, slik at de som ønsker å få utført noe asfaltering på sine private eiendommer kan «henge seg på» når firmaet allikevel er her.

Styret ble også bedt om å lage en 5-årsplan for asfalteringsarbeidet.

Vedtak: Styrets årsberetning ble enstemmig godkjent.

Sak 5 Regnskap:

Regnskapet for 2016 med revisors beretning ble presentert. Det ble informert om ekstraordinære vedlikeholdskostnader som er fordelt over 2 budsjettår mens hele jobben ble utført i 2016, pga en misforståelse i forhold til oppdragstaker. For øvrig ingen bemerkninger.

Vedtak: Regnskapet for 2016 med revisors beretning enstemmig godkjent.

Sak 6 Valg av medlemmer til styret og til valgkomite:

Valgkomiteens innstilling ble lagt fram som følger:

Styret: De 3 medlemmene av styret som var på valg ble foreslått gjenvalgt. Disse er: Monique Orveland, Arne Haug og Kirsti Løken. Styremedlemmer som ikke var på valg i år er: Anne-Gry Rønning-Aaby og Jarle Mugås.

Varamedlem: Margaret Gulliksen Letnes.

Valgkomiteen: Rolf Kristian Andersen foreslått som nytt medlem. Erlend Jonassen ble foreslått gjenvalgt.

Revisorer: Jon Kjetil Bøe og Hans Olav Syversen ble foreslått gjenvalgt

Vedtak: Årsmøtet sluttet seg enstemmig til valgkomiteens innstilling.

Sak 7 Forslag fremmet for årsmøtet:

1) Asfaltering

Styret foreslår at det ikke foretas større asfaltarbeider i 2017, men starter i 2018 med asfaltering innen budsjetterte rammer. Som nevnt under sak 4 (se ovenfor) ble styret anmodet om å lage en 5-års plan for asfaltarbeidet på området.

Vedtak: Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

2) Oppgradering av lekeplasser

Forslag fra Hans Christian Kruse om oppgradering av lekeplass i rode III (Beverly) ble diskutert opp mot styrets forslag. Det ble påpekt fra et par av deltakerne at å bevilge ca. kr. 100.000 til en relativt liten lekeplass oppleves som altfor høy kostnad. Styrets forslag om å utrede saken videre og planlegge en oppgradering av denne plassen i sammenheng med de øvrige plasser, fikk årsmøtets tilslutning. Styret tar med seg momentene fra forslagsstiller, og det som for øvrig kom fram i drøftingen, inn i det videre arbeidet med saken.

Vedtak: Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

Sak 8 Budsjett for 2017:

1) Kontingent

Styrets forslag var å beholde kontingenten uendret (kr. 4.500,-). Det ble fremmet et forslag om å øke kontingenten med ca. 10% for å ha en større buffer mot uforutsette utgifter. Etter litt drøfting av saken ble det enighet om å beholde kontingenten uendret i år, men å ta med momentene fra forslagsstiller ved vurdering av kontingenten ved neste årsmøte.

Vedtak: Ingen endring av kontingenten inneværende år (2017).

2) Styrehonorar

Valgkomiteen foreslo at styrehonorar beholdes uendret.

Vedtak: Valgkomiteens forslag ble enstemmig godkjent.

3) Budsjettforslag 2017

Budsjettforslaget ble gjennomgått. Det kom kommentar på «Ekstraordinært vedlikehold» som er en stor post, og at denne posten bør spesifiseres nærmere («hva er innholdet i den»). Styret ble også bedt om å vurdere innkjøp av flere strøkasser.

I den sammenheng ble det stilt spørsmål om hvem som har ansvar for strøing av gangveiene. Svar: Rode- lederne har dette ansvaret for sine respektive roder.

Vedtak: Styrets forslag til budsjett for 2017 ble enstemmig vedtatt

Sak 9 Eventuelt:

Navn på rodene: Det kom spørsmål/ kommentar på at det er vanskelig å vite hvem som er hvem av rodene, eller å huske hvilket rode-nummer man hører til i. Systematikken for dette ble gjennomgått av Anne-Gry. Konklusjonen ble at det ville vært lettere å identifisere seg med rodene om de hadde et navn, ikke bare et nummer. Eksempelvis «Beverly».

Rode-lederne oppfordres til å snakke med beboerne på sin rode, for eksempel under dugnaden, og finne på et passelig navn på sin rode. Dette meldes så til Styret.

Oslo 9. mars 2017.



Rolf Kristian Andersen (referent)



Johan Bengte